

CS INVESTMENT FUNDS 2

Investiční společnost s variabilním kapitálem
zřízená v souladu s lucemburským právem
5, rue Jean Monnet, L-2180 Lucemburk
zapsaná v lucemburském obchodním rejstříku pod č.: B 124.019
(dále jen „**Společnost**“)

CREDIT SUISSE FUND MANAGEMENT S.A.

Sídlo: 5, rue Jean Monnet, L-2180 Lucemburk
zapsaná v lucemburském obchodním rejstříku pod č.: B 72.925
(dále jen „**Řídící společnost**“)
jednající vlastním jménem a jménem

CS Investment Funds 11

Fonds commun de placement
(dále jen „**Fond**“)

Informace pro podílníky / akcionáře

CS Investment Funds 2 CS Investment Funds 11

1. Oznámení podílníkům podfondu Credit Suisse (Lux) European Property Equity Fund (dále jen „**Zanikající podfond**“), podfondu CS Investment Funds 11 (dále jen „**Fond**“) a akcionářům Credit Suisse (Lux) Global Property Income Maximiser Equity Fund (dále jen „**Nástupnický podfond**“), podfondu CS Investment Funds 2 (dále jen „**Společnost**“), který bude restrukturalizován a přejmenován na Credit Suisse (Lux) Global Property Total Return Equity Fund dne 30. listopadu 2016.

Podílníkům Zanikajícího podfondu a akcionářům Nástupnického podfondu se tímto oznamuje, že představenstva Řídící společnosti a Společnosti rozhodla o sloučení Zanikajícího podfondu do Nástupnického podfondu, v souladu s článkem 1 odst. 20 písm. a) a ustanoveními § 8 lucemburského zákona o subjektech kolektivního investování ze dne 17. prosince 2010, na základě převodu veškerého obchodního jmění (majetku a závazků) Zanikajícího podfondu do Nástupnického podfondu s účinností k 30. listopadu 2016 (dále jen „**Fúze**“).

Akcionářům Nástupnického podfondu se dále tímto oznamuje, že představenstvo Společnosti rozhodlo, že Nástupnický podfond bude restrukturalizován a s účinností k 30. listopadu 2016 dojde ke změně jeho názvu na Credit Suisse (Lux) Global Property Total Return Equity Fund, jak je podrobněji uvedeno níže v bodě 2.

Nástupnický podfond výměnou za převedené obchodní jmění Zanikajícího podfondu vydá bezplatně akcie a Podílníci, kteří jsou v současnosti držitelé podílů Zanikajícího podfondu, obdrží akcie Nástupnického podfondu, jak je uvedeno níže:

CS INVESTMENT FUNDS 2

Investiční společnost s variabilním kapitálem
zřízená v souladu s lucemburským právem
5, rue Jean Monnet, L-2180 Lucemburk
zapsaná v lucemburském obchodním rejstříku pod č.: B 124.019
(dále jen „Společnost“)

CREDIT SUISSE FUND MANAGEMENT S.A.

Sídlo: 5, rue Jean Monnet, L-2180 Lucemburk
zapsaná v lucemburském obchodním rejstříku pod č.: B 72.925
(dále jen „Řídící společnost“)
jednající vlastním jménem a jménem
CS Investment Funds 11
Fonds commun de placement
(dále jen „Fond“)

