

CS INVESTMENT FUNDS 2

Società d'investimento a capitale variabile di diritto lussemburghese
5, rue Jean Monnet, L-2180 Lussemburgo
R.C.S Luxembourg B 124.019
(la "**società**")

CREDIT SUISSE FUND MANAGEMENT S.A.

Sede legale: 5, rue Jean Monnet, L-2180 Lussemburgo
R.C.S. del Lussemburgo: B 72.925
(la "**società di gestione**")
che opera a proprio nome e per conto di
CS Investment Funds 11
Fonds commun de placement
(il "**fondo**")

Avviso ai titolari delle quote / agli azionisti

CS Investment Funds 2
CS Investment Funds 11

1. Avviso ai titolari delle quote del Credit Suisse (Lux) European Property Equity Fund (il "**comparto oggetto di fusione**"), un comparto del CS Investment Funds 11 (il "**fondo**"), e agli azionisti del Credit Suisse (Lux) Global Property Income Maximiser Equity Fund (il "**comparto ricevente**"), un comparto della CS Investment Funds 2 (la "**società**") che verrà ristrutturato e ridenominato Credit Suisse (Lux) Global Property Total Return Equity Fund il 30 novembre 2016.

Con il presente avviso si informano i titolari delle quote del comparto oggetto di fusione e gli azionisti del comparto ricevente che i consigli d'amministrazione della società di gestione e della società hanno deciso di fondere il comparto oggetto di fusione con il comparto ricevente, secondo l'articolo 1(20)(a) e delle disposizioni del capitolo 8 della legge lussemburghese del 17 dicembre 2010 in materia di organismi d'investimento collettivo, mediante il trasferimento delle attività e delle passività del comparto oggetto di fusione al comparto ricevente con effetto al 30 novembre 2016 (la "**fusione**").

Si informano inoltre gli azionisti del comparto ricevente che il consiglio d'amministrazione della società ha deciso che il comparto ricevente verrà ristrutturato e il suo nome verrà modificato in Credit Suisse (Lux) Global Property Total Return Equity Fund al 30 novembre 2016, come indicato con maggior dettaglio al seguente punto 2.

Di conseguenza, in cambio del trasferimento delle attività e delle passività del comparto oggetto di fusione il comparto ricevente emetterà azioni senza spese e i titolari di quote che attualmente detengono quote del comparto oggetto di fusione riceveranno azioni del comparto ricevente secondo quanto specificato di seguito:

CS INVESTMENT FUNDS 2

Società d'investimento a capitale variabile di diritto lussemburghese
5, rue Jean Monnet, L-2180 Lussemburgo
R.C.S Luxembourg B 124.019
(la "società")

CREDIT SUISSE FUND MANAGEMENT S.A.

Sede legale: 5, rue Jean Monnet, L-2180 Lussemburgo
R.C.S. del Lussemburgo: B 72.925
(la "società di gestione")
che opera a proprio nome e per conto di
CS Investment Funds 11
Fonds commun de placement
(il "fondo")

Avviso ai titolari delle quote / agli azionisti

CS Investment Funds 2 CS Investment Funds 11

Comparto oggetto di fusione CS Investment Funds 11 - Credit Suisse (Lux) European Property Equity Fund								Comparto ricevente CS Investment Funds 2 - Credit Suisse (Lux) Global Property Income Maximiser Equity Fund (che verrà ridenominato "Credit Suisse (Lux) Global Property Total Return Equity Fund")							
Classe di quote (moneta)	Tipo di quota*	Posizione minima	Commissione massima di sottoscrizione	Adeguamento massimo del valore patrimoniale netto	Commissione massima di gestione (annua)	Commissione corrente	Indicatore sintetico di rischio e rendimento	Classe di quote (moneta)	Tipo di azione*	Posizione minima	Commissione massima di sottoscrizione	Adeguamento massimo del valore patrimoniale netto	Commissione massima di gestione (annua)	Commissioni correnti**	Indicatore sintetico di rischio e rendimento
B (EUR)	CAP	n/d	5.00%	2.00%	1.92%	2.27%	6	BH (EUR)	CAP	n/d	5.00%	2.00%	1.92%	2.01%	5
DB (EUR)	CAP	n/d	n/d	2.00%	n/d	0.09%	6	DA (USD)	DIS	n/d	n/d	2.00%	n/d	0.10%	5
IB (EUR)	CAP	500,000	3.00%	2.00%	0.90%	1.25%	6	IB (USD)	CAP	500,000	3.00%	2.00%	0.90%	1.00%	5
UB (EUR)	CAP	n/a	5.00%	2.00%	1.50%	1.47%	6	UA (USD)	DIS	n/a	5.00%	2.00%	1.50%	1.25%	5

