

# Emission des Credit Suisse Real Estate Fund LogisticsPlus

**Zürich, 17. Februar 2021 – Der Immobilienfonds Credit Suisse Real Estate Fund LogisticsPlus führt vom 1. bis 12. März 2021, 12.00 Uhr MEZ eine Kapitalerhöhung im Umfang von maximal CHF 185,5 Mio. durch. Jedem bisherigen Anteil wird ein (1) Bezugsrecht zugeteilt. Drei (3) Bezugsrechte berechtigen zum Bezug eines (1) neuen Anteils. Total werden maximal 1'750'000 neue Anteile ausgegeben. Der Ausgabepreis per Liberierung beträgt CHF 106.00 netto bei einem Nettoinventarwert von CHF 102.98 pro Anteil.**

Die am 8. Dezember 2020 in Aussicht gestellte Kapitalerhöhung wird durchgeführt. Die Liegenschaften des Credit Suisse Real Estate Fund LogisticsPlus (CS REF LogisticsPlus, Valoren-Nummer 24 563 395) wurden durch die unabhängigen Schätzungsexperten per Jahresabschluss 30. September 2020 geschätzt. Im Hinblick auf die Emission wurden die Schätzungsexperten beauftragt, die Werthaltigkeit der entsprechenden Marktwerte zu plausibilisieren und zu bestätigen. Zusätzlich wurden auf den Zeitpunkt der Liberierung die Wertveränderungen aus laufenden Bauprojekten und Sanierungen sowie die Zu- und Verkäufe von Liegenschaften im laufenden Geschäftsjahr 2020/21 berücksichtigt. Zusammen mit dem laufenden Ertrag für die Periode vom 1. Oktober 2020 bis 19. März 2021 ergibt sich per 19. März 2021 ein neuer Nettoinventarwert von CHF 102.98 pro Anteil. Der Ausgabepreis beträgt CHF 106.00 netto pro neuen Anteil und beinhaltet eine Ausgabekommission von 2,5 %.

Die Emission wird kommissionsweise («best-effort basis») im Rahmen eines öffentlichen Bezugsangebots in der Schweiz durchgeführt. Jedem bisherigen Anteil wird ein (1) Bezugsrecht zugeteilt. Drei (3) Bezugsrechte berechtigen zum Bezug eines (1) neuen Anteils zum Ausgabepreis von CHF 106.00 netto. Ein offizieller Bezugsrechtshandel findet vom 1. bis 10. März 2021 an der SIX Swiss Exchange AG statt. Total werden maximal 1'750'000 neue Anteile ausgegeben. Nicht gezeichnete Anteile werden allenfalls nicht emittiert, wodurch sich der Emissionsbetrag verändern würde. Am 17. März 2021 wird die effektive Anzahl der neu zu emittierenden Anteile bekannt gegeben. Die Liberierung erfolgt per 19. März 2021. Der Emissionserlös wird für den weiteren Ausbau und die Diversifizierung des bestehenden Immobilienportfolios verwendet.

Der CS REF LogisticsPlus ist der erste Schweizer Immobilienfonds, der in Logistik- und logistiknahe Immobilien in der Schweiz investiert. Der Fonds richtet sich an private und institutionelle Anleger; sein Anlageziel besteht hauptsächlich in der langfristigen Substanzerstellung und -erhaltung sowie in der Ausschüttung attraktiver Erträge.

**Emission auf einen Blick**

Emissionsvolumen	Maximal CHF 185,5 Mio.
Bezugsfrist	Vom 1. bis 12. März 2021, 12.00 Uhr MEZ
Ausgabepreis pro Anteil	CHF 106.00 netto
Bezugsverhältnis	Drei (3) Bezugsrechte berechtigen zum Bezug eines (1) neuen Anteils.
Bezugsrechtshandel	Vom 1. bis 10. März 2021 an der SIX Swiss Exchange AG
Liberierung	19. März 2021
Anlegerkreis	Private und institutionelle Anleger
Valoren-Nummer/ISIN (Anteil)	24 563 395/CH024 563 395 0
Valoren-Nummer/ISIN (Bezugsrecht)	58 995 446/CH058 995 446 7
Art der Emission	Die Emission wird kommissionsweise («best-effort basis») im Rahmen eines öffentlichen Bezugsangebots in der Schweiz durchgeführt.
Verwendung	Der Emissionserlös wird für den weiteren Ausbau und die Diversifizierung des bestehenden Immobilienportfolios verwendet.
Fondsmanagement	Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG, Zürich
Fondsleitung	Credit Suisse Funds AG, Zürich
Depotbank	Credit Suisse (Schweiz) AG, Zürich
Zeichnung	Bei allen Geschäftsstellen der Credit Suisse (Schweiz) AG in der Schweiz

