

Medienmitteilung

Grundsteinlegung Giessenturm in Dübendorf

Dietlikon, 25. Mai 2018 Mit der symbolischen Grundsteinlegung beginnt heute die zweite Bauetappe des Projekts «Im Giessen» in Dübendorf. Auf dem ehemaligen Industrieareal der Givaudan entsteht der 84 Meter hohe Giessenturm. Ende 2020 wird im unteren Teil des Gebäudes das Wohn- und Pflegezentrum Tertianum eröffnet. In den oberen Etagen des Giessenturms entstehen 50 Mietwohnungen.

Am Ufer der Glatt in Dübendorf wird ein attraktives Wohnquartier gebaut. Das Quartier «Im Giessen» entsteht in enger Zusammenarbeit mit der Bauherrschaft Credit Suisse Real Estate Fund Siat (CS REF Siat, Valor 1291370), einem Immobilienfonds der Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG, mit den Dübendorfer Behörden und mit Implenia als Projektentwicklerin. Die erste Etappe wird mit dem Bezug der 166 Wohnungen in der Blockrandbebauung Giessenhof Ende 2018 abgeschlossen. Nach Abschluss aller drei Etappen wird es im Quartier insgesamt 332 Wohnungen und 60 Pflegezimmer geben.

Die zweite Bauetappe umfasst den 84 Meter hohen Giessenturm. Dieser sieht Wohnungen im mittleren Preissegment vor. Betreutes Wohnen im Alter und halböffentliche Nutzungen im Erdgeschoss runden das Angebot ab. Optimale Grundrisse, ausgesuchte Materialien, der Zugang über den grosszügigen Giessenplatz und Ausblicke bis weit über die Region hinaus sorgen für ein angenehmes Wohngefühl. Das Hochhaus wird nach Minergie unter Einhaltung der Minergie-Eco-Ausschlusskriterien gebaut und erfüllt die Nachhaltigkeitskriterien des greenproperty-Labels, des Gütesiegels für nachhaltige Immobilien von Credit Suisse Asset Management Global Real Estate. Der Giessenturm genügt hohen architektonischen Ansprüchen und zeichnet sich insbesondere durch eine volumetrische Verdrehung im Schnittpunkt der zwei städtebaulichen Geometrien aus.

Samuel Egger, Fondsmanager des CS REF Siat, hob in seiner Ansprache anlässlich der Grundsteinlegung die Bedeutung des Projekts für die Entwicklungsziele der Stadt Dübendorf hervor: «Mit dem Quartier «Im Giessen» und dem Giessenturm als Landmark wird der Raum um die Glatt aufgewertet. Die nachhaltige Raumentwicklung kommt insbesondere bei der inneren Verdichtung und beim demografisch durchmischten Wohnen zum Ausdruck. Die Wohnüberbauung «Im Giessen» vereint in hohem Masse Wirtschaftlichkeit, Nachhaltigkeit und Wohnkomfort.»

Weitere Informationen

Bauprojekt «Im Giessen» Dübendorf: www.im-giessen.ch
Bilder unter: www.repictures.ch/medien/giessen_areal

Auskünfte

Samuel Egger, Fondsmanager CS REF Siat, Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG,
Telefon +41 44 333 89 86

Daniel Braxatoris, Marketing & Communication, Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG,
Telefon +41 44 332 90 82, daniel.braxatoris@credit-suisse.com

Francesca Romano, Marketing/Communications, Implenia AG, Telefon +41 58 474 74 77,
communication@implenia.com

Roger Zintl, Leiter Marketing & Kommunikation, Tertianum Management AG, Telefon +41 43 544 15 15,
roger.zintl@tertianum.ch

Credit Suisse AG

Die Credit Suisse AG ist einer der weltweit führenden Finanzdienstleister und gehört zur Unternehmensgruppe der Credit Suisse (nachfolgend «die Credit Suisse»). Unsere Strategie baut auf den Kernstärken der Credit Suisse auf: unserer Positionierung als eines der führenden Institute in der Vermögensverwaltung, unseren ausgeprägten Kompetenzen im Investment Banking und unserer starken Präsenz in unserem Heimmarkt Schweiz. Wir verfolgen bei der Vermögensverwaltung einen ausgewogenen Ansatz mit dem Ziel, sowohl von der grossen Vermögensbasis in den reifen Märkten als auch vom erheblichen Vermögenszuwachs in der Region Asien-Pazifik und anderen Schwellenmärkten zu profitieren, während wir gleichzeitig die wichtigsten entwickelten Märkte mit Schwerpunkt auf der Schweiz bedienen. Die Credit Suisse beschäftigt etwa 46 370 Mitarbeitende. Die Namenaktien (CSGN) der Credit Suisse Group AG, der Muttergesellschaft der Credit Suisse AG, sind in der Schweiz sowie, in Form von American Depositary Shares (CS), in New York kotiert. Weitere Informationen über die Credit Suisse finden Sie unter www.credit-suisse.com.

