

CSA Real Estate Switzerland Residential Objektinventar



Ort	Adresse	Kanton	Total Mietobjekte	Total Mietfläche (m ²)	Grundstücksfläche	Erstellungsjahr	Erwerbsdatum	Eigentumsverhältnis	Verkehrswert	Soll-Mietertrag	Mietzinsausfälle					Zimmer			Total Wohnungen Parking		Total Gewerbeobjekte ohne GA/EP/PP			
											in CHF	in%	1-1 5	2-2 5	3-3 5	4-4 5	5+	Anz.	m ²	%	Anz.	m ²	%	
Stockwerkeigentum im Verkauf																								
Suhr	Bahnhofstrasse 10 / 12	AG	50	2 426	9 724	2017	01.04.2014	STWEG	15 150 000	-	-	-	-	4	22	1	-	27	2 426	100,0	23	-	-	-
Total VII			50	2 426	9 724				15 150 000	-	-	-	-	4	22	1	-	27	2 426	100,0	-	-	-	
Strategische Objekte																								
Basel	Klybeckstrasse 58 / Haltingerstrasse 5, 7	BS	-	-	1 116	1951	01.07.2006	Alleineigentum	9 076 000	117 633	-962	-0,8												
Freiburg	Avenue Jean -Marie -Musy 4, 4A, 4B	FR	-	-	3 231	1972	01.07.2007	Alleineigentum	8 186 000	392 048	156 687	40,0												
Roggwil	Oberer Freiburgweg 25/27, Nussbaumweg 1/3, Platanenweg 7/9, Kastanienweg 2/4	BE	-	-	7 750	1963	01.10.2014	Alleineigentum	20 730 000	116 149	-1 078	-0,9												
Total VIII			-	-	12 097				37 992 000	625 829	154 647	24,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Gesamttotal			5,804	217 616	354 652				967 632 700	42 279 608	4 837 033	11,4	150	503	903	778	113	2 447	186 999	85,9	2 882	606	30 619	14,1

* Im Geschäftsjahr 2018/2019 veräusserte Liegenschaften