Informace pro podílníky / akcionáře

CS Investment Funds 2 CS Investment Funds 11

Zanikající podfond CS Investment Funds 11 - Credit Suisse (Lux) European Property Equity Fund								Nástupnický podfond CS Investment Funds 2 - Credit Suisse (Lux) Global Property Income Maximiser Equity Fund (bude přejmenován na „Credit Suisse (Lux) Global Property Total Return Equity Fund“)							
Podílová třída (Měna)	Druh podílových listů*	Minimální podíl	Maximální poplatek z prodeje	Maximální změna čisté hodnoty aktiva	Maximální poplatek za obhospodařování (ročně)	Správní poplatky	Syntetický ukazatel rizika a výnosu	Podílová třída (Měna)	Druh akciového podílu*	Minimální podíl	Maximální poplatek z prodeje	Maximální změna čisté hodnoty aktiva	Maximální poplatek za obhospodařování (ročně)	Správní poplatky**	Syntetický ukazatel rizika a výnosu
B (EUR)	CG	nepoužije se	5,00%	2,00%	1,92%	2,27%	6	BH (EUR)	CG	nepoužije se	5,00%	2,00%	1,92%	2,01 %	5
DB (EUR)	CG	nepoužije se	nepoužije se	2,00%	nepoužije se	0,09%	6	DA (USD)	D	nepoužije se	nepoužije se	2,00%	nepoužije se	0.10%	5
IB (EUR)	CG	500 000	3,00%	2,00%	0,90%	1,25%	6	IB (USD)	CG	500 000	3,00%	2,00%	0,90%	1,00%	5
UB (EUR)	CG	nepoužije se	5,00%	2,00%	1,50%	1,47%	6	UA (USD)	D	nepoužije se	5,00%	2,00%	1,50%	1,25%	5

* KR = Kapitálový růst / D = Dividendový

* Hodnota poplatku Nástupnického podfondu za správu vychází z odhadovaných výdajů.

CS INVESTMENT FUNDS 2

Investiční společnost s variabilním kapitálem
zřízená v souladu s lucemburským právem
5, rue Jean Monnet, L-2180 Lucemburk
zapsaná v lucemburském obchodním rejstříku pod č.: B 124.019
(dále jen „**Společnost**“)

CREDIT SUISSE FUND MANAGEMENT S.A.

Sídlo: 5, rue Jean Monnet, L-2180 Lucemburk
zapsaná v lucemburském obchodním rejstříku pod č.: B 72.925
(dále jen „**Řídící společnost**“)
jednající vlastním jménem a jménem
CS Investment Funds 11
Fonds commun de placement
(dále jen „**Fond**“)

Informace pro podílníky / akcionáře

CS Investment Funds 2 CS Investment Funds 11

I přesto, že Zanikající podfond a Nástupnický podfond investují ve stejném segmentu (investice do realitních společností), měli by si Podílníci Zanikajícího podfondu být vědomi rozdílů mezi Zanikajícím podfondem a Nástupnickým podfondem, stejně jako rozdílů mezi podíly Zanikajícího podfondu a odpovídajícími akciovými podíly Nástupnického podfondu, které jsou podrobně popsány v tabulce výše a v Příloze I tohoto oznámení. Například, akciové podíly Nástupnického podfondu se v některých případech liší od příslušných podílových listů Zanikajícího podfondu co se týká poplatků, referenční měny, způsobu zajištění nebo způsobu rozdělení zisku. Podílníci Zanikajícího podfondu by si měli současně uvědomit, že výsledkem Fúze bude skutečnost, že se stanou akcionáři Společnosti a následně získají hlasovací práva ve Společnosti. Obecněji lze říci, že Podílníci by si měli být vědomi odlišné právní formy Společnosti a z toho plynoucích rozdílů z hlediska struktury její správy a řízení.

Rozhodnutí o fúzi Zanikajícího podfondu do Nástupnického podfondu bylo přijato v zájmu Podílníků s cílem zjednodušit stávající produktovou řadu Credit Suisse prostřednictvím reorganizace spravovaných aktiv. Fúze navýší majetkovou základnu Nástupnického podfondu a zajistí, že aktiva Zanikajícího podfondu a Nástupnického podfondu budou spravována efektivněji při vyšší operativní výkonnosti dvou podobných produktů. Vzhledem k tomu, že investiční zásady a obchodní jmění Zanikajícího podfondu a Nástupnického podfondu jsou podobné, nepředpokládá se, že bude mít jakýkoli podstatný dopad na výkonnost Nástupnického podfondu. Vzhledem k tomu, že Nástupnický podfond upraví své investiční cíle a politiku k datu účinnosti Fúze, provede k tomuto datu rovněž změnu nastavení svého portfolia. Dále by akcionáři měli vzít na vědomí výsledné rozdíly ve správních poplatcích (jak jsou popsány ve výše uvedené tabulce). Dovolujeme si akcionáře upozornit také na to, že (i) referenční měna Nástupnického podfondu (USD) se liší od referenční měny Zanikajícího podfondu (EUR) a (ii) akcie Nástupnického podfondu se mohou lišit od příslušných podílových listů Zanikajícího podfondu co se týká způsobu rozdělení zisku. Podrobnější informace o akciových třídách Nástupnického podfondu jsou k dispozici v prospektu CS Investment Funds 2, v kapitole 2 „CS Investment Funds 2 – přehled akciových tříd“ a kapitole 5 „Podíl v CS Investment Funds 2“.

