

Jahresabschlüsse von Credit Suisse Immobilienfonds per 30. September 2020

Zürich, 8. Dezember 2020 – **Die Immobilienfonds der Credit Suisse Funds AG mit Geschäftsjahresende per 30. September 2020 haben trotz der COVID-19-Pandemie ein erfolgreiches Geschäftsjahr hinter sich. Zudem waren sie beim jährlichen ESG-Assessment des Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB) sehr erfolgreich. Die Fondsleitung und das Global Real Estate von Credit Suisse Asset Management prüfen für das erste Quartal 2021 die Durchführung einer Emission für den Immobilienfonds Credit Suisse Real Estate Fund LogisticsPlus.**

Portfolio des Credit Suisse 1a Immo PK wächst weiter

Der Credit Suisse 1a Immo PK (CS 1a Immo PK, Valor 844 303) schloss das Geschäftsjahr per 30. September 2020 mit einer Anlagerendite von 5,2 % (Vorjahr: 5,3 %) ab. Der Verkehrswert der Liegenschaften stieg auf CHF 4'481,2 Mio. (Vorjahr: CHF 4'158,8 Mio.). Die Mietausfallrate lag bei 8,4 % (Vorjahr: 5,9 %), was insbesondere auf abgeschlossene Sanierungen und Rückklassifizierungen wie zum Beispiel der Liegenschaft «Leonardo» in Zürich sowie auf einen vorübergehenden Leerstand in einer Logistikimmobilie in Genf zurückzuführen ist. Die COVID-19-Pandemie beeinflusste die Mietzinseinnahmen des Fonds bisher nur in geringem Ausmass. Die Mietzinserlasse des Fonds belaufen sich auf 1,7 % der Mietzinseinnahmen im abgelaufenen Geschäftsjahr. Die Ausschüttung von CHF 50.00 pro Anteil bleibt unverändert hoch. Trotz einer robusten Portfolio-Performance baute der CS 1a Immo PK im Sekundärmarkt weiter Agio ab. Per 30. September 2020 lag dieses bei 2,2 % (Vorjahr: 8,0 %). Entsprechend wies der Fonds im Geschäftsjahr 2019/20 im Sekundärmarkthandel eine Performance von -1,0 % (Benchmark SXI Real Estate Funds Broad: +8,2 %) auf. Die Fondsleitung prüft laufend, ob die Positionierung des Fonds bezüglich der angebotenen OTC-Handelbarkeit den aktuellen Kundenbedürfnissen entspricht.

Der Anstieg des Verkehrswertes der Liegenschaften resultiert aus drei Effekten: Einerseits durch die Aufwertung des Bestandesportfolios, was auf den Rückgang des Diskontsatzes von 3,5 % auf 3,3 % zurückzuführen ist. Weiter wurden Bestandesliegenschaften im Umfang von CHF 108,6 Mio. mit einem jährlichen Gesamtsollmietertrag von CHF 3,7 Mio. gekauft. Der dritte Treiber waren Investitionen in die Projekte-Pipeline, was zu einer Wertsteigerung des Bestandesportfolios von rund CHF 82,3 Mio. führte. Im Zusammenhang mit dem Portfoliowachstum stieg die Fremdfinanzierungsquote im Tiefzinsumfeld auf 16,9 % an (Vorjahr: 11,4 %). Der CS 1a Immo PK nahm am globalen Nachhaltigkeitsbenchmarking GRESB teil und erzielte dabei die Höchstwertung von fünf Sternen.

Kennzahlen auf Seite 3

Credit Suisse Real Estate Fund Interswiss mit sehr guter Anlagerendite

Der Credit Suisse Real Estate Fund Interswiss (CS REF Interswiss, Valor 276 935) schloss das Geschäftsjahr per 30. September 2020 mit einer sehr guten Anlagerendite von 8,6 % (Vorjahr: 5,9 %) ab. Der Verkehrswert der Liegenschaften blieb trotz vier Verkäufen stabil bei CHF 2'418,1 Mio. (Vorjahr: CHF 2'416,6 Mio.). Die COVID-19-Pandemie beeinflusste die Mietzinseinnahmen des Fonds bisher nur in geringem Ausmass. Die Mietzinserlasse des Fonds belaufen sich auf 2,0 % der Mietzinseinnahmen im abgelaufenen Geschäftsjahr. Die Ausschüttung wird auf CHF 7.60 (Vorjahr: CHF 8.40) gesenkt, womit ein nachhaltiges Ausschüttungsniveau erreicht wird. Die Performance betrug im Geschäftsjahr 2019/20 -3,9 % (Vorjahr: 17,9 %), was insbesondere auf einen Agioabbau von 12,9 % auf 0,7 % zurückzuführen ist.

