

Unveränderte Ausschüttungsprognose des Credit Suisse Real Estate Fund Hospitality

Zürich, 1. Dezember 2020 – An den Folgen der COVID-19-Pandemie leidet der städtische Tourismus stärker als jener in alpinen Regionen. Mit seinen Stadthotels ist der Credit Suisse Real Estate Fund Hospitality von den negativen Folgen entsprechend betroffen. Die im Juli 2020 kommunizierte Ausschüttungsprognose gilt unverändert. Der Fonds konnte beim jährlichen ESG-Assessment des Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB) die Anzahl erreichter Sterne verdoppeln.

Prognosen¹ zufolge ist bei der Beherbergung für das Jahr 2020 je nach Kanton mit einem Rückgang von 14 bis 49 % zu rechnen. Am stärksten betroffen seien die Kantone Genf, Luzern und Zürich. Der CS REF Hospitality verzeichnete aufgrund der COVID-19-Pandemie tiefere Mieterträge. Die Erlasse für die ersten sechs Monate des Geschäftsjahrs 2020 betragen CHF 4,06 Mio. Per 31. Oktober 2020 kamen weitere Erlasse im Umfang von CHF 2,15 Mio. hinzu. Auf der Basis der zurzeit vorliegenden Informationen rechnen wir aber, wie im Juli 2020 kommuniziert, unverändert mit einer Ausschüttung zwischen CHF 2.50 und CHF 2.80 pro Anteil.

Aktives Portfolio- und Asset Management

Global Real Estate managt seine Immobilien aktiv und vorausschauend. Die bereits angelaufenen Planungsarbeiten für die Totalsanierung des Swissôtel Zürich wurden beschleunigt, sodass Anfang nächsten Jahres eine entsprechende Baueingabe geplant werden kann. In diesem Zusammenhang wird auch ein Anteil an Mikroappartements geprüft. Generell stehen wir in regem Dialog mit unseren Hotelpächtern. Gemeinsam werden Lösungsansätze entwickelt und umgesetzt, um die Herausforderungen der COVID-19-Pandemie zu bewältigen. Dank der städtischen Lage ergeben sich je nach Objektart, Zustand und Vertragssituation mittel- und langfristig umsetzbare Lösungen, welche die Abhängigkeit vom reinen Hotelbetrieb reduzieren können.

Der CS REF Hospitality nahm am globalen Nachhaltigkeitsbenchmarking GRESB teil und erzielte dabei vier von fünf möglichen Sternen.

Weitere Informationen

- Der umfassende Geschäftsbericht für das Jahr 2020 des CS REF Hospitality erscheint Ende März 2021
- Aktuelle Jahres- und Halbjahresberichte: credit-suisse.com/ch/realestate/download
- Weitere Informationen: credit-suisse.com/ch/realestate

¹ Quelle: Medienmitteilung BAK Economics AG vom 10.07.2020

Kontakt

Media Relations Credit Suisse AG, Telefon +41 844 33 88 44,
media.relations@credit-suisse.com

Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG

Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG ist Teil des Unternehmensbereichs Asset Management der Unternehmensgruppe der Credit Suisse (nachfolgend «die Credit Suisse»). Das Asset Management der Credit Suisse ist im Rahmen der Division International Wealth Management der Credit Suisse tätig und verwaltet weltweit Vermögen von über CHF 438 Mia. (per 30.09.2020). Gestützt auf die Stabilität und das Chancenspektrum der weltweiten Marktpräsenz der Credit Suisse bietet das Asset Management der Credit Suisse aktive und passive Lösungen für traditionelle und alternative Anlagen sowie ein ausgewiesenes Produkt-Know-how in der Schweiz, EMEA, APAC und Amerika.

Disclaimer

Das vorliegende Dokument wurde von der Credit Suisse erstellt. Die darin geäusserten Meinungen sind diejenigen der Credit Suisse zum Zeitpunkt der Redaktion und können jederzeit ändern. Das Dokument dient nur zu Informationszwecken und für die Verwendung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung seitens oder im Auftrag der Credit Suisse zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren dar. Ein Bezug auf die Performance der Vergangenheit ist nicht als Hinweis auf die Zukunft zu verstehen. Die in der vorliegenden Publikation enthaltenen Informationen und Analysen wurden aus Quellen zusammengetragen, die als zuverlässig gelten. Die Credit Suisse gibt jedoch keine Gewähr hinsichtlich deren Zuverlässigkeit und Vollständigkeit und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben.

Ist nichts anders vermerkt, sind alle Zahlen ungeprüft. Die Informationen in diesem Dokument dienen der ausschliesslichen Nutzung durch den Empfänger. Weder die vorliegenden Informationen noch Kopien davon dürfen in die Vereinigten Staaten von Amerika versandt, dorthin mitgenommen oder in den Vereinigten Staaten von Amerika verteilt oder an US-Personen (im Sinne von Regulation S des US Securities Act von 1933 in dessen jeweils gültiger Fassung) abgegeben werden.

Die steuerliche Behandlung hängt von den individuellen Umständen des einzelnen Kunden ab und kann sich im Lauf der Zeit ändern. Die Credit Suisse bietet keine Steuerberatung an. Steuerliche Aspekte wurden bei der Berechnung der Rendite nicht berücksichtigt.

CS REF Hospitality: Dieser Immobilienfonds ist in der Schweiz domiziliert und registriert. Fondsleitung ist die Credit Suisse Funds AG, Zürich. Depotbank ist die Credit Suisse (Schweiz) AG, Zürich. Der Verkaufsprospekt mit integriertem Fondsvertrag, der vereinfachte Prospekt und/oder die wesentlichen Informationen für den Anleger sowie die jährlichen und halbjährlichen Berichte können gebührenfrei bei der Fondsleitung und bei jeder Geschäftsstelle der Credit Suisse (Schweiz) AG in der Schweiz bezogen werden.

Zu den Hauptrisiken von Immobilienanlagen zählen die begrenzte Liquidität im Immobilienmarkt, Änderungen der Hypothekenzinssätze, die subjektive Bewertung von Immobilien, immanente Risiken im Zusammenhang mit dem Bau von Gebäuden sowie Umweltrisiken (z. B. Bodenkontamination).

Copyright © 2020 CREDIT SUISSE GROUP AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.