Více informací o Nástupnickém podfondu najdou Podílníci v Příloze I a dále v klíčových informacích pro investory (KIID) Nástupnického podfondu, které lze bezplatně získat či si je vyžádat v sídle Řídící společnosti.

Veškeré náklady související s Fúzí (s výjimkou jakýchkoli transakčních nákladů, nákladů na audit, různých jiných nákladů a daní z převodu příslušného obchodního jmění a nákladů na převod úschovy) ponese Řídící společnost, a to včetně nákladů na služby právních a účetních poradců, kolokového a dalších administrativních nákladů.

Emise podílových listů Zanikajícího podfondu a akcií Nástupnického podfondu bude pozastavena s účinností od 22. listopadu 2016. V souvislosti s výše uvedeným bude možné podávat žádosti o výměnu podílů Zanikajícího podfondu i Nástupnického podfondu do 21. listopadu 2016, 15:00 hodin SEČ. Podílníci Zanikajícího podfondu a akcionáři Nástupnického podfondu budou moci odkoupit podíly Zanikajícího podfondu, respektive akcie Nástupnického podfondu do 21. listopadu 2016, přičemž žádosti o odkoupení mohou být podávány do 21. listopadu 2016, 15:00 SEČ a budou vyřizovány bezplatně.

Výměna podílů a akcií bude provedena na základě čisté hodnoty aktiv vypočítané dne 30. listopadu 2016 podle závěrečných cen ze dne 29. listopadu 2016 a bude zveřejněna, jakmile to bude možné. Zlomky akcií Nástupnického podfondu mohou být vydávány při zaokrouhlení na tři desetinná místa.

Podílníkům Zanikajícího podfondu, kteří nepředloží své podíly k odkoupení do 15:00 hod (středoevropského času) dne 21. listopadu 2016, budou dne 30. listopadu 2016 přiděleny odpovídající akciové podíly v Nástupnickém podfondu v hodnotě ke dni 1. prosince 2016.

Řídící společnost jmenovala společnost PricewaterhouseCoopers, *Société Coopérative*, se sídlem na adrese 2, rue Gerhard Mercator, L-2182 Lucemburk, Lucemburské velkovévodství, nezávislým auditorem Fondu a pro účely této Fúze ji pověřila

CS INVESTMENT FUNDS 2

Investiční společnost s variabilním kapitálem
zřízená v souladu s lucemburským právem
5, rue Jean Monnet, L-2180 Lucemburk
zapsaná v lucemburském obchodním rejstříku pod č.: B 124.019
(dále jen „**Společnost**“)

CREDIT SUISSE FUND MANAGEMENT S.A.

Sídlo: 5, rue Jean Monnet, L-2180 Lucemburk
zapsaná v lucemburském obchodním rejstříku pod č.: B 72.925
(dále jen „**Řídící společnost**“)
jednající vlastním jménem a jménem
CS Investment Funds 11
Fonds commun de placement
(dále jen „**Fond**“)

Informace pro podílníky / akcionáře

CS Investment Funds 2 CS Investment Funds 11

vypracováním zprávy potvrzující splnění podmínek fúze podle lucemburského zákona o subjektech kolektivního investování ze dne 17. prosince 2010.

Podílníkům a akcionářům se tímto dává na vědomí, že poslední verze prospektu, příslušného sdělení klíčových informací, kopie obecných podmínek fúze schválených Řídící společností pro účely Fúze, kopie potvrzení depozitáře Fondu vydaného pro účely Fúze, kopie zprávy auditora potvrzující splnění podmínek Fúze podle lucemburského zákona o subjektech kolektivního investování ze dne 17. prosince 2010, poslední výroční a pololetní zprávy, manažerské předpisy Fondu a stanovy Společnosti jsou bezplatně k dispozici nebo na vyžádání v sídle Řídící společnosti.