Credit Suisse Asset Management

Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG ist Teil des Unternehmensbereichs Asset Management der Unternehmensgruppe der Credit Suisse (nachfolgend «die Credit Suisse»). Das Asset Management der Credit Suisse ist im Rahmen der Division International Wealth Management der Credit Suisse tätig und verwaltet weltweit Vermögen von über CHF 391 Mia. (per 31.03.2018). Gestützt auf eine erstklassige institutionelle Governance sowie auf die Stabilität und das Chancenspektrum der weltweiten Marktpräsenz der Credit Suisse, bietet das Asset Management aktive und passive Lösungen für traditionelle und alternative Anlagen sowie ein herausragendes Produkt-Know-how in der Schweiz, EMEA, APAC und Amerika.

Implenia AG

Implenia ist das führende Bau- und Baudienstleistungsunternehmen der Schweiz mit einer starken Stellung im deutschen, österreichischen und skandinavischen Infrastrukturmarkt. Entstanden 2006, blickt Implenia auf eine rund 150-jährige Bautradition zurück und fasst das Know-how aus hochqualifizierten Baueinheiten unter einem Dach zu einem gesamteuropäisch agierenden Unternehmen zusammen. Das integrierte Businessmodell und die in allen Bereichen des Bauens tätigen Spezialisten erlauben es der Gruppe, ein Bauwerk über seinen gesamten Lebenszyklus zu begleiten – wirtschaftlich, integriert und kundennah. Dabei steht eine nachhaltige Balance zwischen wirtschaftlichem Erfolg sowie sozialer und ökologischer Verantwortung im Fokus. Implenia mit Hauptsitz in Dietlikon bei Zürich beschäftigt europaweit rund 10 000 Personen und erzielte im Jahr 2017 einen Umsatz von rund CHF 3,9 Mia. Das Unternehmen ist an der SIX Swiss Exchange kotiert (IMPN, CH0023868554).

Tertianum Gruppe

Die Tertianum Gruppe ist die bedeutendste Schweizer Dienstleisterin im Bereich Leben, Wohnen und Pflege im Alter. Seit 2013 ist sie eine Gruppengesellschaft der Swiss Prime Site, der führenden kotierten Immobiliengesellschaft der Schweiz. Als unangefochtene Marktleaderin umfasst die Tertianum Gruppe 77 Betriebe in der ganzen Schweiz mit 1'800 Apartments und Wohnungen sowie 3 000 Pflegebetten. Rund 4 300 Mitarbeitende kümmern sich direkt oder indirekt um das Wohlergehen der Gäste.

Disclaimer

Das vorliegende Dokument wurde von der Credit Suisse erstellt. Die darin geäusserten Meinungen sind diejenigen der Credit Suisse zum Zeitpunkt der Redaktion und können jederzeit ändern. Das Dokument dient nur zu Informationszwecken und für die Verwendung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung seitens oder im Auftrag der Credit Suisse zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren dar. Ein Bezug auf die Performance der Vergangenheit ist nicht als Hinweis auf die Zukunft zu verstehen. Die in der vorliegenden Publikation enthaltenen Informationen und Analysen wurden aus Quellen zusammengetragen, die als zuverlässig gelten. Die Credit Suisse gibt jedoch keine Gewähr hinsichtlich deren Zuverlässigkeit und Vollständigkeit und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben.

Der Credit Suisse Real Estate Fund Siat ist ein Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art "Immobilienfonds" gemäss Bundesgesetz für kollektive Kapitalanlagen. Fondsleitung ist die Credit Suisse Funds AG, Zürich. Depotbank ist die Credit Suisse (Schweiz) AG, Zürich. Zeichnungen sind nur auf Basis des aktuellen Verkaufsprospektes mit integriertem Fondsvertrag, des vereinfachten Prospekts und des letzten Jahresberichtes (bzw. Halbjahresberichtes, falls dieser aktueller ist) gültig. Der Verkaufsprospekt mit integriertem Fondsvertrag, der vereinfachte Prospekt sowie die Jahres- und Halbjahresberichte können bei der Credit Suisse Funds AG, Zürich, oder bei allen Niederlassungen der Credit Suisse (Schweiz) AG in der Schweiz kostenlos bezogen werden.

Zu den Hauptrisiken von Immobilienanlagen zählen die begrenzte Liquidität im Immobilienmarkt, Änderungen der Hypothekenzinssätze, die subjektive Bewertung von Immobilien, immanente Risiken im Zusammenhang mit dem Bau von Gebäuden sowie Umweltrisiken (z. B. Bodenkontamination).

Copyright © 1997-2018 CREDIT SUISSE GROUP AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.