

# Succès de l'émission de Credit Suisse Real Estate Fund Green Property

Zurich, le 13 novembre 2019 – **L'augmentation de capital du fonds immobilier Credit Suisse Real Estate Fund Green Property a été couronnée de succès. Cette émission apporte au fonds des capitaux nouveaux à hauteur du montant maximal de 179,7 mio CHF.**

L'émission a été réalisée sous la forme d'un placement à la commission («best effort») dans le cadre d'une offre de souscription publique en Suisse. Un négoce officiel des droits de souscription a eu lieu du 28 octobre au 6 novembre 2019 à la SIX Swiss Exchange SA. Avec un rapport de souscription de 12:1 (12 droits de souscription permettaient l'achat d'une nouvelle part), 1 510 116 nouvelles parts seront émises à un prix de 119,00 CHF net par part. Cela correspond à un taux de souscription de 100%. Le fonds Credit Suisse Real Estate Fund Green Property (CS REF Green Property, n° de valeur 10 077 844) enregistre un flux de capitaux nouveaux à hauteur de 179,7 mio CHF.

La libération des nouvelles parts a lieu le 15 novembre 2019. Le nombre des parts en circulation s'élève désormais à 19 631 510 pour une fortune nette du fonds de 2 273,5 mio CHF. Le produit de l'émission sera utilisé pour poursuivre le développement et la diversification du portefeuille immobilier existant.

Lancé en 2009, le fonds CS REF Green Property est le plus grand fonds de Suisse dans le domaine des placements immobiliers durables, certifiés selon le label de qualité greenproperty. Le label de qualité greenproperty définit des normes élevées pour l'utilisation durable des biens immobiliers tout au long de leur cycle de vie. A cet effet, il évalue des critères qualitatifs et quantitatifs dans les cinq dimensions que sont l'utilisation, l'infrastructure, l'énergie, les matériaux et le cycle de vie. Le label couvre aussi bien les aspects écologiques qu'économiques et sociaux. Il a été entièrement révisé en 2019 et ses critères ont été rendus publics.

## Information complémentaire

- Prospectus d'émission et de cotation du 17 octobre 2019: [credit-suisse.com/csrefgreenproperty](https://credit-suisse.com/csrefgreenproperty)
- Derniers rapports annuels et semestriels: [credit-suisse.com/ch/realstate/download](https://credit-suisse.com/ch/realstate/download)
- Label qualité greenproperty: [credit-suisse.com/greenproperty](https://credit-suisse.com/greenproperty)

## Renseignements

Thomas Vonaesch, responsable Real Estate Fund Management, Credit Suisse Funds AG, téléphone +41 44 334 43 30

Ulrich Braun, responsable Product and Business Development, Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA, téléphone +41 44 332 58 08

**Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA**

Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA fait partie du secteur d'activité Asset Management du groupe de sociétés du Credit Suisse (ci-après «le Credit Suisse»). Opérant au sein de la division International Wealth Management du Credit Suisse, Asset Management gère dans le monde des actifs totalisant plus de 426 mrd CHF (au 30.09.2019). S'appuyant sur une gouvernance institutionnelle de qualité, sur la stabilité et sur les opportunités offertes par la présence internationale du Credit Suisse, Asset Management apporte des solutions de gestion active et passive tant pour les placements traditionnels que pour les placements alternatifs ainsi qu'une expertise unique en matière de produits en Suisse, dans la région EMEA, dans la région APAC et en Amérique.

**Disclaimer**

Ce document a été conçu par Credit Suisse. Les opinions exprimées sont celles de Credit Suisse au moment de la rédaction. Toute modification demeure réservée. Ce document a été publié exclusivement à titre d'information et à l'usage des personnes concernées. Il ne s'agit ni d'une offre ni d'une incitation à l'achat ou à la vente de titres de la part ou à la demande de Credit Suisse. Les indications relatives à l'évolution des différentes valeurs dans le passé ne sont pas forcément représentatives des développements futurs. Les informations et les analyses proviennent de sources connues pour être fiables. Toutefois, Credit Suisse ne garantit pas qu'elles soient exactes ou complètes et ne peut donc être tenu pour responsable des pertes qui pourraient résulter de leur utilisation.

Le fonds Credit Suisse Real Estate Fund Green Property est un fonds de placement de droit suisse de la catégorie «Fonds immobiliers» selon la Loi fédérale sur les placements collectifs de capitaux (LPCC). La direction des fonds est Credit Suisse Funds AG, Zurich. La banque dépositaire est Credit Suisse (Suisse) SA, Zurich. Les souscriptions ne sont valables que sur la base du prospectus en vigueur avec contrat intégré, du prospectus simplifié et du dernier rapport annuel (ou, le cas échéant, semestriel si celui-ci est plus récent). Le prospectus, le prospectus simplifié et/ou les informations clés pour l'investisseur et les rapports annuels et semestriels peuvent être obtenus gratuitement auprès de la direction du fonds ou de toute succursale de la Credit Suisse (Suisse) SA en Suisse.

Les principaux risques associés aux placements immobiliers incluent la liquidité limitée du marché immobilier, l'évolution des taux d'intérêt hypothécaires, l'évaluation subjective des immeubles, les risques intrinsèques liés à la construction d'immeubles et les risques environnementaux (p. ex. terrains contaminés).

Copyright © 2019 CREDIT SUISSE GROUP AG et/ou sociétés liées. Tous droits réservés.