

**CREDIT SUISSE ANLAGESTIFTUNG**

Uetlibergstrasse 233  
Postfach 800  
CH-8070 Zürich

Telefon +41 44 333 48 48  
Fax +41 44 333 59 67  
www.credit-suisse.com

An die Anleger der Anlagegruppe  
CSA Real Estate Switzerland Residential  
(VN 2'522'609)

Zürich, 30. April 2020

**Deponentenschreiben****Öffnung der Anlagegruppe CSA Real Estate Switzerland Residential**

Sehr geehrte Damen und Herren

Die Geschäftsführung hat gemeinsam mit dem Portfoliomanager beschlossen, die Anlagegruppe CSA Real Estate Switzerland Residential für ein Anlagevolumen von CHF 120 Millionen zu öffnen. Während der Öffnung erhalten sowohl bestehende als auch neue Anleger die Möglichkeit, Zeichnungen täglich zu erfassen. Sobald das vorgesehene Anlagevolumen an einem Abschlussdatum überschritten wird, werden die für dieses Datum erfassten Zeichnungen linear gekürzt und die Anlagegruppe für Zeichnungen wieder geschlossen.

Nachfolgend informieren wir Sie gerne über die Eckdaten zur Öffnung:

- **Anlagegruppe:** CSA Real Estate Switzerland Residential
- **Valor:** 2'522'609
- **Geöffnet für Zeichnungen:** Ab 14.05.2020, 08:00 Uhr (unbefristet bis zum Erreichen des Anlagevolumens)
- **Anlagevolumen:** CHF 120 Mio.
- **Minimale Zeichnung (Nominal):** Keine Mindestzeichnung
- **Maximale Zeichnung (Nominal):** Max. CHF 20 Mio. pro Abschlussdatum
- **Abschlussdatum (T):** Zeichnungen sind täglich möglich mit Anmeldeschluss 12:00 Uhr
- **Preispublikation:** Die Preispublikation ist T+1
- **Valuta:** Die Valuta ist T+2
- **Ausgabeaufschlag<sup>1)</sup>:** 3.00%
- **Courtage<sup>2)</sup>:** 1.50%

<sup>1)</sup> Der Ausgabeaufschlag von 3.00% ist im Ausgabepreis enthalten und wird dem Anlagegruppenvermögen gutgeschrieben (Verwässerungsschutz).

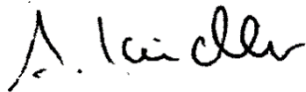
<sup>2)</sup> Die Depotbank erhebt als Entschädigung für ihren Aufwand eine zusätzliche Courtage von 1.50%.

Das neue Kapital wird für die Reduktion der Fremdfinanzierungsquote, die Fertigstellung von laufenden Neubauprojekten, laufende Investitionen im Bestand sowie für den weiteren Ausbau des Portfolios verwendet.

Falls Sie Fragen haben oder eine detaillierte Präsentation wünschen, steht Ihnen Ihr Relationship Manager gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse

Credit Suisse Anlagestiftung



Alexandrine Kiechler  
Geschäftsführerin



René Tschopp