

# Emission prévue pour le Credit Suisse Real Estate Fund Interswiss

Zurich, le 29 juin 2021 – **La direction du fonds et Global Real Estate de Credit Suisse Asset Management envisagent de réaliser une émission pour le fonds immobilier Credit Suisse Real Estate Fund Interswiss au troisième trimestre 2021.**

La direction du fonds et Global Real Estate de Credit Suisse Asset Management envisagent une émission pour le Credit Suisse Real Estate Fund Interswiss (CS REF Interswiss, n° de valeur 276 935) d'un volume de 110 à 160 millions de CHF. L'émission doit être effectuée au troisième trimestre 2021. Des informations détaillées sur la transaction, telles que le volume, le prix d'émission et le rapport de souscription, seront communiquées peu avant l'augmentation de capital. L'augmentation de capital aura lieu dans le respect des droits de souscription des détenteurs de parts actuels. Le produit de l'émission sera utilisé pour poursuivre le développement du portefeuille immobilier de grande qualité.

Avec un portefeuille comprenant 62 immeubles et une fortune totale du fonds de 2347,6 millions de CHF selon le rapport semestriel non audité arrêté au 31 mars 2021, le fonds CS REF Interswiss est le plus grand fonds immobilier commercial coté de Suisse. Il investit essentiellement dans des immeubles à usage commercial et à usages mixtes. Il permet aux investisseurs institutionnels et aux particuliers d'accéder à un portefeuille largement diversifié à l'échelle régionale qui comprend des biens très rentables, de préférence situés dans les grandes villes suisses ou leur agglomération. Ce fonds coté à la SIX Swiss Exchange privilégie un maintien durable de la substance ainsi qu'un renouvellement constant du portefeuille.

## Informations complémentaires

- Rapports annuels et semestriels: [credit-suisse.com/fundprices](https://credit-suisse.com/fundprices)
- Global Real Estate: [credit-suisse.com/ch/reaestate](https://credit-suisse.com/ch/reaestate)

## Contact

Credit Suisse Asset Management, Marketing & Communication,  
[communication.assetmanagement@credit-suisse.com](mailto:communication.assetmanagement@credit-suisse.com), téléphone +41 44 333 20 62

## Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA

Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA fait partie de la division Asset Management de Credit Suisse Group. L'Asset Management gère des actifs pour un montant supérieur à 458 mia CHF à travers le monde (au 31 mars 2021). S'appuyant sur la présence internationale de Credit Suisse Group, l'Asset Management offre des solutions de gestion active et passive tant pour les placements traditionnels que pour les placements alternatifs ainsi qu'une expertise unique en matière de produits en Suisse, dans la région EMEA, dans la région APAC et en Amérique. La durabilité revêt une grande importance. Nous proposons une large gamme de fonds de placement actifs et passifs qui sont conformes au Credit Suisse Sustainable Investment Framework ou qui répliquent un indice durable. Nous poursuivons pour ce faire différentes approches qui incluent les critères environnementaux, sociaux et de gouvernance (ESG) à différents moments du processus d'investissement.

## Disclaimer

Ce document a été conçu par Credit Suisse. Les opinions exprimées sont celles de Credit Suisse au moment de la rédaction. Toute modification demeure réservée. Ce document a été publié exclusivement à titre d'information et à l'usage des personnes concernées. Il ne s'agit ni d'une offre ni d'une incitation à l'achat ou à la vente de titres de la part ou à la demande de Credit Suisse. Les indications relatives à l'évolution des différentes valeurs dans le passé ne sont pas forcément représentatives des développements futurs. Les informations et les analyses proviennent de sources connues pour être fiables. Toutefois, Credit Suisse

ne garantit pas qu'elles soient exactes ou complètes et ne peut donc être tenu pour responsable des pertes qui pourraient résulter de leur utilisation.

Sauf mention contraire, les chiffres n'ont pas été vérifiés. Les informations fournies dans le présent document sont réservées au seul usage de son destinataire. Il est interdit d'envoyer, d'introduire ou de distribuer ces informations ou une copie de celles-ci aux Etats-Unis ou de les remettre à une personne US (au sens de la Regulation S de l'US Securities Act de 1933, dans sa version amendée).

Veuillez noter que le régime fiscal dépend de la situation particulière de chaque client et qu'il est susceptible de changer à l'avenir. Ce document n'est pas destiné à être utilisé à des fins fiscales. Le destinataire devrait obtenir une clarification à cet égard auprès des autorités fiscales compétentes et/ou de conseillers fiscaux.

Le fonds Credit Suisse Real Estate Fund Interswiss est un fonds de placement de droit suisse de la catégorie «Fonds immobiliers» selon la Loi fédérale sur les placements collectifs de capitaux (LPCC). La direction des fonds est Credit Suisse Funds AG, Zurich. Credit Suisse (Suisse) AG, Zurich, est la banque dépositaire. Les souscriptions ne sont valables que sur la base du prospectus en vigueur avec contrat intégré, du prospectus simplifié et du dernier rapport annuel (ou, le cas échéant, semestriel si celui-ci est plus récent). Le prospectus avec contrat intégré, le prospectus simplifié ainsi que les rapports annuels et semestriels sont disponibles gratuitement auprès de Credit Suisse Funds AG, Zurich, ou de toutes les succursales de Credit Suisse (Suisse) AG en Suisse.

Les principaux risques associés aux placements immobiliers incluent la liquidité limitée du marché immobilier, l'évolution des taux d'intérêt hypothécaires, l'évaluation subjective des immeubles, les risques intrinsèques liés à la construction d'immeubles et les risques environnementaux (p. ex. terrains contaminés).

Copyright © 2021 CREDIT SUISSE GROUP AG et/ou sociétés liées. Tous droits réservés.