Der Inventarwert pro Anteil (inkl. Ausschüttung) erhöhte sich von CHF 189.72 auf CHF 196.89. Der Anstieg erklärt sich vor allem aus einem Rückgang des Diskontsatzes von 3,6 % auf 3,4 %. Zudem wurden im Berichtszeitraum vier Liegenschaften veräussert. In Lausanne werden an der Rue de Bourg 17 sowie in Bern an der Blumenbergstrasse 39 umfassende Sanierungen durchgeführt. Der CS REF Interswiss nahm am globalen Nachhaltigkeitsbenchmarking GRESB teil und erzielte dabei vier von fünf möglichen Sternen.

Kennzahlen auf Seite 4

Credit Suisse Real Estate Fund LogisticsPlus mit sehr guter Performance

Der Credit Suisse Real Estate Fund LogisticsPlus (CS REF LogisticsPlus, Valor 24 563 395) diversifizierte sein Portfolio im Geschäftsjahr 2019/20 weiter. Der Verkehrswert der Liegenschaften stieg auf CHF 643,9 Mio. (Vorjahr: CHF 444,6 Mio.). Zur Ausweitung des Portfolios trug auch die erfolgreiche Kapitalerhöhung im März 2020 bei, mit der das Eigenkapital des Fonds um CHF 107,1 Mio. erhöht werden konnte. Die COVID-19-Pandemie beeinflusste die Mietzinseinnahmen des Fonds bisher nur in äusserst geringem Ausmass. Die Mietzinserlasse des Fonds belaufen sich auf 0,02 % der Mietzinseinnahmen im abgelaufenen Geschäftsjahr. Die Ausschüttung bleibt mit CHF 3.90 unverändert. Die Performance des CS REF LogisticsPlus betrug im Geschäftsjahr 2019/20 sehr gute 24,2 % (Benchmark SXI Real Estate Funds Broad: 8,2 %). Zu diesem Resultat trugen unter anderem die Börsenkotierung und die damit einhergehende Öffnung des Fonds für das breite Publikum am 25. Juni 2020 bei. Das Agio stieg von 21,3 % auf 39,1 %.

Der Anstieg der Verkehrswerte der Liegenschaften erklärt sich vor allem durch den Erwerb von bestehenden Liegenschaften sowie der Realisierung von zwei Neubauprojekten in Zell (LU) sowie in Basel. Im abgeschlossenen Geschäftsjahr erwarb der Fonds Liegenschaften in Rothenburg (LU), Kirchberg (BE), Sissach (BL), Caslano (TI), Bülach (ZH) sowie Oberbuchsitzen (SO) und steigerte dadurch seine Mietzinseinnahmen von CHF 22,8 Mio. auf CHF 25,4 Mio. Der CS REF LogisticsPlus nahm am globalen Nachhaltigkeitsbenchmarking GRESB teil und erzielte dabei vier von fünf möglichen Sternen.

Aufgrund des nach wie vor attraktiven Marktumfeldes für Logistikimmobilien prüft die Fondsleitung für den Immobilienfonds CS REF LogisticsPlus die Durchführung einer Emission in der Bandbreite zwischen CHF 130 Mio. und CHF 180 Mio. für das erste Quartal 2021.

Kennzahlen auf Seite 5

Credit Suisse Real Estate Fund Siat abermals mit guter Anlagerendite

Der Verkehrswert der Liegenschaften des Credit Suisse Real Estate Fund Siat (CS REF Siat, Valor 1 291 370) stieg per 30. September 2020 auf CHF 3'475,5 Mio. (Vorjahr: CHF 3'304,7 Mio.). Dank der erfolgreich durchgeführten Emission im September 2020 flossen dem Fonds Neugelder in der Höhe von CHF 155,4 Mio. zu. Zudem erzielte der Fonds abermals eine gute Anlagerendite von 6,0 % (Vorjahr: 7,6 %). Die COVID-19-Pandemie beeinflusste die Mietzinseinnahmen des Fonds bisher nur in sehr geringem Ausmass. Die Mietzinserlasse des Fonds belaufen sich auf 0,5 % der Mietzinseinnahmen im abgelaufenen Geschäftsjahr. Die Ausschüttung sinkt auf CHF 5.20 pro Anteil (Vorjahr: CHF 5.40), womit ein nachhaltiges Ausschüttungsniveau erreicht wird. Die Performance des CS REF Siat im Geschäftsjahr 2019/20 betrug 10,3 % (Benchmark SXI Real Estate Funds Broad: 8,2 %).