*CAP = a capitalizzazione / DIS = a distribuzione

** Il dato relativo alla commissione corrente del comparto ricevente è basato sulle spese stimate.

CS INVESTMENT FUNDS 2

Società d'investimento a capitale variabile di diritto lussemburghese
5, rue Jean Monnet, L-2180 Lussemburgo
R.C.S Luxembourg B 124.019
(la "società")

CREDIT SUISSE FUND MANAGEMENT S.A.

Sede legale: 5, rue Jean Monnet, L-2180 Lussemburgo
R.C.S. del Lussemburgo: B 72.925
(la "società di gestione")
che opera a proprio nome e per conto di
CS Investment Funds 11
Fonds commun de placement
(il "fondo")

Avviso ai titolari delle quote / agli azionisti

CS Investment Funds 2

CS Investment Funds 11

Anche se il comparto oggetto di fusione e il comparto ricevente investono nello stesso settore azionario (investimenti in società immobiliari), si invitano i titolari delle quote del comparto oggetto di fusione a osservare le differenze esistenti tra il comparto oggetto di fusione e il comparto ricevente nonché tra le quote del comparto oggetto di fusione e le azioni corrispondenti del comparto ricevente, come illustrato dettagliatamente nella tabella pubblicata sopra e nell'Appendice I al presente avviso. Le azioni del comparto ricevente differiscono ad esempio talvolta dalle azioni corrispondenti del comparto oggetto di fusione in termini di commissioni applicabili, moneta di riferimento e politica di copertura o di distribuzione. Si invitano inoltre i titolari delle quote del comparto oggetto di fusione a osservare che, in seguito alla fusione, essi diverranno azionisti della società e otterranno di conseguenza i diritti di voto nella società. Più in generale, si invitano i titolari delle quote a tenere presente la differente forma giuridica della società e a osservare le differenze che ne risultano in termini di struttura di governo.

Le decisioni di fondere il comparto oggetto di fusione con il comparto ricevente sono state approvate nell'interesse dei titolari delle quote e degli azionisti, con l'intenzione di razionalizzare la gamma di prodotti del Credit Suisse esistente. La fusione aumenterà la base di capitale del comparto ricevente, assicurando che le attività del comparto oggetto di fusione e del comparto ricevente siano gestiti in modo più efficiente e migliorando al contempo l'efficienza operativa di due prodotti simili. In virtù delle politiche d'investimento e degli attivi e dei passivi simili seguite dal comparto oggetto di fusione e dal comparto ricevente, inoltre, non si prevede che la fusione possa avere alcun impatto materiale sulla performance del comparto ricevente. Poiché il comparto ricevente modificherà il proprio obiettivo e la propria politica d'investimento alla data effettiva della fusione, esso opererà un ribilanciamento del suo portafoglio per la data effettiva. Si invitano gli azionisti a prendere atto delle differenze che ne risultano in termini di commissioni correnti, come specificato nella tabella pubblicata sopra. Si informano gli investitori del fatto che (i) la moneta di riferimento del comparto ricevente (USD) differisce da quella del comparto oggetto di fusione (EUR) e che (ii) le azioni del comparto ricevente differiscono talvolta dalle quote corrispondenti del comparto oggetto di fusione in termini di politica di distribuzione. Maggiori informazioni relative alle caratteristiche delle azioni del comparto ricevente sono contenute nel prospetto informativo del CS Investment Funds 2 al capitolo 2, "CS Investment Funds 2 - Riepilogo delle classi di azioni" e al capitolo 5, "Investimenti in CS Investment Funds 2".