Podílníkům se doporučuje, aby se informovali o případných daňových povinnostech v souvislosti s výše uvedenou Fúzí, které jim mohou vzniknout v zemi, ve které mají sídlo nebo pobyt, nebo které jsou občany.

Akcionáři Nástupnického podfondu a Podílníci Zanikajícího podfondu, kteří s výše uvedenými změnami nesouhlasí, mají možnost odkoupit veškeré své podíly nebo jakoukoli jejich část bez poplatku do 15:00 hod. (středoevropského času) dne 21. listopadu 2016.

2. Oznámení akcionářům Nástupnického podfondu

Dále informujeme akcionáře Nástupnického podfondu, že název, investiční cíle a principy Nástupnického podfondu se s účinkem od 30. listopadu 2016 mění následujícím způsobem:

Stávající název	Nový název
Credit Suisse (Lux) Global Property Income Maximiser Equity Fund	Credit Suisse (Lux) Global Property Total Return Equity Fund
Stávající investiční cíle a principy	Nové investiční cíle a principy
<p>Investiční cíle Cílem podfondu je dosáhnout nejvyššího možného výnosu v amerických dolarech (referenční měna) a to současně při řádném zohlednění principu rozložení rizik, bezpečnosti investovaného kapitálu a likvidity investovaných aktiv.</p> <p>Investiční zásady Podfond se snaží o maximalizaci výkonnosti referenčního portfolia prostřednictvím investic do „nefinancovaných swapů“ s renomovanými finančními institucemi jako protistranou. Podfond (i) s přední finanční institucí, jakou je např. Credit Suisse International, jež zastává pozici protistrany (dále jen „Protistrana swapu“), provede swapovou transakci (dále jen „Swap“) s předem stanoveným termínem. Účelem swapu je, aby Podfond získal výtěžek z referenčního portfolia, uhradil svůj závazek vyplývající ze swapu a (ii) investoval čisté výnosy z emise</p>	<p>Investiční cíle Cílem podfondu je dosáhnout maximálního možného absolutního výnosu v referenční měně při zachování volatility pod úrovní trhu. Podfond bude spravován aktivně a výnos bude generován především na základě výběru jednotlivých titulů při občasném zaujetí krátkých pozic metodou „futures overlay“.</p> <p>Investiční zásady Nejméně dvě třetiny celkových čistých aktiv Podfondu budou investovány celosvětově (včetně rozvíjejících se trhů) do akcií a cenných papírů podobných akciím (americké depozitní certifikáty [ADR], globální depozitní certifikáty [GDR], certifikáty s podílem na zisku, preferenční akcie a/nebo podílové listy, atd.) globálních realitních společností a uzavřených realitních investičních fondů (REIT). „Realitní společnosti“ zahrnují společnosti, které se zabývají plánováním, výstavbou, vlastnictvím, řízením a prodejem obytných, komerčních nebo</p>

CS INVESTMENT FUNDS 2

Investiční společnost s variabilním kapitálem
zřízená v souladu s lucemburským právem
5, rue Jean Monnet, L-2180 Lucemburk
zapsaná v lucemburském obchodním rejstříku pod č.: B 124.019
(dále jen „**Společnost**“)

CREDIT SUISSE FUND MANAGEMENT S.A.