Die Bauprojekte im Fonds haben sich im vergangenen Geschäftsjahr gut entwickelt. Auf dem Areal «Im Giessen» in Dübendorf wird im Februar 2021 der Giessenturm bezogen, der heute schon voll vermietet

ist. Ende 2021 wird zudem die Überbauung «Giessenplatz» fertig gestellt. Im abgeschlossenen Geschäftsjahr konnten mit dem Lüdin-Areal in Liestal sowie der Überbauung «Tivoli Garten» in Spreitenbach zwei neue, gemischt genutzte Bauprojekte an guter Lage erworben werden. Der CS REF Siat nahm am globalen Nachhaltigkeitsbenchmarking GRESB teil und erzielte dabei die Höchstwertung von fünf Sternen.

Kennzahlen auf Seite 6

Kennzahlen des CS 1a Immo PK (Valor 844 303)

Geschäftsabschluss per		30.09.2020	30.09.2019	30.09.2018
Verkehrswert der Liegenschaften	CHF	4'481,2 Mio.	4'158,8 Mio.	3'834,4 Mio.
Fremdfinanzierungsquote in % der Verkehrswerte ¹		16,93 %	11,42 %	5,44 %
Inventarwert pro Anteil (inkl. Ausschüttung)	CHF	1'267.51	1'254.78	1'241.32
Schlusskurs (Geldkurs)	CHF	1'295.00	1'355.00	1'335.00
Agio		2,17 %	7,99 %	7,55 %
Ausschüttung	CHF	50.00 ²	50.00	50.00
Ausschüttungsrendite		3,86 %	3,69 %	3,75 %
Ausschüttungsquote		118,18 %	110,56 %	108,84 %
Performance ³		-0,97 %	5,33 %	-6,60 %
Anlagerendite		5,18 %	5,30 %	5,10 %
Eigenkapitalrendite (Return on Equity, ROE)		5,59 %	5,50 %	5,26 %
Rendite des investierten Kapitals (Return on Invested Capital, ROIC)		4,65 %	4,93 %	4,86 %
Betriebsgewinnmarge (EBIT-Marge)		73,28 %	75,80 %	76,65 %
Fondbetriebsaufwandquote GAV (TER _{REF} GAV)		0,52 %	0,53 %	0,55 %
Fondbetriebsaufwandquote MV (TER _{REF} MV)		0,59 %	0,56 %	0,53 %
Mietzinseinnahmen	CHF	175,9 Mio. ⁴	178,3 Mio.	188,2 Mio.
Mietausfallrate		8,37 % ⁴	5,93 %	5,82 %

¹ Maximal zulässige Belastung: 30 % der Verkehrswerte (Fondsvertrag § 14 Ziff. 2).

² Valuta Ausschüttung: 14.12.2020 (Ex-Datum: 10.12.2020).

³ Historische Wertentwicklungen und Finanzmarktszenarien sind keine verlässlichen Indikatoren für zukünftige Ergebnisse. Die Performanceangaben berücksichtigen die bei der Ausgabe und der Rücknahme von Fondsanteilen erhobenen Kommissionen und Kosten nicht.

⁴ Aufgrund der COVID-19-Pandemie wurden Mietzinse in der Höhe von CHF 3,28 Mio. (1,68 %) erlassen und bei den Mietzinseinnahmen in Abzug gebracht. Die Mietzinserlasse wurden bei der Berechnung der Mietausfallrate nicht berücksichtigt.

Datenquelle: Credit Suisse, ansonsten spezifiziert.