Per ulteriori dettagli relativi al comparto ricevente, gli azionisti sono cortesemente invitati a consultare l'Appendice I nonché le informazioni chiave per gli investitori (KIID) del comparto ricevente, che possono essere ottenute gratuitamente o richieste presso la sede legale della società di gestione.

Tutti i costi relativi alla fusione (ad eccezione di qualsiasi costo di negoziazione, costo di revisione, di altri costi vari e delle tasse di trasferimento sugli attivi in relazione con il trasferimento di attivi e passivi nonché delle spese di trasferimento del deposito) sono a carico della società di gestione, comprese le spese legali e contabili, le tasse di bollo e le altre spese amministrative.

L'emissione di quote del comparto oggetto di fusione e di azioni del comparto ricevente verrà sospesa con effetto a partire dal 22 novembre 2016. Di conseguenza, le richieste di sottoscrizione e di conversione relative al comparto oggetto di fusione e al comparto ricevente verranno accettate fino alle ore 15:00 (ora dell'Europa centrale) del 21 novembre 2016. Tuttavia i titolari delle quote del comparto oggetto di fusione e gli azionisti del comparto ricevente potranno farsi rimborsare le quote del comparto oggetto di fusione, rispettivamente del comparto ricevente fino al 21 novembre 2016; in altri termini, le richieste di rimborso possono essere presentate fino alle ore 15:00 (ora dell'Europa centrale) del 21 novembre 2016 e saranno evase senza spese.

CS INVESTMENT FUNDS 2

Società d'investimento a capitale variabile di diritto lussemburghese
5, rue Jean Monnet, L-2180 Lussemburgo
R.C.S Luxembourg B 124.019
(la "società")

CREDIT SUISSE FUND MANAGEMENT S.A.

Sede legale: 5, rue Jean Monnet, L-2180 Lussemburgo
R.C.S. del Lussemburgo: B 72.925
(la "società di gestione")
che opera a proprio nome e per conto di
CS Investment Funds 11
Fonds commun de placement
(il "fondo")

Avviso ai titolari delle quote / agli azionisti

CS Investment Funds 2

CS Investment Funds 11

Lo scambio di quote e azioni sarà effettuato sulla base dei valori patrimoniali netti calcolati il 30 novembre 2016 sulla base dei prezzi di chiusura del 29 novembre 2016 e sarà pubblicato appena possibile. È consentita l'emissione di frazioni di azioni del comparto ricevente fino alla terza cifra decimale.

Ai titolari delle quote del comparto oggetto di fusione che non hanno presentato le proprie azioni per il rimborso entro le ore 15:00 (ora dell'Europa centrale) del 21 novembre 2016 le azioni corrispondenti del comparto ricevente verranno assegnate il 30 novembre 2016, con data di valuta 1° dicembre 2016.

PricewaterhouseCoopers, *Société Coopérative*, con sede legale in 2, rue Gerhard Mercator, L-2182 Lussemburgo, Granducato di Lussemburgo, è stata nominata dalla società di gestione il revisore indipendente incaricata della stesura di un rapporto che convalidi le condizioni previste dalla legge lussemburghese del 17 dicembre 2010 in materia di veicoli d'investimento collettivo a scopo di fusione.

Gli azionisti e i titolari delle quote possono ottenere gratuitamente o su richiesta l'ultima versione del prospetto informativo e delle informazioni chiave per gli investitori rilevanti nonché copia del piano di fusione adottato dalla società di gestione e dalla società in relazione alla fusione, del certificato rilasciato dal depositario della società e del fondo in relazione con la fusione e del rapporto allestito dal revisore indipendente nominato dalla società di gestione per convalidare le condizioni previste dalla legge lussemburghese del 17 dicembre 2010 in materia di organismi d'investimento collettivo in caso di fusione, nonché degli ultimi rapporti annuali e semestrali, del regolamento di gestione del fondo e dello statuto della società presso la sede legale della società di gestione.

I titolari delle quote sono invitati a informarsi in merito alle possibili implicazioni fiscali della fusione summenzionata nel loro paese di cittadinanza, residenza o domicilio.