Sídlo: 5, rue Jean Monnet, L-2180 Lucemburk
zapsaná v lucemburském obchodním rejstříku pod č.: B 72.925
(dále jen „**Řídící společnost**“)
jednající vlastním jménem a jménem
CS Investment Funds 11
Fonds commun de placement
(dále jen „**Fond**“)

Informace pro podílníky / akcionáře

CS Investment Funds 2 CS Investment Funds 11

akcií Podfondu do likvidních aktiv, dluhopisů emitovaných nebo zajištěných některým z členských států OECD, nebo místními státními orgány nebo nadnárodními institucemi a podniky s EU, regionální nebo celosvětové působnosti, většinou se jedná o dluhopisy emitované nebo zajištěné špičkovými emitenty, akcie obchodované na regulovaném trhu OECD nebo EU pod podmínkou, že tyto akcie jsou součástí hlavního indexu, akcií nebo jednotek emitovaných UCITS investujících zejména do dluhopisů/akcií zmíněných výše a akcií nebo jednotek emitovaných UCI peněžního trhu s denním oceněním s ratingem AAA nebo jeho ekvivalentem. Očekává se, že tyto vygenerují výnos, který bude odpovídat splatné hodnotě swapu. Adekvátně k této úpravě není Podfond ani Podílníci oprávněni získat žádný výnos, který je splatný a pochází z aktiv Podfondu.

Popis referenčního portfolia

Referenční portfolio se skládá z následujících dvou složek:

- portfoliová složka „akcie“ a
- portfoliová složka „krytá kupní opce“, jak je popsáno níže.

Popis portfoliové složky „akcie“

„Akciová“ složka referenčního portfolia je investována celosvětově do akcií a cenných papírů podobných akciím (americké depozitní certifikáty [ADR], globální depozitní certifikáty [GDR], certifikáty s podílem na zisku, preferenční akcie a/nebo podílové listy, atd.) globálních realitních společností a uzavřených realitních investičních fondů (REIT). „Realitní společnosti“ zahrnují společnosti, které se zabývají plánováním, výstavbou, vlastnictvím, řízením a prodejem obytných, komerčních nebo průmyslových nemovitostí. Referenční portfolio je dále možné investovat do společností, které převážnou část svých výnosů získávají financováním výše uvedených činností.

Referenční portfolio může dále investovat až 30% svých čistých aktiv, kdekoli na světě a v libovolné měně, do akcií a cenných papírů podobných akciím společností, jejichž činnost je úzce spojena s trhem nemovitostí, například se může jednat o výrobce či prodejce zboží ve stavebnictví.

Popis portfoliové složky „krytá kupní opce“

Referenční portfolio může také uplatnit překryvnou strategii

průmyslových nemovitostí a dále výrobce a prodejce zboží ve stavebnictví. Dále může Podfond investovat do společností, které převážnou část svých výnosů získávají financováním výše uvedených činností.

Cenné papíry jsou voleny bez ohledu na jejich tržní kapitalizaci (minimální, malá a velká tržní kapitalizace) a Podfond může držet koncentrované pozice u akcií společností s malou a minimální kapitalizací. Pro účely zajištění a v zájmu efektivního managementu portfolia lze pod podmínkou dodržení platných omezení vymezených v Kapitole 6, „investiční omezení“ využívat také deriváty. Mezi tyto deriváty patří futures a opce na akcie, cenné papíry podobné akciím a akciové indexy společností a uzavřených realitních investičních fondů (REIT). Indexy, na nichž budou tyto deriváty založeny, budou zvoleny v souladu s článkem 9 předpisu Lucemburského velkovévodství ze dne 8. února 2008.

Výsledná expozice akciového trhu z aktivního zajištění Podfondu se může v průběhu času pohybovat mezi 0 a 100%.

Kromě toho smí Podfond – při dodržení výše uvedených investičních zásad – investovat až 30% svých čistých aktiv do strukturovaných produktů (certifikátů, směnek) na akcie, majetkové cenné papíry, akciové koše a akciové indexy, s dostatečnou likviditou vydaných prvotřídními bankami (nebo emitenty nabízejícími ochranu investorů srovnatelnou s ochranou nabízenou prvotřídními bankami). Tyto strukturované produkty musí odpovídat definici převoditelných cenných papírů v souladu s § 41 Zákona ze dne 17. prosince 2010. Dále musí být produkty pravidelně a transparentně oceňovány nezávislými zdroji. Strukturované produkty nesmí obsahovat pákový efekt. Akciové koše a související indexy musí splňovat nařízení týkající se rozložení rizika, jakož i nabízet dostatečnou diverzifikaci.

