

## Medienmitteilung

### Global Real Estate eröffnet Geschäftsstelle in Lausanne

Zürich, 13. November 2018 **Das Global Real Estate von Credit Suisse Asset Management eröffnet heute seine neue Geschäftsstelle an der Avenue d'Ouchy in Lausanne und unterstreicht damit die Bedeutung der Romandie für den Schweizer Immobilienmarkt.**

Mit der neuen Präsenz in Lausanne intensiviert das Global Real Estate den Aus- und Aufbau bestehender und neuer Partnerschaften in der Westschweiz. Vertreten wird die Niederlassung von Michel Burgunder für die Akquisition, Sonia Romano für die Vermarktung und Grégoire Hählen als Asset Manager.

Für Raymond Rüttimann, Head Global Real Estate Switzerland, bildet der neue Standort in Lausanne einen optimalen Ausgangspunkt für zukünftige Immobilienprojekte: «Immobilien sind per se eine lokale Anlagekategorie, für deren Erfolg es entsprechender lokaler Netzwerke und Kenntnisse bedarf. Dank unserer langjährigen Erfahrung und unseres Verständnisses für die Region wissen wir, worauf unsere Kunden in der Romandie Wert legen und welche Vorschriften vor Ort gelten.»

Das Global Real Estate ist mit rund 200 Bestandes Liegenschaften und Bauprojekten im Wert von ca. CHF 5 Mia. in der Westschweiz investiert. Dazu gehört beispielsweise der Campus Santé in Genf im Jardin des Nations. Das Minergie-zertifizierte Gebäude ist Sitz verschiedener internationaler Gesundheitsorganisationen und diversifiziert mit seinem von Innovation geprägten Standort inmitten von Genf das regionale Immobilienportfolio der CSA Real Estate Switzerland Commercial, einer Anlagegruppe der Credit Suisse Anlagestiftung. Ein weiteres zentrales Projekt ist Cour de Gare in Sion aus dem Portfolio der CSA Real Estate Switzerland, einer weiteren Anlagegruppe der Credit Suisse Anlagestiftung. Die Überbauung auf dem über 17 000 m<sup>2</sup> grossen Grundstück wird das Bindeglied zwischen der historischen Altstadt und den aufstrebenden südlichen Teilen der Stadt bilden. Bis Ende 2022 ist die Entstehung von acht Gebäuden geplant, die sowohl Wohnraum als auch Lokalitäten für Kulturveranstaltungen schaffen sollen.

Lausanne ist der fünfte Standort des Global Real Estate, des grössten Schweizer Anbieters von Immobilienanlagen in Europa. Weitere Standorte befinden sich in Zürich, Frankfurt, New York und Singapur.

Weitere Informationen unter [credit-suisse.com/ch/realstate](https://credit-suisse.com/ch/realstate)

#### Auskünfte

Caroline Stössel, Marketing & Communication, Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG, Telefon +41 44 332 58 95, [caroline.stoessel@credit-suisse.com](mailto:caroline.stoessel@credit-suisse.com)

#### Credit Suisse

Die Credit Suisse AG ist einer der weltweit führenden Finanzdienstleister und gehört zur Unternehmensgruppe der Credit Suisse (nachfolgend «die Credit Suisse»). Unsere Strategie baut auf den Kernstärken der Credit Suisse auf: unserer Positionierung als eines der führenden Institute in der Vermögensverwaltung, unseren ausgeprägten Kompetenzen im Investment Banking und unserer starken Präsenz in unserem Heimmarkt Schweiz. Wir verfolgen bei der Vermögensverwaltung einen ausgewogenen Ansatz mit dem Ziel, sowohl von der grossen Vermögensbasis in den reifen Märkten als auch vom erheblichen Vermögenszuwachs in der Region Asien-Pazifik und anderen Schwellenmärkten zu profitieren, während wir gleichzeitig die wichtigsten entwickelten Märkte mit Schwerpunkt auf der Schweiz bedienen. Die Credit Suisse beschäftigt etwa 45 560 Mitarbeitende. Die Namenaktien (CSGN) der Credit Suisse Group AG, der Muttergesellschaft der Credit Suisse AG, sind in der Schweiz sowie, in Form von American Depositary Shares (CS), in New York kotiert. Weitere Informationen über die Credit Suisse finden Sie unter [www.credit-suisse.com](https://www.credit-suisse.com).