Kennzahlen des CS REF Interswiss (Valor 276 935)

Geschäftsabschluss per		30.09.2020	30.09.2019	30.09.2018
Verkehrswert der Liegenschaften	CHF	2'418,1 Mio.	2'416,6 Mio.	2'340,5 Mio.
Fremdfinanzierungsquote in % der Verkehrswerte ¹		24,21 %	26,87 %	25,70 %
Inventarwert pro Anteil (inkl. Ausschüttung)	CHF	196.89	189.72	187.51
Schlusskurs	CHF	198.20	214.20	189.80
Agio		0,67 %	12,90 %	1,22 %
Ausschüttung	CHF	7.60 ²	8.40	8.40
Ausschüttungsrendite		3,83 %	3,92 %	4,43 %
Ausschüttungsquote		97,22 %	113,66 %	104,02 %
Performance ³		-3,89 %	17,93 %	-2,84 %
Anlagerendite		8,55 %	5,89 %	4,82 %
Eigenkapitalrendite (Return on Equity, ROE)		8,09 %	6,19 %	4,82 %
Rendite des investierten Kapitals (Return on Invested Capital, ROIC)		5,48 %	4,34 %	3,53 %
Betriebsgewinnmarge (EBIT-Marge)		74,49 %	77,02 %	77,37 %
Fondbetriebsaufwandquote GAV (TER _{REF} GAV)		0,68 %	0,68 %	0,69 %
Fondbetriebsaufwandquote MV (TER _{REF} MV)		0,98 %	0,96 %	0,98 %
Mietzinseinnahmen	CHF	107,1 Mio. ⁴	109,1 Mio.	107,4 Mio.
Mietausfallrate		9,87 % ⁴	6,94 %	6,14 %

¹ Maximal zulässige Belastung: ein Drittel der Verkehrswerte (KAG Art. 65 Abs. 2/KKV Art. 96 Abs. 1).

² Valuta Ausschüttung: 14.12.2020 (Ex-Datum: 10.12.2020).

³ Historische Wertentwicklungen und Finanzmarktszenarien sind keine verlässlichen Indikatoren für zukünftige Ergebnisse. Die Performanceangaben berücksichtigen die bei der Ausgabe und der Rücknahme von Fondsanteilen erhobenen Kommissionen und Kosten nicht.

⁴ Aufgrund der COVID-19-Pandemie wurden Mietzinse in der Höhe von CHF 2,38 Mio. (1,96 %) erlassen und bei den Mietzinseinnahmen in Abzug gebracht. Die Mietzinselasse wurden bei der Berechnung der Mietausfallrate nicht berücksichtigt. Datenquelle: Credit Suisse, ansonsten spezifiziert.

Kennzahlen des CS REF LogisticsPlus (Valor 24 563 395)

Geschäftsabschluss per		30.09.2020	30.09.2019	30.09.2018
Verkehrswert der Liegenschaften	CHF	643,9 Mio.	444,6 Mio.	401,9 Mio.
Fremdfinanzierungsquote in % der Verkehrswerte ¹		15,14 %	2,65 %	0,00 %
Inventarwert pro Anteil (inkl. Ausschüttung)	CHF	104.26	103.91	104.46
Schlusskurs	CHF	145.00	126.00	113.00
Agio		39,08 %	21,26 %	8,18 %
Ausschüttung	CHF	3.90 ²	3.90	3.90
Ausschüttungsrendite		2,69 %	3,10 %	3,45 %
Ausschüttungsquote		107,48 %	112,51 %	88,95 %
Performance ³		24,21 %	15,39 %	0,06 %
Anlagerendite		4,22 %	3,31 %	4,34 %
Eigenkapitalrendite (Return on Equity, ROE)		4,53 %	3,18 %	4,20 %
Rendite des investierten Kapitals (Return on Invested Capital, ROIC)		4,22 %	3,11 %	3,95 %
Betriebsgewinnmarge (EBIT-Marge)		84,23 %	81,77 %	83,93 %
Fondbetriebsaufwandquote GAV (TER _{REF} GAV)		0,60 %	0,67 %	0,68 %
Fondbetriebsaufwandquote MV (TER _{REF} MV)		0,51 %	0,60 %	0,63 %
Mietzinseinnahmen	CHF	25,4 Mio. ⁴	22,8 Mio.	19,4 Mio.
Mietausfallrate		1,78 % ⁴	6,54 %	2,48 %

¹ Maximal zulässige Belastung: ein Drittel der Verkehrswerte (KAG Art. 65 Abs. 2/KKV Art. 96 Abs. 1).

² Valuta Ausschüttung: 14.12.2020 (Ex-Datum: 10.12.2020).