Podfond smí investovat až jednu třetinu svých čistých aktiv do hotovosti, vkladů z běžných účtů a termínovaných vkladů, nástrojů peněžního trhu, pevně úročených cenných papírů, které mohou zahrnovat mimo jiné dluhopisy, směnky a cenné papíry s fixní a variabilní úrokovou sazbou, eskontované cenné papíry vydané veřejnými, soukromými a polosoukromými emitenty kdekoli na světě (včetně rozvíjejících se trhů). Cenné papíry v sektoru neinvestičního stupně nesmí překročit 15% celkových čistých aktiv Podfondu a maximálně 10% celkových čistých aktiv Podfondu může být investováno do dluhopisů s ratingem

CS INVESTMENT FUNDS 2

Investiční společnost s variabilním kapitálem
zřízená v souladu s lucemburským právem
5, rue Jean Monnet, L-2180 Lucemburk
zapsaná v lucemburském obchodním rejstříku pod č.: B 124.019
(dále jen „**Společnost**“)

CREDIT SUISSE FUND MANAGEMENT S.A.

Sídlo: 5, rue Jean Monnet, L-2180 Lucemburk
zapsaná v lucemburském obchodním rejstříku pod č.: B 72.925
(dále jen „**Řídící společnost**“)
jednající vlastním jménem a jménem

CS Investment Funds 11

Fonds commun de placement
(dále jen „**Fond**“)

Informace pro podílníky / akcionáře

CS Investment Funds 2 CS Investment Funds 11

<p>(covered call) kombinující dlouhé pozice v podkladovém portfoliovém aktivu s krátkými pozicemi v call opcích. Maximální nominální hodnota krátkých pozic nesmí překročit 100% dlouhých pozic referenčního portfolia. Opce na akcie a cenné papíry podobné akciím jsou v souladu s požadavky kapitoly 6 „Investiční omezení“.</p>	<p>nižším, než „B-“ podle Standard & Poor's nebo „B3“ podle Moody's. Odchylně od bodu 5) kapitoly 6 „Investiční omezení“ může dílčí fond investovat až 30 % svých čistých aktiv do podílových listů nebo akcií jiných subjektů kolektivního investování do převoditelných cenných papírů a/nebo jiných subjektů kolektivního investování v souladu s odstavcem e) bodu 1 kapitoly 6 „Investiční omezení“ („cílové fondy“). Navíc za účelem ochrany proti měnovým rizikům a řízení svých aktiv v jedné či více měnách smí Podfond v souladu s bodem 3) kapitoly 6 „Investiční omezení“ uzavřít termínované měnové smlouvy a další měnové deriváty.</p>
---	---

Akcionáři Nástupnického podfondu, kteří nesouhlasí se změnami uvedenými v bodě 2 výše, mají možnost své akciové podíly odkoupit bez poplatku do 21. listopadu 2016.

Jakmile změny vstoupí v platnost, mohou si akcionáři Nástupnického podfondu vyzvednout v sídle Společnosti nebo přejít na webové stránce www.credit-suisse.com nový prospekt Společnosti, hlavní informace pro investory a zakladatelskou listinu v souladu s ustanoveními prospektu.

Lucemburk, 14. října 2016

Credit Suisse Fund Management SA, jménem CS Investment Funds 11

CS Investment Funds 2

CS INVESTMENT FUNDS 2

Investiční společnost s variabilním kapitálem
zřízená v souladu s lucemburským právem
5, rue Jean Monnet, L-2180 Lucemburk
zapsaná v lucemburském obchodním rejstříku pod č.: B 124.019
(dále jen „**Společnost**“)

CREDIT SUISSE FUND MANAGEMENT S.A.