### **Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG**

Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG ist Teil des Unternehmensbereichs Asset Management der Unternehmensgruppe der Credit Suisse (nachfolgend «die Credit Suisse»). Das Asset Management der Credit Suisse ist im Rahmen der Division International Wealth Management der Credit Suisse tätig und verwaltet weltweit Vermögen von über CHF 401 Mia. (per 30.6.2018). Gestützt auf eine erstklassige institutionelle Governance sowie auf die Stabilität und das Chancenspektrum der weltweiten Marktpräsenz der Credit Suisse bietet das Asset Management aktive und passive Lösungen für traditionelle und alternative Anlagen sowie ein herausragendes Produkt-Know-how in der Schweiz, EMEA, APAC und Amerika.

### **Disclaimer**

Quelle: Credit Suisse, wenn nicht anders vermerkt.

Die bereitgestellten Informationen dienen Werbezwecken. Sie stellen keine Anlageberatung dar, basieren nicht auf andere Weise auf einer Berücksichtigung der persönlichen Umstände des Empfängers und sind auch nicht das Ergebnis einer objektiven oder unabhängigen Finanzanalyse. Die bereitgestellten Informationen sind nicht rechtsverbindlich und stellen weder ein Angebot noch eine Aufforderung zum Abschluss einer Finanztransaktion dar. Diese Informationen wurden von der Credit Suisse Group AG und/oder den mit ihr verbundenen Unternehmen (nachfolgend «CS») mit grösster Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen und Meinungen repräsentieren die Sicht der CS zum Zeitpunkt der Erstellung und können sich jederzeit und ohne Mitteilung ändern. Sie stammen aus Quellen, die für zuverlässig erachtet werden. Die CS gibt keine Gewähr hinsichtlich des Inhalts und der Vollständigkeit der Informationen und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung der Informationen ergeben. Ist nichts anderes vermerkt, sind alle Zahlen ungeprüft. Die Informationen in diesem Dokument dienen der ausschliesslichen Nutzung durch den Empfänger. Weder die vorliegenden Informationen noch Kopien davon dürfen in die Vereinigten Staaten von Amerika versandt, dorthin mitgenommen oder in den Vereinigten Staaten von Amerika verteilt oder an US-Personen (im Sinne von Regulation S des US Securities Act von 1933 in dessen jeweils gültiger Fassung) abgegeben werden.

Die steuerliche Behandlung hängt von den individuellen Umständen des einzelnen Kunden ab und kann sich im Lauf der Zeit ändern. Die Credit Suisse bietet keine Steuerberatung an. Steuerliche Aspekte wurden bei der Berechnung der Rendite nicht berücksichtigt.

Emittent und Verwalter der CSA-Produkte ist die Credit Suisse Anlagestiftung, Zürich. Depotbank ist die Credit Suisse (Schweiz) AG, Zürich. Statuten, Reglement und Anlagerichtlinien sowie der jeweils aktuelle Jahresbericht bzw. die Factsheets können bei der Credit Suisse Anlagestiftung kostenlos bezogen werden. Als direkte Anleger sind nur in der Schweiz domizilierte steuerbefreite Vorsorgeeinrichtungen zugelassen.

Zu den Hauptrisiken von Immobilienanlagen zählen die begrenzte Liquidität im Immobilienmarkt, Änderungen der Hypothekarzinsätze, die subjektive Bewertung von Immobilien, immanente Risiken im Zusammenhang mit dem Bau von Gebäuden sowie Umweltrisiken (z. B. Bodenkontaminierung).

Copyright © 2018 CREDIT SUISSE GROUP AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.