

Credit Suisse Asset Management Immobilienanlagen übertreffen ESG-Benchmark GRESB

Zürich, 24. November 2020 – **Credit Suisse Asset Management hat den Markt beim jährlichen ESG-Assessment des Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB) mit allen 14 teilnehmenden Immobilienlösungen übertroffen und wurde als «Globaler Sektor Leader» sowie «Europäischer Sektor Leader» für Bestandsobjekte und für Immobilienentwicklungen ausgezeichnet.**

Credit Suisse Asset Management Global Real Estate verfolgt für alle Immobilienanlagelösungen eine ESG-Integration (ESG steht für Umwelt, Soziales und Unternehmensführung) über die gesamte Wertschöpfungskette und über den vollständigen Lebenszyklus von Immobilien hinweg. Mit einer aktiven Dekarbonisierung und systematischen Reduktion von klimaschädlichen CO₂-Emissionen wird zudem ein klimaneutrales Immobilienportfolio angestrebt. Die aktuellen Ergebnisse des ESG-Benchmarks GRESB bestätigen eine führende Marktposition von Global Real Estate in allen Anlageklassen im Bereich ESG.

Die systematische Evaluation und die Optimierung der Nachhaltigkeitsperformance sind wesentliche Bestandteile der Nachhaltigkeitsstrategie von Credit Suisse Asset Management. Entsprechend nahmen alle 14 Immobilienanlagegefässe aus dem Segment Core/Core Plus (open-ended) im Umfang von rund CHF 33 Mia. am ESG-Vergleichstest des Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB) teil.

Weitere Informationen

- Credit Suisse Asset Management ESG: credit-suisse.com/am/esg
- Global Real Estate: credit-suisse.com/ch/realestate

Auskünfte

Andreas Wiencke, Leiter ESG-Lösungen und strategische Projekte, Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG, Telefon +41 44 333 94 84

Marketing & Communication, Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG, communication.assetmanagement@credit-suisse.com, Telefon +41 44 333 20 62

Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG

Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG ist Teil des Unternehmensbereichs Asset Management der Credit Suisse Group (nachfolgend «die Credit Suisse»). Das Asset Management der Credit Suisse ist im Rahmen der Division International Wealth Management der Credit Suisse tätig und verwaltet weltweit Vermögen von über CHF 438 Mia. (per 30.09.2020). Gestützt auf die Stabilität und das Chancenspektrum der weltweiten Marktpräsenz der Credit Suisse bietet das Asset Management der Credit Suisse aktive und passive Lösungen für traditionelle und alternative Anlagen sowie ein ausgewiesenes Produkt-Know-how in der Schweiz, EMEA, APAC und Amerika.

Disclaimer

Das vorliegende Dokument wurde von der Credit Suisse erstellt. Die darin geäusserten Meinungen sind diejenigen der Credit Suisse zum Zeitpunkt der Redaktion und können jederzeit ändern. Das Dokument dient nur zu Informationszwecken und für die Verwendung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung seitens oder im Auftrag der Credit Suisse zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren dar. Ein Bezug auf die Performance der Vergangenheit ist nicht als Hinweis auf die Zukunft zu verstehen. Die in der vorliegenden Publikation enthaltenen Informationen und Analysen wurden aus Quellen

zusammengetragen, die als zuverlässig gelten. Die Credit Suisse gibt jedoch keine Gewähr hinsichtlich deren Zuverlässigkeit und Vollständigkeit und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben.

Zu den Hauptrisiken von Immobilienanlagen zählen die begrenzte Liquidität im Immobilienmarkt, Änderungen der Hypothekarzinsätze, die subjektive Bewertung von Immobilien, immanente Risiken im Zusammenhang mit dem Bau von Gebäuden sowie Umweltrisiken (z. B. Bodenkontaminierung).

Copyright © 2020 CREDIT SUISSE GROUP AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.