³ Historische Wertentwicklungen und Finanzmarktszenarien sind keine verlässlichen Indikatoren für zukünftige Ergebnisse. Die Performanceangaben berücksichtigen die bei der Ausgabe und der Rücknahme von Fondsanteilen erhobenen Kommissionen und Kosten nicht.

⁴ Aufgrund der COVID-19-Pandemie wurden Mietzinse in der Höhe von CHF 0,00 Mio. (0,02 %) erlassen und bei den Mietzinseinnahmen in Abzug gebracht. Die Mietzinselasse wurden bei der Berechnung der Mietausfallrate nicht berücksichtigt. Datenquelle: Credit Suisse, ansonsten spezifiziert.

Kennzahlen des CS REF Siat (Valoren-Nummer 1 291 370)

Geschäftsabschluss per		30.09.2020	30.09.2019	30.09.2018
Verkehrswert der Liegenschaften	CHF	3'475,5 Mio.	3'304,7 Mio.	3'007,6 Mio.
Fremdfinanzierungsquote in % der Verkehrswerte ¹		16,89 %	18,71 %	13,93 %
Inventarwert pro Anteil (inkl. Ausschüttung)	CHF	157.40	153.89	148.35
Schlusskurs	CHF	213.00	201.00	186.90
Agio		35,32 %	30,61 %	25,99 %
Ausschüttung	CHF	5.20 ²	5.40	5.40
Ausschüttungsrendite		2,44 %	2,69 %	2,89 %
Ausschüttungsquote		95,07 %	103,94 %	102,63 %
Performance ³		10,30 %	10,74 %	-3,17 %
Anlagerendite		5,98 %	7,63 %	5,31 %
Eigenkapitalrendite (Return on Equity, ROE)		5,49 %	7,51 %	5,22 %
Rendite des investierten Kapitals (Return on Invested Capital, ROIC)		4,03 %	5,57 %	4,19 %
Betriebsgewinnmarge (EBIT-Marge)		71,72 %	73,07 %	73,21 %
Fondsbetriebsaufwandquote GAV (TER _{REF} GAV)		0,67 %	0,67 %	0,71 %
Fondsbetriebsaufwandquote MV (TER _{REF} MV)		0,71 %	0,71 %	0,69 %
Mietzinseinnahmen	CHF	145,1 Mio. ⁴	140,7 Mio.	136,6 Mio.
Mietausfallrate		5,42 % ⁴	4,94 %	4,23 %

¹ Maximal zulässige Belastung: ein Drittel der Verkehrswerte (KAG Art. 65 Abs. 2/KKV Art. 96 Abs. 1).

² Valuta Ausschüttung: 14.12.2020 (Ex-Datum: 10.12.2020).

³ Historische Wertentwicklungen und Finanzmarktszenarien sind keine verlässlichen Indikatoren für zukünftige Ergebnisse. Die Performanceangaben berücksichtigen die bei der Ausgabe und der Rücknahme von Fondsanteilen erhobenen Kommissionen und Kosten nicht.

⁴ Aufgrund der COVID-19-Pandemie wurden Mietzinse in der Höhe von CHF 0,71 Mio. (0,46 %) erlassen und bei den Mietzinseinnahmen in Abzug gebracht. Die Mietzinserlasse wurden bei der Berechnung der Mietausfallrate nicht berücksichtigt. Datenquelle: Credit Suisse, ansonsten spezifiziert.

Weitere Informationen

- Die umfassenden Geschäftsberichte erscheinen Ende Dezember 2020 in elektronischer und Anfang Februar 2021 in gedruckter Form.
- Aktuelle Jahres- und Halbjahresberichte: credit-suisse.com/ch/realstate/download
- Weitere Informationen: credit-suisse.com/ch/realstate

Auskünfte

Thomas Vonaesch, Leiter Real Estate Fund Management, Credit Suisse Funds AG,
Telefon +41 44 334 43 30

Ulrich Braun, Leiter Product and Business Development, Credit Suisse Asset Management
(Schweiz) AG, Telefon +41 44 332 58 08

Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG

Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG ist Teil des Unternehmensbereichs Asset Management der Credit Suisse Group (nachfolgend «die Credit Suisse»). Das Asset Management der Credit Suisse ist im Rahmen der Division International Wealth Management der Credit Suisse tätig und verwaltet weltweit Vermögen von über CHF 438 Mia. (per 30.09.2020). Gestützt auf die Stabilität und das Chancenspektrum der weltweiten Marktpräsenz der Credit Suisse bietet das Asset Management der Credit Suisse aktive und passive Lösungen für traditionelle und alternative Anlagen sowie ein ausgewiesenes Produkt-Know-how in der Schweiz, EMEA, APAC und Amerika.

