

Liquidation de Credit Suisse Real Estate Fund Global

Zurich, le 30 novembre 2020 – La direction du fonds a décidé de procéder à la liquidation du Credit Suisse Real Estate Fund Global, en raison notamment du disagio apparu à la bourse. Les immeubles détenus par le fonds immobilier seront transférés à Credit Suisse Real Estate Fund International, vraisemblablement au premier semestre 2021. Le produit de la liquidation sera versé aux investisseurs.

La direction du fonds engage aujourd'hui la liquidation du fonds Credit Suisse Real Estate Fund Global (CS REF Global, n° de valeur 13985167). Le négoce des parts du fonds à la SIX Swiss Exchange a été arrêté avec effet immédiat et les parts sont retirées de la cote.

La liquidation a été décidée notamment en raison du faible volume de négoce et du disagio de plus de 20% qui en résulte. Celui-ci est apparu suite aux corrections engendrées par la COVID-19 sur les marchés mondiaux. L'évolution du fonds ne correspond pas à la qualité élevée des emplacements et des objets du portefeuille immobilier sous-jacent. Le fonds CS REF Global détient un portefeuille diversifié, constitué de douze immeubles commerciaux de grande qualité en Amérique, dans la région Asie/Pacifique et en Europe.

Rachat des immeubles par Credit Suisse Real Estate Fund International

Les immeubles du CS REF Global seront rachetés par le fonds Credit Suisse Real Estate Fund International (CS REF International, n° de valeur 1968511). Des mesures ont été définies pour préserver les intérêts des investisseurs et garantir l'égalité de traitement des investisseurs.

La valeur de transfert correspond à la valeur vénale de chaque immeuble telle qu'évaluée par les experts accrédités chargés des estimations. Un expert indépendant chargé des estimations s'emploie actuellement à vérifier et à confirmer que les prix et les coûts de transaction sont conformes au marché.

Les investisseurs seront informés de la conclusion de la liquidation et du versement du paiement final par des publications dans les organes de publication prévus par la loi.

Informations complémentaires

- Le rapport annuel audité au 31 décembre 2020 sera publié fin mars 2021
- Le rapport de liquidation de la société d'audit (ainsi que le bilan de liquidation et le rapport de l'expert indépendant chargé des estimations) sera publié à la conclusion de la liquidation
- Rapports annuels et semestriels actuels: credit-suisse.com/ch/realestate/download
- Informations complémentaires: credit-suisse.com/ch/realestate

Contact

Media Relations Credit Suisse SA, téléphone +41 844 33 88 44,
media.relations@credit-suisse.com

Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA

Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA fait partie du secteur d'activité Asset Management du Credit Suisse Group (ci-après «le Credit Suisse»). Opérant au sein de la division International Wealth Management du Credit Suisse, Asset Management gère dans le monde des actifs totalisant plus de 438 mrd CHF (au 30.09.2020). S'appuyant sur la stabilité et sur les opportunités offertes par la présence internationale du Credit Suisse, Credit Suisse Asset Management apporte des solutions de gestion active et passive tant pour les placements traditionnels que pour les placements alternatifs ainsi qu'une expertise éprouvée en matière de produits en Suisse, dans la région EMEA, dans la région APAC et en Amérique.

Disclaimer

Ce document a été conçu par Credit Suisse. Les opinions exprimées sont celles de Credit Suisse au moment de la rédaction. Toute modification demeure réservée. Ce document a été publié exclusivement à titre d'information et à l'usage des personnes concernées. Il ne s'agit ni d'une offre ni d'une incitation à l'achat ou à la vente de titres de la part ou à la demande de Credit Suisse. Les indications relatives à l'évolution des différentes valeurs dans le passé ne sont pas forcément représentatives des développements futurs. Les informations et les analyses proviennent de sources connues pour être fiables. Toutefois, Credit Suisse ne garantit pas qu'elles soient exactes ou complètes et ne peut donc être tenu pour responsable des pertes qui pourraient résulter de leur utilisation.

Sauf mention contraire, les chiffres n'ont pas été vérifiés. Les informations fournies dans le présent document sont réservées au seul usage de son destinataire. Il est interdit d'envoyer, d'introduire ou de distribuer ces informations ou une copie de celles-ci aux Etats-Unis ou de les remettre à une personne US (au sens de la Regulation S de l'US Securities Act de 1933, dans sa version amendée).

Veuillez noter que le régime fiscal dépend de la situation particulière de chaque client et qu'il est susceptible de changer à l'avenir. Ce document n'est pas destiné à être utilisé à des fins fiscales. Le destinataire devrait obtenir une clarification à cet égard auprès des autorités fiscales compétentes et/ou de conseillers fiscaux.

Credit Suisse Real Estate Fund Global est un fonds de placement de droit suisse de la catégorie «Fonds immobiliers» selon la Loi fédérale sur les placements collectifs de capitaux. La direction du fonds est assurée par Credit Suisse Funds AG, Zurich. La banque dépositaire est Credit Suisse (Suisse) SA, Zurich. Le prospectus avec contrat intégré, le prospectus simplifié et/ou les informations clés pour l'investisseur et les rapports annuels et semestriels peuvent être obtenus gratuitement auprès de la direction du fonds ou de toute succursale de la Credit Suisse (Suisse) SA en Suisse.

Credit Suisse Real Estate Fund International est un fonds de placement de droit suisse de la catégorie «Fonds immobiliers» au sens de la Loi fédérale sur les placements collectifs de capitaux (LPCC) du 23 juin 2006, réservé aux investisseurs qualifiés au sens de l'art. 10, al. 3 et 4 LPCC (telle que modifiée le 1^{er} juillet 2016) conjointement avec les art. 6 et 6a OPCC (telle que modifiée le 1^{er} janvier 2015). La direction du fonds est Credit Suisse Funds AG, Zurich. La banque dépositaire est Credit Suisse (Suisse) SA, Zurich. Les souscriptions ne sont valables que sur la base de la version en vigueur du prospectus de vente avec contrat de fonds intégré, du prospectus simplifié et du dernier rapport annuel (ou semestriel, s'il est plus récent). Le prospectus de vente avec contrat intégré, le prospectus simplifié ainsi que les rapports annuels et semestriels peuvent être obtenus gratuitement auprès de la direction du fonds et de toutes les succursales de Credit Suisse (Suisse) SA en Suisse.

Les principaux risques associés aux placements immobiliers incluent la liquidité limitée du marché immobilier, l'évolution des taux d'intérêt hypothécaires, l'évaluation subjective des immeubles, les risques intrinsèques liés à la construction d'immeubles et les risques environnementaux (p. ex. terrains contaminés).

Copyright © 2020 CREDIT SUISSE GROUP AG et/ou sociétés liées. Tous droits réservés.