Gli azionisti del comparto ricevente e i titolari delle quote del comparto oggetto di fusione che non concordano con l'imminente fusione descritta sopra possono farsi rimborsare gratuitamente, interamente o in parte, le loro azioni o quote entro le ore 15:00 (ora dell'Europa centrale) del 21 novembre 2016.

2. Avviso agli azionisti del comparto ricevente

Si informano inoltre gli azionisti del comparto ricevente che il nome nonché l'obiettivo e i principi d'investimento del comparto ricevente verranno modificati al 30 novembre 2016 come indicato di seguito:

Nome attuale	Nuovo nome
Credit Suisse (Lux) Global Property Income Maximiser Equity Fund	Credit Suisse (Lux) Global Property Total Return Equity Fund
Obiettivi e principi d'investimento attuali	Nuovi obiettivi e principi d'investimento
Obiettivo d'investimento L'obiettivo di questo comparto è ottenere il rendimento più elevato possibile in dollari USA (la moneta di riferimento), tenendo in debito conto il principio della ripartizione del rischio, della sicurezza del capitale investito e della liquidità dei valori	Obiettivo d'investimento L'obiettivo di questo comparto è ottenere il massimo rendimento assoluto possibile nella moneta di riferimento, mantenendo la sua volatilità al di sotto del livello di mercato. Il comparto sarà gestito attivamente e il rendimento verrà

CS INVESTMENT FUNDS 2

Società d'investimento a capitale variabile di diritto lussemburghese
5, rue Jean Monnet, L-2180 Lussemburgo
R.C.S Luxembourg B 124.019
(la "società")

CREDIT SUISSE FUND MANAGEMENT S.A.

Sede legale: 5, rue Jean Monnet, L-2180 Lussemburgo
R.C.S. del Lussemburgo: B 72.925
(la "società di gestione")
che opera a proprio nome e per conto di
CS Investment Funds 11
Fonds commun de placement
(il "fondo")

Avviso ai titolari delle quote / agli azionisti

CS Investment Funds 2

CS Investment Funds 11

patrimoniali del comparto.

Principi d'investimento

Il comparto replica la performance del portafoglio di riferimento investendo in uno o più „unfunded swap“ con controparti costituite da istituti finanziari di prim'ordine.

Il comparto (i) stipula total return swap (lo "swap") con una scadenza d'investimento predefinita in regime di libera concorrenza con un istituto finanziario di prim'ordine come Credit Suisse International, che opera come controparte nello swap (la "controparte dello swap"). Lo scopo dello swap è che il comparto realizzi il rendimento del portafoglio di riferimento e corrisponda un tasso di finanziamento; (ii) inoltre, esso investe gli utili netti di sottoscrizione raccolti con l'emissione delle azioni del comparto in attività liquide, obbligazioni emesse o garantite da uno Stato membro dell'OCSE o dalle rispettive autorità pubbliche locali o, ancora, da istituzioni sovranazionali e imprese di carattere comunitario, regionale o mondiale, perlopiù obbligazioni emesse o garantite da emittenti di prim'ordine, azioni negoziate su un mercato regolamentato dell'OCSE o dell'UE a condizione che queste azioni siano incluse nell'indice principale, azioni o quote emesse da OICVM che investono principalmente in obbligazioni o azioni menzionate sopra e azioni o quote emesse da OIC del mercato monetario che calcolano un valore patrimoniale netto giornaliero e a cui è stato assegnato un rating AAA o equivalente. Questi investimenti dovrebbero generare un rendimento corrispondente al tasso di finanziamento pagabile per lo swap. Di conseguenza, il comparto non ha il diritto, né l'hanno in definitiva gli azionisti, di ricevere un qualsiasi reddito dovuto e ottenuto dal patrimonio del comparto.

Descrizione del portafoglio di riferimento

Il portafoglio di riferimento è costituito dalle seguenti due componenti:

- una componente di portafoglio "azionaria" e
- una componente di portafoglio "covered short call" descritta più sotto.