Disclaimer

Das vorliegende Dokument wurde von der Credit Suisse erstellt. Die darin geäusserten Meinungen sind diejenigen der Credit Suisse zum Zeitpunkt der Redaktion und können jederzeit ändern. Das Dokument dient nur zu Informationszwecken und für die Verwendung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung seitens oder im Auftrag der Credit Suisse zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren dar. Ein Bezug auf die Performance der Vergangenheit ist nicht als Hinweis auf die Zukunft zu verstehen. Die in der vorliegenden Publikation enthaltenen Informationen und Analysen wurden aus Quellen zusammengetragen, die als zuverlässig gelten. Die Credit Suisse gibt jedoch keine Gewähr hinsichtlich deren Zuverlässigkeit und Vollständigkeit und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben.

Ist nichts anders vermerkt, sind alle Zahlen ungeprüft. Die Informationen in diesem Dokument dienen der ausschliesslichen Nutzung durch den Empfänger. Weder die vorliegenden Informationen noch Kopien davon dürfen in die Vereinigten Staaten von Amerika versandt, dorthin mitgenommen oder in den Vereinigten Staaten von Amerika verteilt oder an US-Personen (im Sinne von Regulation S des US Securities Act von 1933 in dessen jeweils gültiger Fassung) abgegeben werden.

Die steuerliche Behandlung hängt von den individuellen Umständen des einzelnen Kunden ab und kann sich im Lauf der Zeit ändern. Die Credit Suisse bietet keine Steuerberatung an. Steuerliche Aspekte wurden bei der Berechnung der Rendite nicht berücksichtigt.

Die hierin genannte kollektive Kapitalanlage Credit Suisse 1a Immo PK ist in der Schweiz aufgelegt worden. Der Anlegerkreis ist auf steuerbefreite inländische Einrichtungen der beruflichen Vorsorge sowie auf steuerbefreite inländische Sozialversicherungs- und Ausgleichskassen beschränkt. Fondsleitung ist die Credit Suisse Funds AG, Zürich. Depotbank ist die Credit Suisse (Schweiz) AG, Zürich. Zeichnungen sind nur auf Basis des aktuellen Fondsvertrages mit Anhang und des letzten Jahresberichtes (bzw. Halbjahresberichtes, falls dieser aktueller ist) gültig. Der Fondsvertrag mit Anhang sowie die Jahres- und Halbjahresberichte können bei der Credit Suisse Funds AG, Zürich, oder bei allen Niederlassungen der Credit Suisse (Schweiz) AG in der Schweiz kostenlos bezogen werden.

Der Credit Suisse Real Estate Fund Interswiss, der Credit Suisse Real Estate Fund Siat sowie der Credit Suisse Real Estate Fund LogisticsPlus sind Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art «Immobilienfonds» gemäss Bundesgesetz für kollektive Kapitalanlagen. Fondsleitung ist die Credit Suisse Funds AG, Zürich. Depotbank ist die Credit Suisse (Schweiz) AG, Zürich. Zeichnungen sind nur auf Basis des aktuellen Verkaufsprospekts mit integriertem Fondsvertrag, des vereinfachten Prospekts und des letzten Jahresberichtes (bzw. Halbjahresberichtes, falls dieser aktueller ist) gültig. Der Verkaufsprospekt mit integriertem Fondsvertrag, der vereinfachte Prospekt sowie die Jahres- und Halbjahresberichte können bei der Credit Suisse Funds AG, Zürich, oder bei allen Niederlassungen der Credit Suisse (Schweiz) AG in der Schweiz kostenlos bezogen werden.

Zu den Hauptrisiken von Immobilienanlagen zählen die begrenzte Liquidität im Immobilienmarkt, Änderungen der Hypothekarzinsätze, die subjektive Bewertung von Immobilien, immanente Risiken im Zusammenhang mit dem Bau von Gebäuden sowie Umweltrisiken (z. B. Bodenkontaminierung).

Copyright © 2020 CREDIT SUISSE GROUP AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.