

## Communiqué de presse

### Émission de Credit Suisse Real Estate Fund International

Zurich, le 23 mai 2018 **Le fonds immobilier Credit Suisse Real Estate Fund International procède, du 4 juin au 15 juin 2018 à 12h00 (HEC), à une augmentation de capital de 395,7 mio. CHF au maximum. Un (1) droit de souscription est attribué pour chaque part existante. Sept (7) droits de souscription donnent droit à la souscription d'une (1) nouvelle part. Au total, 359 695 nouvelles parts seront émises au maximum. Le prix d'émission au moment de la libération s'élève à 1 100.00 CHF net pour une valeur nette d'inventaire de 1 083.09 CHF par part.**

L'augmentation de capital envisagée le 21 mars 2018 sera réalisée. Les immeubles de Credit Suisse Real Estate Fund International (CS REF International, n° de valeur 1 968 511) ont été réévalués en vue de l'émission par l'expert en estimations indépendant au 22 juin 2018. Dans ce cadre, outre les fluctuations de valeur de projets de construction et de rénovation en cours, les achats et les ventes de biens immobiliers ainsi que le revenu courant pour la période du 1<sup>er</sup> janvier au 22 juin 2018 ont été pris en compte. Il en résulte au 22 juin 2018 une nouvelle valeur nette d'inventaire de 1 083.09 CHF par part. Le prix d'émission s'élève à 1 100 CHF net par nouvelle part et une commission d'émission de 1,5%.

L'émission est réalisée sous la forme d'un placement à la commission («best effort») dans le cadre d'une offre de souscription en Suisse. Un (1) droit de souscription est attribué pour chaque part existante. Sept (7) droits de souscription donnent droit à la souscription d'une (1) nouvelle part au prix d'émission de 1 100.00 CHF net. Un négoce hors bourse régulier des droits de souscription a lieu du 4 juin au 13 juin 2018 via Credit Suisse (Suisse) SA. Les parts non souscrites pourraient, le cas échéant, ne pas être émises, auquel cas le montant d'émission serait modifié. Le nombre effectif de nouvelles parts émises sera communiqué le 20 juin 2018. La libération aura lieu le 22 juin 2018. Le produit de l'émission sera utilisé pour poursuivre le développement et la diversification d'un portefeuille immobilier de grande qualité.

CS REF International est le premier fonds immobilier de Suisse à investir directement dans des immeubles situés dans le monde entier. Exclusivement destiné à des investisseurs qualifiés, il leur permet d'accéder à un portefeuille international et leur offre une diversification encore plus importante de la fortune globale. Il vise à investir dans des immeubles de qualité à usage commercial sur des sites attrayants en Europe, dans la région Asie-Pacifique, en Amérique du Nord, en Amérique centrale et en Amérique du Sud. Les monnaies figurant dans le compte de fortune sont en grande partie couvertes face au franc suisse.

**L'émission en un coup d'œil**

Volume d'émission	Au maximum 395,7 mio. CHF
Période de souscription	Du 4 juin au 15 juin 2018, 12h00 (HEC)
Prix d'émission par part	1 100.00 CHF net
Parité de souscription	Sept (7) droits de souscription donnent droit à la souscription d'une (1) nouvelle part.
Négoce des droits de souscription	Négoce hors bourse des droits de souscription du 4 juin au 13 juin 2018, 14h00 (HEC) via Credit Suisse (Suisse) SA
Libération	22 juin 2018
Cercle d'investisseurs	Investisseurs qualifiés (conformément au § 5 ch. 1 du contrat de fonds de placement)
N° de valeur / ISIN (part)	1 968 511 / CH001 968 511 1
N° de valeur / ISIN (droit de souscription)	41 328 818 / CH041 328 818 1
Type d'émission	L'émission est réalisée sous la forme d'un placement à la commission («best effort») dans le cadre d'une offre de souscription en Suisse.
Utilisation	Le produit de l'émission sera utilisé pour poursuivre le développement et la diversification d'un portefeuille immobilier de grande qualité.
Gestion du fonds	Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA, Zurich
Direction du fonds	Credit Suisse Funds AG, Zurich
Banque dépositaire	Credit Suisse (Suisse) SA, Zurich
Dépôt obligatoire	Dépôt obligatoire auprès de Credit Suisse (Suisse) SA
Souscription	Auprès de toutes les succursales de Credit Suisse (Suisse) SA

Source: Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA

De plus amples informations et le prospectus d'émission du 24 mai 2018 sont disponibles à l'adresse [credit-suisse.com/ch/realstate](http://credit-suisse.com/ch/realstate)

Rapports annuels et semestriels actuels sous [credit-suisse.com/ch/realstate/download](http://credit-suisse.com/ch/realstate/download)

**Renseignements**

Thomas Vonaesch, responsable Real Estate Fund Management, Credit Suisse Funds AG,  
Téléphone +41 44 334 43 30

Marc-Oliver Tschabold, gestionnaire du fonds CS REF International, Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA, téléphone +41 44 333 11 35

Caroline Stössel, Marketing & Communication, Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA,  
téléphone +41 44 332 58 95, [caroline.stoessel@credit-suisse.com](mailto:caroline.stoessel@credit-suisse.com)