Sídlo: 5, rue Jean Monnet, L-2180 Lucemburk
zapsaná v lucemburském obchodním rejstříku pod č.: B 72.925
(dále jen „**Řídící společnost**“)
jednající vlastním jménem a jménem
CS Investment Funds 11
Fonds commun de placement
(dále jen „**Fond**“)

Informace pro podílníky / akcionáře

CS Investment Funds 2 CS Investment Funds 11

Příloha I

Hlavní rozdíly mezi Zanikajícím podfondem a Nástupnickým podfondem

	Zanikající podfond	Nástupnický podfond
Právní forma	Zanikající podfond je podfondem CS Investment Funds 11, kolektivním fondem (<i>fond commun de placement</i>), který je zastoupen svou řídicí společností, Credit Suisse Fund Management S.A.	Nástupnický podfond je podfondem CS Investment Funds 2, investiční společnosti s variabilním kapitálem (<i>société d'investissement à capital variable</i>). CS Investment Funds 2 stanovil Credit Suisse Fund Management S.A. jako svou řídicí společnost.
Investiční cíle a politika	<p>Investiční cíle a investiční politika</p> <p>Nejméně dvě třetiny aktiv tohoto Podfondu budou investovány do realitních společností – včetně uzavřených realitních fondů (REIT) – které mají sídlo v Evropě, nebo které zde realizují převážnou část své obchodní činnosti. Nebudou realizovány žádné přímé investice do nemovitostí.</p> <p>„Realitní společnosti“ zahrnují společnosti, které se zabývají plánováním, výstavbou, vlastnictvím, řízením a prodejem obytných, komerčních nebo průmyslových nemovitostí.</p> <p>Dále může Podfond investovat do společností, které převážnou část svých výnosů získávají financováním výše uvedených činností.</p> <p>Podfond může dále investovat až 30% svých čistých aktiv, kdekoli na světě a v libovolné měně, do akcií a cenných papírů podobných akciím společností, jejichž činnost je úzce spojena s trhem nemovitostí, například se může jednat o stavební firmy, nebo výrobce či prodejce zboží ve stavebnictví.</p>	<p>Investiční cíle</p> <p>Cílem podfondu je dosáhnout maximálního možného absolutního výnosu v referenční měně při zachování volatility pod úrovní trhu.</p> <p>Podfond bude spravován aktivně a výnos bude generován především na základě výběru jednotlivých titulů při občasném zaujetí krátkých pozic metodou „futures overlay“.</p> <p>Investiční zásady</p> <p>Nejméně dvě třetiny celkových čistých aktiv Podfondu budou investovány celosvětově (včetně rozvíjejících se trhů) do akcií a cenných papírů podobných akciím (americké depozitní certifikáty [ADR], globální depozitní certifikáty [GDR], certifikáty s podílem na zisku, preferenční akcie a/nebo podílové listy, atd.) globálních realitních společností a uzavřených realitních investičních fondů (REIT). „Realitní společnosti“ zahrnují společnosti, které se zabývají plánováním, výstavbou, vlastnictvím, řízením a prodejem obytných, komerčních nebo průmyslových nemovitostí a dále výrobce a prodejce zboží ve stavebnictví. Dále může Podfond investovat do společností, které převážnou část svých výnosů získávají financováním výše uvedených činností. Cenné papíry jsou voleny bez ohledu na jejich tržní kapitalizaci (minimální, malá a velká tržní kapitalizace) a Podfond může držet koncentrované pozice u akcií společností s malou a minimální kapitalizací.</p> <p>Pro účely zajištění a v zájmu efektivního managementu portfolia lze pod podmínkou dodržení</p>

CS INVESTMENT FUNDS 2

Investiční společnost s variabilním kapitálem
zřízená v souladu s lucemburským právem
5, rue Jean Monnet, L-2180 Lucemburk
zapsaná v lucemburském obchodním rejstříku pod č.: B 124.019
(dále jen „**Společnost**“)

CREDIT SUISSE FUND MANAGEMENT S.A.