Descrizione della componente "azionaria" del portafoglio

La componente „azionaria“ del portafoglio di riferimento è investita a livello mondiale in azioni e altri titoli a contenuto

generato principalmente attraverso la selezione di azioni, con la costituzione occasionale di posizioni short con future overlay.

Principi d'investimento

Almeno due terzi del patrimonio netto del comparto sono investiti

a livello mondiale (anche sui mercati emergenti) in azioni e altri titoli a contenuto azionario (American Depositary Receipt [ADR], Global Depositary Receipt [GDR], certificati di partecipazione agli utili, certificati con diritto ai dividendi, azioni privilegiate, certificati di partecipazione ecc.) di società immobiliari e real estate investment trust (REIT) chiusi. Con "società immobiliari" s'intendono tipicamente le società che operano nella pianificazione, costruzione, detenzione, amministrazione o vendita di immobili residenziali, commerciali o industriali nonché i produttori e i distributori di beni destinati all'industria delle costruzioni. Il comparto può inoltre investire nelle società che ottengono una parte prevalente dei loro proventi dal finanziamento delle attività soprammenzionate.

I titoli sono selezionati indipendentemente dalla loro capitalizzazione di mercato (micro cap, small cap, large cap) e il comparto può detenere posizioni concentrate in azioni dei segmenti small e micro cap. Per finalità di copertura o di un'efficiente gestione del portafoglio, gli investimenti soprammenzionati possono anche essere effettuati indirettamente mediante derivati, nel rispetto di quanto indicato al capitolo 6, "Limiti per gli investimenti". Questi strumenti derivati comprendono anche future e opzioni su azioni, titoli a contenuto azionario e indici azionari di società e real estate investment trust (REIT) chiusi. La selezione dell'indice sottostante a un derivato deve essere effettuata in conformità all'articolo 9 del regolamento granducale dell'8 febbraio 2008. L'esposizione nei confronti del mercato azionario che risulta dalla copertura attiva del comparto può variare dallo 0 al 100 per cento nel corso del tempo.

Il comparto può inoltre investire, nel rispetto dei principi d'investimento soprammenzionati, fino al 30 per cento del suo patrimonio netto in prodotti strutturati (certificati, note) su azioni, titoli a contenuto azionario, basket di azioni o indici azionari, a condizione che siano sufficientemente liquidi ed emessi da banche di prim'ordine (o da emittenti che offrano una protezione per gli investitori paragonabile a quella offerta dalle banche di prim'ordine). Questi prodotti strutturati devono

CS INVESTMENT FUNDS 2

Società d'investimento a capitale variabile di diritto lussemburghese
5, rue Jean Monnet, L-2180 Lussemburgo
R.C.S Luxembourg B 124.019
(la "società")

CREDIT SUISSE FUND MANAGEMENT S.A.

Sede legale: 5, rue Jean Monnet, L-2180 Lussemburgo
R.C.S. del Lussemburgo: B 72.925
(la "società di gestione")
che opera a proprio nome e per conto di
CS Investment Funds 11
Fonds commun de placement
(il "fondo")

Avviso ai titolari delle quote / agli azionisti

CS Investment Funds 2

CS Investment Funds 11

azionario (American Depository Receipt – ADR, Global Depository Receipt – GDR, certificati di partecipazione agli utili, certificati con diritto ai dividendi, certificati di partecipazione, certificati di godimento, ecc.) di società immobiliari globali e real estate investment trust (REIT) chiusi. Per "società immobiliari" s'intendono tipicamente le società che operano nella pianificazione, costruzione, detenzione, amministrazione o vendita di immobili residenziali, commerciali o industriali. Il portafoglio di riferimento può inoltre investire nelle società che ottengono una parte prevalente dei loro proventi dal finanziamento delle attività sopramenzionate.

Il portafoglio di riferimento può altresì investire fino al 30 per cento del suo patrimonio netto a livello globale e in qualsiasi moneta, in azioni e titoli a contenuto azionario di società con attività strettamente collegata agli immobili, come le imprese di costruzione o i produttori e distributori di prodotti per il settore delle costruzioni.

