

Medienmitteilung

Credit Suisse Asset Management investiert im Zentrum von London

Zürich, 28. Februar 2018 **Credit Suisse Asset Management Global Real Estate hat in London das Monument Gebäude für GBP 118 Millionen erworben. Die hochwertige zehnstöckige Liegenschaft ist derzeit an mehrere bonitätsstarke Unternehmen vermietet.**

Monument ist ein hochspezialisiertes Gebäude der Klasse A, BREEAM 'Excellent', das sich an der Monument Street 11-19 in London befindet und für ein für Schweizer Investoren vorbehaltenes Anlagevehikel erworben wurde. Das Gebäude wurde von den renommierten Make Architects entworfen und 2016 fertiggestellt. Das Objekt umfasst 8'674 m² Büro- und Einzelhandelsflächen, die sich auf zehn Stockwerke verteilen. Verkäufer des Gebäudes ist die Skanska Project Developments Ltd.

Die Immobilie hat unmittelbaren Zugang zu den öffentlichen Verkehrsmitteln und liegt direkt gegenüber der U-Bahn-Station Monument London. Monument ist an diverse bonitätsstarke Unternehmen aus verschiedenen Branchen vermietet, unter anderem aus den Bereichen Immobilienverwaltung, Online-Reisen und Finanzdienstleistungen.

Karl-Josef Schneiders, Credit Suisse Asset Management Global Real Estate, sagte: „Wir freuen uns, dass wir den Kauf dieses hochwertigen Gebäudes sicherstellen konnten. Die erstklassige Lage dieses Gebäudes im Herzen von London macht es zu einem sehr attraktiven Objekt.“

MünchenerHyp agiert als Underwriter für die Transaktion.

Kontakt

Lars Haugwitz, Telefon +49 69 97 12 47 34, haugwitz@gfd-finanzkommunikation.de

Credit Suisse (Deutschland) AG – Wichtiger Hinweis

Diese Mitteilung dient ausschließlich als Pressemitteilung bzw. Medienmitteilung zur Verwendung in Medien mit Erscheinungsort Deutschland.

Credit Suisse

Die Credit Suisse Group (nachfolgend «die Credit Suisse») ist einer der weltweit führenden Finanzdienstleister. Als integrierte Bank kann die Credit Suisse ihren Kunden ihre Expertise aus Private Banking, Investment Banking und Asset Management aus einer Hand anbieten. Die Credit Suisse bietet Unternehmen, institutionellen Kunden und vermögenden Privatkunden weltweit sowie Retailkunden in der Schweiz fachspezifische Beratung, umfassende Lösungen und innovative Produkte. Die Credit Suisse mit Hauptsitz in Zürich ist in über 50 Ländern tätig und beschäftigt etwa 46'840 Mitarbeitende. Die Namenaktien (CSGN) der Credit Suisse Group AG, der Muttergesellschaft der Credit Suisse, sind in der Schweiz sowie, in Form von American Depositary Shares (CS), in New York kotiert. Weitere Informationen über die Credit Suisse finden Sie unter www.credit-suisse.com.

Rechtliche Hinweise

Das vorliegende Dokument wurde von der Credit Suisse erstellt. Die darin geäußerten Meinungen sind diejenigen der Credit Suisse zum Zeitpunkt der Redaktion und können jederzeit ändern. Das Dokument dient nur zu Informationszwecken und für die Verwendung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung seitens oder im Auftrag der Credit Suisse zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren dar. Ein Bezug auf die Performance der Vergangenheit ist nicht als Hinweis auf die Zukunft zu verstehen. Die in der vorliegenden Publikation enthaltenen Informationen und Analysen wurden aus Quellen zusammengetragen, die als zuverlässig gelten. Die Credit Suisse gibt jedoch keine Gewähr hinsichtlich deren Zuverlässigkeit und Vollständigkeit und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben.

CREDIT SUISSE (DEUTSCHLAND)
AKTIENGESELLSCHAFT
Taunustor 1
D-60310 Frankfurt am Main

Service-Line:
Telefon: +49 (0) 69 7538 1111
Telefax: +49 (0) 69 7538 1796
E-Mail: investment.fonds@credit-suisse.com