

## Pressemitteilung

### **Credit Suisse Asset Management vereinbart Investition in hochwertige Büroimmobilie in Frankfurt**

Frankfurt am Main, 26. Juni 2018 **Der Credit Suisse Asset Management Global Real Estate erwirbt gemeinsam mit einem deutschen institutionellen Investor das Bürogebäude am Theodor-Stern-Kai 1 in Frankfurt am Main.**

Ein international investierender Schweizer Immobilienfonds des Credit Suisse Asset Management Global Real Estate erwirbt gemeinsam mit einem deutschen institutionellen Investor das Bürogebäude am Theodor-Stern-Kai 1 in Frankfurt am Main. Die Liegenschaft wird von Credit Suisse Asset Management Global Real Estate gemanagt. Verkäufer ist ein großer angelsächsischer Investor. BNP Paribas Real Estate und CBRE haben den Verkäufer bei der Transaktion beraten. Das Closing ist für Anfang August 2018 geplant.

Das 2002 errichtete, hochwertig ausgestattete Bürohaus umfasst mehr als 65 000 m<sup>2</sup> Nutzfläche sowie 577 Parkplätze. Es ist vollständig und langfristig vermietet, wobei ein großes deutsches Versicherungsunternehmen das Gros der Fläche belegt. Die Immobilie mit Uferlage und Skyline-Blick ist direkt an der Südseite des Mains gegenüber dem Westhafen gelegen. Sie verfügt über eine hervorragende Anbindung an den Bahnhof, die Innenstadt und den Flughafen.

„Diese großvolumige Investition ist ein wichtiger Baustein beim Ausbau unseres globalen Geschäfts“, sagte Christoph Schumacher, Global Head Real Estate des Credit Suisse Asset Management. „Wir freuen uns, dass wir diese hochwertige Immobilie in einer attraktiven Lage Frankfurts für unsere Investoren im Rahmen einer bedeutenden Transaktion erwerben können“, ergänzte Karl-Josef Schneiders, Head Global Real Estate EMEA des Credit Suisse Asset Management.

Credit Suisse Asset Management Global Real Estate ist über vier Standorte auf drei Kontinenten in 20 Ländern aktiv und zählt mit einem verwalteten Immobilienvermögen von EUR 54,8 Mrd. (Stand 31. Dezember 2017) zu den führenden Immobilienfondsmanagern in Europa und weltweit. Mehr als die Hälfte des Vermögens wird im Auftrag institutioneller Anleger gemanagt.

Die Fotos können ausschließlich im Rahmen der Berichterstattung zu dieser Pressemitteilung genutzt werden. Keine Quellenangabe nötig.

#### **Kontakt**

Lars Haugwitz, Telefon +49 69 97 12 47 34, [haugwitz@gfd-finanzkommunikation.de](mailto:haugwitz@gfd-finanzkommunikation.de)

#### **Credit Suisse Asset Management Immobilien Kapitalanlagegesellschaft mbH – Wichtiger Hinweis**

Diese Mitteilung dient ausschließlich als Pressemitteilung bzw. Medienmitteilung zur Verwendung in Medien mit Erscheinungsort Deutschland.

#### **Credit Suisse AG**

Die Credit Suisse AG ist einer der weltweit führenden Finanzdienstleister und gehört zur Unternehmensgruppe der Credit Suisse (nachfolgend «die Credit Suisse»). Unsere Strategie baut auf den Kernstärken der Credit Suisse auf: unserer Positionierung als eines der führenden Institute in der Vermögensverwaltung, unseren ausgeprägten Kompetenzen im Investment Banking und unserer starken Präsenz in unserem Heimmarkt Schweiz. Wir verfolgen bei der Vermögensverwaltung einen ausgewogenen Ansatz mit dem Ziel, sowohl von der grossen Vermögensbasis in den reifen Märkten als auch vom erheblichen Vermögenszuwachs in der Region Asien-Pazifik und

anderen Schwellenmärkten zu profitieren, während wir gleichzeitig die wichtigsten entwickelten Märkte mit Schwerpunkt auf der Schweiz bedienen. Die Credit Suisse beschäftigt etwa 46 370 Mitarbeitende. Die Namenaktien (CSGN) der Credit Suisse Group AG, der Muttergesellschaft der Credit Suisse AG, sind in der Schweiz sowie, in Form von American Depositary Shares (CS), in New York kotiert. Weitere Informationen über die Credit Suisse finden Sie unter [www.credit-suisse.com](http://www.credit-suisse.com).

#### **Credit Suisse Asset Management**

Credit Suisse Asset Management ist Teil des Unternehmensbereichs Asset Management der Unternehmensgruppe der Credit Suisse (nachfolgend «die Credit Suisse»). Das Asset Management der Credit Suisse ist im Rahmen der Division International Wealth Management der Credit Suisse tätig und verwaltet weltweit Vermögen von über CHF 391 Mrd. (per 31.03.2018). Gestützt auf eine erstklassige institutionelle Governance sowie auf die Stabilität und das Chancenspektrum der weltweiten Marktpräsenz der Credit Suisse, bietet das Asset Management aktive und passive Lösungen für traditionelle und alternative Anlagen sowie ein herausragendes Produkt-Know-how in der Schweiz, EMEA, APAC und Amerika.

#### **Wichtige Hinweise**

Bei diesem Dokument handelt es sich um Marketingmaterial, das ausschließlich zu Werbezwecken verbreitet wird. Es darf nicht als unabhängige Wertpapieranalyse gelesen werden. Es stellt weder ein Angebot, noch eine Empfehlung zum Erwerb oder Verkauf von Finanzinstrumenten oder Bankdienstleistungen dar und entbindet den Empfänger nicht von seiner eigenen Beurteilung. Insbesondere ist dem Empfänger empfohlen, gegebenenfalls unter Einschaltung eines Beraters, die Informationen in Bezug auf die Vereinbarkeit mit seinen eigenen Verhältnissen, auf juristische, regulatorische, steuerliche, u.a. Konsequenzen zu prüfen.

Copyright © 2018 Credit Suisse Group AG und / oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.