Descrizione della componente "covered short call" del portafoglio

Il portafoglio di riferimento può attuare una strategia overlay basata su opzioni (strategia covered call) comprendente la vendita di opzioni call coperte (la "posizione short") a valere sul portafoglio azionario sottostante (posizioni long). Il valore nominale massimo delle posizioni call short non potrà superare il 100 per cento delle posizioni long del portafoglio di riferimento.

Le opzioni su azioni e altri strumenti finanziari a contenuto azionario soddisfano le condizioni previste dal capitolo 6, "Limiti per gli investimenti".

essere qualificabili come valori mobiliari ai sensi dell'articolo 41 della legge del 17 dicembre 2010. Inoltre, la valutazione di questi prodotti strutturati deve essere effettuata regolarmente e in modo trasparente sulla base di fonti indipendenti. I prodotti strutturati non devono comportare alcun effetto leva. Per il rispetto del principio della ripartizione del rischio, la composizione dei basket azionari e degli indici azionari deve inoltre essere sufficientemente diversificata.

Il comparto può investire fino a un terzo del suo patrimonio netto in liquidità, depositi a vista e a termine, strumenti del mercato monetario, strumenti a tasso fisso comprendenti (ma non solo) obbligazioni, note e altri titoli a tasso fisso o variabile simili e titoli scontati emessi da emittenti pubblici, privati e semiprivati (compresi i mercati emergenti). I titoli del settore non-investment grade possono rappresentare fino al 15 per cento del patrimonio netto totale del comparto e fino al 10 per cento del patrimonio netto totale del comparto può essere investito in obbligazioni con un rating inferiore a "B-" di Standard & Poor's o "B3" di Moody's.

In deroga a quanto indicato al punto 5) del capitolo 6, "Limiti per gli investimenti", il comparto può investire fino al 30 per cento del suo patrimonio netto in quote/azioni di altri OICVM e/o altri OIC ai sensi del punto 1) lettera e) del capitolo 6, "Limiti per gli investimenti" ("target fund").

Ai fini della copertura del rischio di cambio, o per ottenere un'esposizione verso una o più altre monete consentite dalla politica d'investimento, il comparto può inoltre utilizzare future in cambi e altri derivati su cambi nel rispetto delle disposizioni del punto 3 del capitolo 6, "Limiti per gli investimenti".

Gli azionisti del comparto ricevente che non concordano con i cambiamenti esposti al punto 2 possono farsi rimborsare le proprie azioni gratuitamente entro il 21 novembre 2016.

Si invitano gli azionisti del comparto ricevente a osservare che, una volta che la modifica summenzionata sarà entrata in vigore, il nuovo prospetto informativo della società, le informazioni chiave per gli investitori e lo statuto societario possono essere ritirati o richiesti presso la sede legale della società oppure scaricati da Internet sul sito www.credit-suisse.com.

CS INVESTMENT FUNDS 2

Società d'investimento a capitale variabile di diritto lussemburghese
5, rue Jean Monnet, L-2180 Lussemburgo
R.C.S Luxembourg B 124.019
(la "**società**")

CREDIT SUISSE FUND MANAGEMENT S.A.

Sede legale: 5, rue Jean Monnet, L-2180 Lussemburgo
R.C.S. del Lussemburgo: B 72.925
(la "**società di gestione**")
che opera a proprio nome e per conto di
CS Investment Funds 11
Fonds commun de placement
(il "**fondo**")

Lussemburgo, 14 ottobre 2016

Credit Suisse Fund Management S.A., per conto del CS Investment Funds 11

CS Investment Funds 2

Avviso ai titolari delle quote / agli azionisti

CS Investment Funds 2

CS Investment Funds 11

CS INVESTMENT FUNDS 2

Società d'investimento a capitale variabile di diritto lussemburghese
5, rue Jean Monnet, L-2180 Lussemburgo
R.C.S Luxembourg B 124.019
(la "società")

CREDIT SUISSE FUND MANAGEMENT S.A.

