

**CREDIT SUISSE ANLAGESTIFTUNG**

Uetlibergstrasse 233  
Postfach 800  
CH-8070 Zürich

Telefon +41 44 333 48 48  
Fax +41 44 333 59 67  
www.credit-suisse.com

An die Anleger der Anlagegruppe  
CSA Real Estate Switzerland Commercial  
(VN 11'354'362)

Zürich, 23. Februar 2022

**Deponentenschreiben  
Öffnung CSA Real Estate Switzerland Commercial**

Sehr geehrte Damen und Herren

Die Geschäftsführung hat gemeinsam mit dem Portfoliomanager beschlossen, die Anlagegruppe CSA Real Estate Switzerland Commercial für ein Anlagevolumen von CHF 250 Millionen zu öffnen. Ab dem 25. April 2022 erhalten sowohl bestehende Anleger als auch Neuinvestoren die Möglichkeit, Zeichnungen täglich zu erfassen. Sobald das angestrebte Anlagevolumen an einem Anmeldeschluss überschritten wird, werden einzig die für diesen Tag erfassten Zeichnungsaufträge linear gekürzt. Anschliessend wird die Anlagegruppe für Zeichnungen wieder geschlossen.

Nachfolgend informieren wir Sie gerne über die Eckdaten zur Öffnung:

- **Anlagegruppe:** CSA Real Estate Switzerland Commercial
- **Valor:** 11'354'362
- **Geöffnet für Zeichnungen:** ab 25. April 2022, 8.00 Uhr (unbefristet bis zum Erreichen des Anlagevolumens)
- **Anmeldeschluss (T):** täglich bis 12.00 Uhr (tägliche Abrechnung)
- **Anlagevolumen:** CHF 250 Mio.
- **Minimale Zeichnung (Nominal):** keine Mindestzeichnung
- **Maximale Zeichnung (Nominal):** max. CHF 20 Mio. pro Anmeldeschluss (solange die Anlagegruppe geöffnet ist, können jeden Tag max. CHF 20 Mio. pro Anleger gezeichnet werden)
- **Preispublikation:** T+1
- **Valuta:** T+2
- **Ausgabeaufschlag<sup>1)</sup>:** 1,60 %
- **Courtage der Credit Suisse (Schweiz) AG<sup>2)</sup>:** 1,00 %

<sup>1)</sup> Der Ausgabeaufschlag von 1,60 % ist im Ausgabepreis enthalten und wird dem Anlagegruppenvermögen gutgeschrieben.

<sup>2)</sup> Bitte beachten Sie, dass die Credit Suisse (Schweiz) AG eine bankeigene Courtage/Ausgabekommission für die Transaktion/Zeichnung in der Höhe von 1,00 % des Zeichnungsbetrags erhebt, welche zusätzlich zum Ausgabepreis der Anlagestiftung vom Anleger zu zahlen ist.

Das neue Kapital wird für den weiteren Ausbau des Portfolios verwendet.

Falls Sie Fragen haben oder eine detaillierte Präsentation wünschen, steht Ihnen Ihr Relationship Manager gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse

Credit Suisse Anlagestiftung

Alexandrine Kiechler  
Geschäftsführerin

René Tschopp