

CREDIT SUISSE FONDATION DE PLACEMENT

Uetlibergstrasse 233
Case postale 800
CH-8070 Zurich

Téléphone +41 44 333 48 48
Fax +41 44 333 59 67
www.credit-suisse.com

À l'attention des investisseurs du groupe de
placement
CSF Real Estate Switzerland Residential
(NV 2 522 609)

Zurich, 30 avril 2020

Lettre aux déposants**Ouverture du groupe de placement CSF Real Estate Switzerland Residential**

Madame, Monsieur,

La direction a décidé, en concertation avec le gestionnaire de portefeuille, d'ouvrir le groupe de placement CSF Real Estate Switzerland Residential aux souscriptions à hauteur d'un volume de placement de 120 millions de francs. Pendant la période d'ouverture, tant les investisseurs nouveaux qu'existants auront la possibilité de saisir quotidiennement des souscriptions. Dès que le volume d'investissement prévu est dépassé à une quelconque date de bourse, les souscriptions saisies à cette date font alors l'objet d'une réduction linéaire et le groupe de placement est de nouveau clos aux souscriptions.

Vous trouverez ci-dessous les principales informations concernant l'ouverture:

- **Groupe de placement:** CSF Real Estate Switzerland Residential
- **Numéro de valeur:** 2 522 609
- **Ouvert aux souscriptions:** à partir du 14.05.2020, 8h00 (délai de souscription: jusqu'à ce que le volume d'investissement soit atteint)
- **Volume de placement:** 120 millions CHF
- **Souscription minimale (nominal):** pas de souscription minimale
- **Souscription maximale (nominal):** 20 millions CHF max. par date de bourse
- **Date de bourse (T):** les souscriptions peuvent être effectuées quotidiennement (heure limite de réception: 12h00)
- **Publication des cours:** la publication de cours se fait à J+1
- **Date de valeur:** la date de valeur est à J+2
- **Supplément d'émission¹⁾:** 3,00%
- **Courtage²⁾:** 1,50%

¹⁾ Le supplément d'émission de 3,00% est compris dans le prix d'émission et sera crédité à la fortune du groupe de placement (protection contre la dilution).

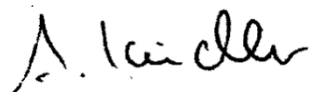
²⁾ Une courtage de 1,50% est prélevée en sus par la banque dépositaire à titre de rémunération de ses services.

Le capital ainsi levé sera employé pour la réduction de la quote-part de financement par des fonds tiers, l'achèvement des projets de construction en cours, les investissements dans le parc existant ainsi que le développement du portefeuille.

Votre Relationship Manager se tient à votre entière disposition pour toute question ou si vous souhaitez obtenir une présentation détaillée.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées.

Credit Suisse Fondation de placement



Alexandrine Kiechler
Gérante



René Tschopp