**Credit Suisse AG**

Credit Suisse AG, qui fait partie du groupe de sociétés du Credit Suisse (ci-après «le Credit Suisse»), est un prestataire de services financiers leader sur le plan international. Notre stratégie s'appuie sur nos principaux points forts: notre positionnement parmi les grands établissements de gestion de fortune, nos solides compétences en investment banking et notre forte présence sur notre marché domestique suisse. Nous poursuivons une approche équilibrée dans la gestion de fortune, notre objectif étant de tirer profit tant de la base d'actifs importante dans les marchés matures que de l'accroissement du capital considérable dans la région Asie-Pacifique et dans d'autres marchés émergents, tout en continuant à servir les marchés développés les plus importants et en particulier la Suisse. Le Credit Suisse emploie quelque 46 370 collaborateurs. Les actions nominatives (CSGN) de Credit Suisse Group AG, la société-mère de Credit Suisse AG, sont cotées en Suisse, ainsi qu'à New York sous la forme d'American Depositary Shares (CS). Pour plus d'informations sur le Credit Suisse, rendez-vous à l'adresse [www.credit-suisse.com](http://www.credit-suisse.com).

**Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA**

Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA fait partie du secteur d'activité Asset Management du groupe de sociétés du Credit Suisse (ci-après «le Credit Suisse»). Opérant au sein de la division International Wealth Management du Credit Suisse, Asset Management gère dans le monde des actifs totalisant plus de 391 mrd de francs (au 31.03.2018). S'appuyant sur une gouvernance institutionnelle de qualité, sur la stabilité et sur les opportunités offertes par la présence internationale du Credit Suisse, Asset Management apporte des solutions de gestion active et passive tant pour les placements traditionnels que pour les placements alternatifs ainsi qu'une expertise unique en matière de produits en Suisse, dans la région EMEA, dans la région APAC et en Amérique.

**Disclaimer**

Les informations fournies constituent un support marketing. Elles ne doivent pas être interprétées comme un conseil financier ou autre fondé sur la situation personnelle du destinataire ni comme le résultat d'une analyse indépendante et objective. Les informations fournies dans le présent document ne sont pas juridiquement contraignantes et ne constituent ni une offre ni une incitation visant à la conclusion de quelque transaction financière que ce soit. Les informations fournies dans le présent document ont été élaborées par Credit Suisse Group AG et/ou ses filiales (ci-après CS) avec le plus grand soin et en toute bonne foi. Les informations et les opinions exprimées dans le présent document reflètent celles du Credit Suisse au moment de la rédaction et sont sujettes à modification à tout moment sans préavis. Elles proviennent de sources considérées comme fiables. Le CS ne fournit aucune garantie quant au contenu et à l'exhaustivité de ces informations et décline toute responsabilité pour les pertes qui pourraient résulter de l'utilisation de ces informations. Sauf mention contraire, les chiffres n'ont pas été vérifiés. Les informations fournies dans le présent document sont réservées au seul usage de son destinataire. Il est interdit d'envoyer, d'introduire ou de distribuer ces informations ou une copie de celles-ci aux Etats-Unis ou de les remettre à une personne US (au sens de la Regulation S de l'US Securities Act de 1933, dans sa version amendée). La reproduction intégrale ou partielle du présent document sans l'accord écrit du CS est interdite.

Veuillez noter que le régime fiscal dépend de la situation particulière de chaque client et qu'il est susceptible de changer à l'avenir. Ce document n'est pas destiné à être utilisé à des fins fiscales. Le destinataire devrait obtenir une clarification à cet égard auprès des autorités fiscales compétentes et/ou de conseillers fiscaux.

Credit Suisse Real Estate Fund International ce fonds est un fonds de placement de droit suisse de la catégorie «Fonds immobiliers» selon la Loi fédérale sur les placements collectifs de capitaux (LPCC) du 23 juin 2006 réservé aux investisseurs qualifiés au sens de l'art. 10, al. 3 et 4, lettres de ladite loi. La direction du fonds est assurée par Credit Suisse Funds AG, Zurich. La banque dépositaire est Credit Suisse (Suisse) SA, Zurich. Le prospectus avec contrat intégré, le prospectus simplifié ainsi que les rapports annuels et semestriels peuvent être obtenus gratuitement auprès de la direction du fonds ou de toute succursale de la Credit Suisse (Suisse) SA en Suisse.

Les principaux risques associés aux placements immobiliers incluent la liquidité limitée du marché immobilier, l'évolution des taux d'intérêt hypothécaires, l'évaluation subjective des immeubles, les risques intrinsèques liés à la construction d'immeubles et les risques environnementaux (p. ex. terrains contaminés).

Vos données personnelles seront traitées en conformité avec la Politique en matière de confidentialité et/ou de cookies du Credit Suisse, accessible depuis votre domicile via le site Internet officiel du Credit Suisse [www.credit-suisse.com/ch/fr/legal.html](http://www.credit-suisse.com/ch/fr/legal.html).

Copyright © 2018 Credit Suisse Group AG et/ou ses filiales. Tous droits réservés.