

# CS 1a Immo PK acquiert deux bâtiments dans le quartier du Parc du Simplon à Renens

Zurich, le 26 juin 2019 – **Le fonds immobilier CS 1a Immo PK acquiert deux bâtiments dans le futur quartier du Parc du Simplon à Renens, proche de Lausanne (VD). Le terrain, situé à proximité immédiate de la gare, est en construction depuis mars 2018 et accueillera un total de 16 bâtiments multi-usage d'ici fin 2024.**

Credit Suisse 1a Immo PK (CS 1a Immo PK, n° de valeur 844 303), un fonds immobilier de Credit Suisse Asset Management, acquiert deux immeubles de bureaux sur un site de développement des CFF. Ce futur quartier, actuellement en construction, couvre une surface totale de 60 000 m<sup>2</sup>, dont les bâtiments Pléiades et Dufour achetés par CS 1a Immo PK occupent 16 370 m<sup>2</sup> de surface locative.

Ces bâtiments de bureaux seront prêts pour l'emménagement des futurs occupants d'ici à début 2021, et accueilleront notamment le nouveau siège central des CFF pour la Suisse romande. À cette fin, ces derniers ont signé un bail de longue durée. La construction a été planifiée par le bureau lausannois Ferrari Architectes. CSI Entreprise de construction SA est l'entrepreneur total sélectionné pour la réalisation de cet ambitieux projet. La commercialisation et la gestion relèvent de la responsabilité de CFF SA. «Nous nous réjouissons d'ores et déjà de contribuer en tant qu'investisseur et propriétaire à ce développement urbain dynamique et sommes convaincus que ce projet intégré dans le futur Parc du Simplon participera à renforcer l'attrait non seulement de Renens, mais aussi de la ville de Lausanne», déclare Marcel Denner, gestionnaire du fonds CS 1a Immo PK.

## **Emplacement privilégié et haut niveau de dynamisme urbain**

Le site du Parc du Simplon se trouve à proximité immédiate de la gare de Renens et ainsi à un carrefour de trafic important de la région lausannoise. Son excellente connexion au réseau ferré contribue grandement à son attrait. Au total, 16 bâtiments sont prévus sur le site, qui comprendront dans un proche futur 270 logements modernes, soit 34 945 m<sup>2</sup> de la surface de plancher utile sur plus de 60 000 m<sup>2</sup>. Les bureaux et les surfaces de commerces de détail occupent le reste. Grâce à cette excellente mixité et à sa bonne desserte de la ville de Lausanne, le Parc du Simplon peut être qualifié d'atout majeur pour la commune de Renens.

Pour Serge Stalder, responsable des transactions auprès de CFF Immobilier, la vente à CS 1a Immo PK constitue une solution optimale. «Nous sommes heureux d'avoir suscité l'intérêt d'un investisseur suisse expérimenté et visionnaire avec le projet Parc du Simplon, que nous avons développé avec un grand engagement pour la région», souligne-t-il.

## **Construction placée sous le signe de la durabilité**

Les immeubles de bureaux Pléiades et Dufour ont été développés selon le standard Minergie-P® avant d'être provisoirement certifiés par le label de qualité DGNB Argent dès le début des travaux. La certification internationale DGNB repose tant sur les critères de durabilité sur tout le cycle de vie du bâtiment que sur les aspects écologiques et économiques.

### Informations complémentaires

- [Projet de construction www.parc-du-simplon.ch/](http://www.parc-du-simplon.ch/)
- [Visuels du projet de construction sur \[repictures.ch/medien/parc\\\_du\\\_simplon\\\_renens/\]\(http://repictures.ch/medien/parc\_du\_simplon\_renens/\)](http://repictures.ch/medien/parc_du_simplon_renens/)
- [Credit Suisse Asset Management Global Real Estate credit-suisse.com/ch/realestate](http://credit-suisse.com/ch/realestate)

### Renseignements

Urs Frey, Head Swiss Real Estate Funds, Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA, téléphone +41 44 334 31 50

Credit Suisse Asset Management Marketing & Communication, [communication.assetmanagement@credit-suisse.com](mailto:communication.assetmanagement@credit-suisse.com), téléphone +41 44 333 20 62

Service de presse des CFF, téléphone +41 51 220 43 43, [presse@sbb.ch](mailto:presse@sbb.ch)

### Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA

Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA fait partie du secteur d'activité Asset Management du groupe de sociétés du Credit Suisse (ci-après «le Credit Suisse»). Opérant au sein de la division International Wealth Management du Credit Suisse, Asset Management gère dans le monde des actifs totalisant 405 milliards de francs (au 31.03.2019). S'appuyant sur une gouvernance institutionnelle de qualité, sur la stabilité et sur les opportunités offertes par la présence internationale du Credit Suisse, Asset Management apporte des solutions de gestion active et passive tant pour les placements traditionnels que pour les placements alternatifs ainsi qu'une expertise unique en matière de produits en Suisse, ainsi que dans les régions EMEA, APAC et Amérique.

### Disclaimer

Ce document a été élaboré par le Credit Suisse. Les opinions exprimées sont celles du Credit Suisse au moment de la rédaction. Toute modification demeure réservée. Ce document a été publié exclusivement à titre d'information et à l'usage de ses destinataires. Il ne s'agit ni d'une offre ni d'une incitation à l'achat ou à la vente de titres de la part ou au nom du Credit Suisse. Les indications relatives à l'évolution de la performance passée ne sont pas forcément représentatives des développements futurs. Les informations et les analyses contenues dans ce document proviennent de sources connues pour être fiables. Le Credit Suisse ne fournit toutefois aucune garantie quant à l'exactitude et à l'exhaustivité du présent document et décline toute responsabilité pour les pertes qui pourraient résulter de l'utilisation de ces informations.

Le fonds de placement collectif de capitaux (Credit Suisse 1a Immo PK) mentionné dans le présent communiqué a été créé en Suisse. Le cercle des investisseurs est limité aux institutions de prévoyance professionnelle, aux caisses d'assurances sociales et aux caisses de compensation de Suisse exonérées d'impôt. La direction du fonds est Credit Suisse Funds AG, Zurich. La banque dépositaire est Credit Suisse (Suisse) SA, Zurich. Les souscriptions ne sont valables que sur la base du contrat de fonds de placement actuel avec son annexe et du dernier rapport annuel (ou semestriel si celui-ci contient des données plus récentes). Le contrat de fonds de placement avec l'annexe ainsi que les rapports annuels et semestriels sont disponibles gratuitement auprès de Credit Suisse Funds AG, Zurich, ou de toutes les succursales de Credit Suisse (Suisse) SA en Suisse.

Les principaux risques associés aux placements immobiliers incluent la liquidité limitée du marché immobilier, l'évolution des taux d'intérêt hypothécaires, l'évaluation subjective des immeubles, les risques intrinsèques liés à la construction d'immeubles et les risques environnementaux (p. ex. terrains contaminés).

Copyright © 2019 CREDIT SUISSE GROUP AG et/ou sociétés liées. Tous droits réservés.