Quelle: Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG

**Weitere Informationen**

- Emissionsprospekt vom 18. Februar 2021: [www.credit-suisse.com/logisticsplus/issue](http://www.credit-suisse.com/logisticsplus/issue)
- Aktuelle Jahres- und Halbjahresberichte: [amfunds.credit-suisse.com](http://amfunds.credit-suisse.com)

**Auskünfte**

Thomas Vonaesch, Leiter Real Estate Fund Management, Credit Suisse Funds AG,  
Telefon +41 44 334 43 30

Ulrich Braun, Leiter Product and Business Development, Credit Suisse Asset Management  
(Schweiz) AG, Telefon +41 44 332 58 08

Sascha Paul, Fondsmanager CS REF LogisticsPlus, Credit Suisse Asset Management  
(Schweiz) AG, Telefon +41 44 333 44 65

**Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG**

Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG ist Teil des Unternehmensbereichs Asset Management der Credit Suisse Group (nachfolgend «die Credit Suisse»). Das Asset Management der Credit Suisse ist im Rahmen der Division International Wealth Management der Credit Suisse tätig und verwaltet weltweit Vermögen von über CHF 438 Mia. (per 30.09.2020). Gestützt auf die Stabilität und das Chancenspektrum der weltweiten Marktpräsenz der Credit Suisse bietet das Asset Management der Credit Suisse aktive und passive Lösungen für traditionelle und alternative Anlagen sowie ein ausgewiesenes Produkt-Know-how in der Schweiz, EMEA, APAC und Amerika.

**Disclaimer**

Das vorliegende Dokument wurde von der Credit Suisse erstellt. Die darin geäußerten Meinungen sind diejenigen der Credit Suisse zum Zeitpunkt der Redaktion und können jederzeit ändern. Das Dokument dient nur zu Informationszwecken und für die Verwendung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung seitens oder im Auftrag der Credit Suisse zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren dar. Ein Bezug auf die Performance der Vergangenheit ist nicht als Hinweis auf die Zukunft zu verstehen. Die in der vorliegenden Publikation enthaltenen Informationen und Analysen wurden aus Quellen zusammengetragen, die als zuverlässig gelten. Die Credit Suisse gibt jedoch keine Gewähr hinsichtlich deren Zuverlässigkeit und Vollständigkeit und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben.

Der Credit Suisse Real Estate Fund LogisticsPlus ist ein Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art «Immobilienfonds» gemäss Bundesgesetz über die kollektiven Kapitalanlagen vom 23. Juni 2006 (KAG). Fondsleitung ist die Credit Suisse Funds AG, Zürich. Depotbank ist die Credit Suisse (Schweiz) AG, Zürich. Zeichnungen sind nur auf Basis des aktuellen Verkaufsprospekts mit integriertem Fondsvertrag, des vereinfachten Prospekts und des letzten Jahresberichtes (bzw. Halbjahresberichtes, falls dieser aktueller ist) gültig. Der Verkaufsprospekt mit integriertem Fondsvertrag, der vereinfachte Prospekt sowie die Jahres- und Halbjahresberichte können bei der Credit Suisse Funds AG, Zürich, und bei allen Niederlassungen der Credit Suisse (Schweiz) AG in der Schweiz kostenlos bezogen werden.

Zu den Hauptrisiken von Immobilienanlagen zählen die begrenzte Liquidität im Immobilienmarkt, Änderungen der Hypothekarzinsätze, die subjektive Bewertung von Immobilien, immanente Risiken im Zusammenhang mit dem Bau von Gebäuden sowie Umweltrisiken (z. B. Bodenkontaminierung).

Copyright © 2021 CREDIT SUISSE GROUP AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.