Sede legale: 5, rue Jean Monnet, L-2180 Lussemburgo
R.C.S. del Lussemburgo: B 72.925
(la "società di gestione")
che opera a proprio nome e per conto di
CS Investment Funds 11
Fonds commun de placement
(il "fondo")

Avviso ai titolari delle quote / agli azionisti
CS Investment Funds 2
CS Investment Funds 11
Appendice I
Principali differenze tra il comparto oggetto di fusione e il comparto ricevente

	Comparto oggetto di fusione	Comparto ricevente
Forma giuridica	Il comparto oggetto di fusione è un comparto del CS Investment Funds 11, un fondo comune (<i>fond commun de placement</i>) rappresentato dalla sua società di gestione, Credit Suisse Fund Management S.A.	Il comparto ricevente è un comparto del CS Investment Funds 2, una società d'investimento a capitale variabile (<i>société d'investissement à capital variable</i>). CS Investment Funds 2 ha nominato la Credit Suisse Fund Management S.A. come sua società di gestione.
Obiettivo e politica d'investimento	<p>Obiettivo e politica d'investimento</p> <p>Questo comparto investe almeno i due terzi del suo patrimonio nelle società immobiliari, compresi i real estate investment trust (REIT) di tipo chiuso, che hanno la propria sede o che svolgono una parte prevalente della loro attività in Europa. Sono esclusi gli investimenti diretti in immobili.</p> <p>Per "società immobiliari" s'intendono tipicamente le società che operano nella pianificazione, costruzione, detenzione, amministrazione o vendita di immobili residenziali, commerciali o industriali.</p> <p>Il comparto può inoltre investire nelle società che ottengono una parte prevalente dei loro proventi dal finanziamento delle attività soprammenzionate.</p> <p>Il comparto può altresì investire fino al 30 per cento del suo patrimonio netto a livello globale e in qualsiasi moneta, in azioni e titoli a contenuto azionario di società con attività strettamente collegata agli immobili, come le imprese di costruzione o i produttori e distributori di prodotti per il settore delle costruzioni.</p>	<p>Obiettivo d'investimento</p> <p>L'obiettivo di questo comparto è ottenere il massimo rendimento assoluto possibile nella moneta di riferimento, mantenendo la sua volatilità al di sotto del livello di mercato.</p> <p>Il comparto sarà gestito attivamente e il rendimento verrà generato principalmente attraverso la selezione di azioni, con la costituzione occasionale di posizioni short con future overlay.</p> <p>Principi d'investimento</p> <p>Almeno due terzi del patrimonio netto del comparto sono investiti a livello mondiale (anche sui mercati emergenti) in azioni e altri titoli a contenuto azionario (American Depository Receipt [ADR], Global Depository Receipt [GDR], certificati di partecipazione agli utili, certificati con diritto ai dividendi, certificati di partecipazione, azioni privilegiate ecc.) di società immobiliari e real estate investment trust (REIT) chiusi. Con "società immobiliari" s'intendono tipicamente le società che operano nella pianificazione, costruzione, detenzione, amministrazione o vendita di immobili residenziali, commerciali o industriali nonché i produttori e i distributori di beni destinati all'industria delle costruzioni. Inoltre il comparto può inoltre investire nelle società che ottengono una parte prevalente dei loro proventi dal finanziamento delle attività soprammenzionate. I titoli sono selezionati indipendentemente dalla loro capitalizzazione di mercato (micro cap, small cap, large cap) e il comparto può detenere posizioni concentrate in azioni dei segmenti small e micro cap.</p>

CS INVESTMENT FUNDS 2

Società d'investimento a capitale variabile di diritto lussemburghese
5, rue Jean Monnet, L-2180 Lussemburgo
R.C.S Luxembourg B 124.019
(la "società")

CREDIT SUISSE FUND MANAGEMENT S.A.

