

Prévisions de distribution inchangées pour Credit Suisse Real Estate Fund Hospitality

Zurich, le 1^{er} décembre 2020 – **Le tourisme urbain souffre davantage de l'impact de la pandémie de COVID-19 que celui des régions alpines. Par le biais de ses hôtels urbains, le Credit Suisse Real Estate Fund Hospitality est donc affecté par les répercussions négatives. Les prévisions de distribution communiquées en juillet 2020 restent toutefois inchangées. Le fonds a doublé le nombre d'étoiles obtenues lors de l'évaluation ESG annuelle dans le cadre du Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB).**

Les prévisions¹ indiquent que les nuitées devraient diminuer de 14% à 49% en 2020, selon les cantons. Les cantons les plus touchés sont ceux de Genève, de Lucerne et de Zurich. Le fonds Credit Suisse Real Estate Fund Hospitality a enregistré une baisse des revenus locatifs à cause de la pandémie de COVID-19. Les exonérations étaient de 4,06 mio CHF pendant les six premiers mois de l'exercice 2020. Depuis, 2,15 mio CHF d'exonérations s'y sont ajoutés jusqu'au 31 octobre 2020. Mais sur la base des informations actuelles, nous prévoyons encore une distribution comprise entre 2,50 CHF et 2,80 CHF par part, conformément à l'annonce de juillet 2020.

Gestion active du portefeuille et des actifs

Global Real Estate gère ses biens de manière active et prévisionnelle. Les travaux déjà entamés pour planifier l'assainissement complet de Swissôtel Zurich ont été accélérés pour que la demande de permis de construire puisse être déposée au début de l'année prochaine. Une conversion partielle en micro-appartements sera aussi analysée dans ce contexte. En général, nous entretenons un dialogue étroit avec nos locataires du secteur hôtelier. Nous élaborons et appliquons ensemble des solutions permettant de relever les défis que pose la pandémie de COVID-19. Grâce à la situation urbaine de ces biens, des solutions peuvent être appliquées à moyen ou long terme, selon le type de bien, l'état de l'objet et la situation contractuelle, afin de réduire leur dépendance à l'égard d'une exploitation strictement hôtelière.

Le Credit Suisse Real Estate Fund Hospitality a participé au GRESB, le benchmarking mondial en matière de développement durable, et a atteint quatre étoiles, sur un maximum de cinq.

Informations complémentaires

- Le rapport de gestion 2020 complet du Credit Suisse Real Estate Fund Hospitality paraîtra fin mars 2021
- Rapports annuels et semestriels actuels: credit-suisse.com/ch/realestate/download
- Informations complémentaires: credit-suisse.com/ch/realestate

¹ Source: communiqué de presse de BAK Economics AG du 10.07.2020

Contact

Media Relations Credit Suisse SA, téléphone +41 844 33 88 44,
media.relations@credit-suisse.com

Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA

Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA fait partie du secteur d'activité Asset Management du Credit Suisse Group (ci-après «le Credit Suisse»). Opérant au sein de la division International Wealth Management du Credit Suisse, Asset Management gère dans le monde des actifs totalisant plus de 438 mrd CHF (au 30.09.2020). S'appuyant sur la stabilité et sur les opportunités offertes par la présence internationale du Credit Suisse, Credit Suisse Asset Management apporte des solutions de gestion active et passive tant pour les placements traditionnels que pour les placements alternatifs ainsi qu'une expertise éprouvée en matière de produits en Suisse, dans la région EMEA, dans la région APAC et en Amérique.

Disclaimer

Ce document a été conçu par Credit Suisse. Les opinions exprimées sont celles de Credit Suisse au moment de la rédaction. Toute modification demeure réservée. Ce document a été publié exclusivement à titre d'information et à l'usage des personnes concernées. Il ne s'agit ni d'une offre ni d'une incitation à l'achat ou à la vente de titres de la part ou à la demande de Credit Suisse. Les indications relatives à l'évolution des différentes valeurs dans le passé ne sont pas forcément représentatives des développements futurs. Les informations et les analyses proviennent de sources connues pour être fiables. Toutefois, Credit Suisse ne garantit pas qu'elles soient exactes ou complètes et ne peut donc être tenu pour responsable des pertes qui pourraient résulter de leur utilisation.

Sauf mention contraire, les chiffres n'ont pas été vérifiés. Les informations fournies dans le présent document sont réservées au seul usage de son destinataire. Il est interdit d'envoyer, d'introduire ou de distribuer ces informations ou une copie de celles-ci aux Etats-Unis ou de les remettre à une personne US (au sens de la Regulation S de l'US Securities Act de 1933, dans sa version amendée).

Veuillez noter que le régime fiscal dépend de la situation particulière de chaque client et qu'il est susceptible de changer à l'avenir. Ce document n'est pas destiné à être utilisé à des fins fiscales. Le destinataire devrait obtenir une clarification à cet égard auprès des autorités fiscales compétentes et/ou de conseillers fiscaux.

Le Credit Suisse Real Estate Fund Hospitality est un fonds de placement de droit suisse. La banque dépositaire est Credit Suisse (Suisse) AG, Zurich. Le prospectus de vente avec contrat de fonds intégré, le prospectus simplifié ainsi que les rapports annuel et semestriel sont disponibles gratuitement auprès de Credit Suisse Funds AG, Zurich, ou de toutes les succursales de Credit Suisse (Suisse) AG en Suisse.

Les principaux risques associés aux placements immobiliers incluent la liquidité limitée du marché immobilier, l'évolution des taux d'intérêt hypothécaires, l'évaluation subjective des immeubles, les risques intrinsèques liés à la construction d'immeubles et les risques environnementaux (p. ex. terrains contaminés).

Copyright © 2020 CREDIT SUISSE GROUP AG et/ou ses filiales. Tous droits réservés.