Sídlo: 5, rue Jean Monnet, L-2180 Lucemburk
zapsaná v lucemburském obchodním rejstříku pod č.: B 72.925
(dále jen „**Řídící společnost**“)
jednající vlastním jménem a jménem

CS Investment Funds 11

Fonds commun de placement
(dále jen „**Fond**“)

Informace pro podílníky / akcionáře

CS Investment Funds 2

CS Investment Funds 11

		<p>platných omezení vymezených v Kapitole 6, „investiční omezení“ využívat také deriváty. Mezi tyto deriváty patří futures a opce na akcie, cenné papíry podobné akciím a akciové indexy společností a uzavřených realitních investičních fondů (REIT). Indexy, na nichž budou tyto deriváty založeny, budou zvoleny v souladu s článkem 9 předpisu Lucemburského velkovévodství ze dne 8. února 2008.</p> <p>Výsledná expozice akciového trhu z aktivního zajištění Podfondu se může v průběhu času pohybovat mezi 0 a 100%.</p> <p>Kromě toho smí Podfond – při dodržení výše uvedených investičních zásad – investovat až 30% svých čistých aktiv do strukturovaných produktů (certifikátů, směnek) na akcie, majetkové cenné papíry, akciové koše a akciové indexy, s dostatečnou likviditou vydaných prvotřídními bankami (nebo emitenty nabízejícími ochranu investorů srovnatelnou s ochranou nabízenou prvotřídními bankami). Tyto strukturované produkty musí odpovídat definici převoditelných cenných papírů v souladu s § 41 Zákona ze dne 17. prosince 2010. Dále musí být produkty pravidelně a transparentně oceňovány nezávislými zdroji. Strukturované produkty nesmí obsahovat pákový efekt. Akciové koše a související indexy musí splňovat nařízení týkající se rozložení rizika, jakož i nabízet dostatečnou diverzifikaci.</p> <p>Podfond smí investovat až jednu třetinu svých čistých aktiv do hotovosti, vkladů z běžných účtů a termínovaných vkladů, nástrojů peněžního trhu, pevně úročených cenných papírů, které mohou zahrnovat mimo jiné dluhopisy, směnky a cenné papíry s fixní a variabilní úrokovou sazbou, eskontované cenné papíry vydané veřejnými, soukromými a polosoukromými emitenty kdekoli na světě (včetně rozvíjejících se trhů). Cenné papíry v sektoru neinvestičního stupně nesmí překročit 15% celkových čistých aktiv Podfondu a maximálně 10% celkových čistých aktiv Podfondu může být investováno do dluhopisů s ratingem nižším, než „B-“ podle Standard & Poor's nebo „B3“ podle Moody's.</p>
--	--	--

CS INVESTMENT FUNDS 2

Investiční společnost s variabilním kapitálem
zřízená v souladu s lucemburským právem
5, rue Jean Monnet, L-2180 Lucemburk
zapsaná v lucemburském obchodním rejstříku pod č.: B 124.019
(dále jen „**Společnost**“)

CREDIT SUISSE FUND MANAGEMENT S.A.

Sídlo: 5, rue Jean Monnet, L-2180 Lucemburk
zapsaná v lucemburském obchodním rejstříku pod č.: B 72.925
(dále jen „**Řídící společnost**“)
jednající vlastním jménem a jménem

CS Investment Funds 11

Fonds commun de placement
(dále jen „**Fond**“)

Informace pro podílníky / akcionáře

CS Investment Funds 2

CS Investment Funds 11

		Odchylně od bodu 5) kapitoly 6 „Investiční omezení“ může dílčí fond investovat až 30 % svých čistých aktiv do podílových listů nebo akcií jiných subjektů kolektivního investování do převoditelných cenných papírů a/nebo jiných subjektů kolektivního investování v souladu s odstavcem e) bodu 1 kapitoly 6 „Investiční omezení“ („cílové fondy“). Navíc za účelem ochrany proti měnovým rizikům a řízení svých aktiv v jedné či více měnách smí Podfond v souladu s bodem 3) kapitoly 6 „Investiční omezení“ uzavřít termínované měnové smlouvy a další měnové deriváty.
Dodržení kvalifikačních podmínek francouzského Plan d'Epargne en Actions (PEA)	Ano	Ne
Referenční měna	EUR	USD
Řádná valná hromada akcionářů	nepoužije se	Řádná valná hromada akcionářů (dále jen „AGM“) se koná každoročně v Lucemburku, vždy druhé úterý v říjnu v 11:00 hodin (středoevropského času). Pokud toto datum nepřípadá na bankovní den v Lucemburku, koná se valná hromada akcionářů následující bankovní den.