Sede legale: 5, rue Jean Monnet, L-2180 Lussemburgo
R.C.S. del Lussemburgo: B 72.925
(la "società di gestione")
che opera a proprio nome e per conto di
CS Investment Funds 11
Fonds commun de placement
(il "fondo")

Avviso ai titolari delle quote / agli azionisti

CS Investment Funds 2

CS Investment Funds 11

		<p>Per finalità di copertura o di un'efficiente gestione del portafoglio, gli investimenti soprammenzionati possono anche essere effettuati indirettamente mediante derivati, nel rispetto di quanto indicato al capitolo 6, "Limiti per gli investimenti". Questi strumenti derivati comprendono anche future e opzioni su azioni, titoli a contenuto azionario e indici azionari di società e real estate investment trust (REIT) chiusi. La selezione dell'indice sottostante a un derivato deve essere effettuata in conformità all'articolo 9 del regolamento granducale dell'8 febbraio 2008.</p> <p>L'esposizione nei confronti del mercato azionario che risulta dalla copertura attiva del comparto può variare dallo 0 al 100 per cento nel corso del tempo.</p> <p>Il comparto può inoltre investire, nel rispetto dei principi d'investimento soprammenzionati, fino al 30 per cento del suo patrimonio netto in prodotti strutturati (certificati, note) su azioni, titoli a contenuto azionario, basket di azioni o indici azionari, a condizione che siano sufficientemente liquidi ed emessi da banche di prim'ordine (o da emittenti che offrano una protezione per gli investitori paragonabile a quella offerta dalle banche di prim'ordine). Questi prodotti strutturati devono essere qualificabili come valori mobiliari ai sensi dell'articolo 41 della legge del 17 dicembre 2010. Inoltre, la valutazione di questi prodotti strutturati deve essere effettuata regolarmente e in modo trasparente sulla base di fonti indipendenti. I prodotti strutturati non devono comportare alcun effetto leva. Per il rispetto del principio della ripartizione del rischio, la composizione dei basket azionari e degli indici azionari deve inoltre essere sufficientemente diversificata.</p> <p>Il comparto può investire fino a un terzo del suo patrimonio netto in liquidità, depositi a vista e a termine, strumenti del mercato monetario, strumenti a tasso fisso comprendenti (ma non solo) obbligazioni, note e altri titoli a tasso fisso o variabile simili e titoli scontati emessi da emittenti pubblici, privati e semiprivati (compresi i mercati emergenti). I titoli del settore non-investment grade possono rappresentare fino al 15 per cento del patrimonio netto totale del comparto e fino al 10 per cento del patrimonio netto totale del comparto</p>
--	--	---

CS INVESTMENT FUNDS 2

Società d'investimento a capitale variabile di diritto lussemburghese
5, rue Jean Monnet, L-2180 Lussemburgo
R.C.S Luxembourg B 124.019
(la "società")

CREDIT SUISSE FUND MANAGEMENT S.A.

Sede legale: 5, rue Jean Monnet, L-2180 Lussemburgo
R.C.S. del Lussemburgo: B 72.925
(la "società di gestione")
che opera a proprio nome e per conto di
CS Investment Funds 11
Fonds commun de placement
(il "fondo")

Avviso ai titolari delle quote / agli azionisti

CS Investment Funds 2

CS Investment Funds 11

		<p>può essere investito in obbligazioni con un rating inferiore a "B-" di Standard & Poor's o "B3" di Moody's.</p> <p>In deroga a quanto indicato al punto 5) del capitolo 6, "Limiti per gli investimenti", il comparto può investire fino al 30 per cento del suo patrimonio netto in quote/azioni di altri OICVM e/o altri OIC ai sensi del punto 1) lettera e) del capitolo 6, "Limiti per gli investimenti" ("target fund").</p> <p>Ai fini della copertura del rischio di cambio, o per ottenere un'esposizione verso una o più altre monete consentite dalla politica d'investimento, il comparto può inoltre utilizzare future in cambi e altri derivati su cambi nel rispetto delle disposizioni del punto 3 del capitolo 6, "Limiti per gli investimenti".</p>
Idoneità per i PEA	Si	No
Moneta di riferimento	EUR	USD
Assemblea generale annuale degli azionisti	n/d	L'assemblea generale annuale degli azionisti ("AG") si tiene in Lussemburgo alle 11 a.m. (ora Europa centrale) del secondo martedì del mese di ottobre di ogni anno. Se tale data non è un giorno lavorativo bancario in Lussemburgo, l'assemblea generale annuale si tiene il primo giorno lavorativo bancario successivo.