

**CREDIT SUISSE ANLAGESTIFTUNG**

Uetlibergstrasse 233  
Postfach 800  
CH-8070 Zürich

Telefon +41 44 333 48 48  
Fax +41 44 333 59 67  
www.credit-suisse.com

An die Anleger der Anlagegruppe  
CSA Real Estate Switzerland  
(VN 1'312'300)

Zürich, 23. Februar 2022

**Deponentenschreiben  
Kapitalerhöhung CSA Real Estate Switzerland**

Sehr geehrte Damen und Herren

Die Geschäftsführung hat gemeinsam mit dem Portfoliomanager beschlossen, für die Anlagegruppe CSA Real Estate Switzerland eine Kapitalerhöhung im Umfang von CHF 350 Millionen durchzuführen. Angesichts der erwarteten grossen Nachfrage können bei der Kapitalerhöhung ausschliesslich bestehende Anleger teilnehmen. Bei einer Überzeichnung werden alle während der Zeichnungsfrist erfassten Zeichnungsaufträge linear gekürzt.

Nachfolgend informieren wir Sie gerne über die Eckdaten zur Kapitalerhöhung:

- **Anlagegruppe:** CSA Real Estate Switzerland
- **Valor:** 1'312'300
- **Zeichnungsfrist:** vom 9. Mai 2022, 8.00 Uhr, bis 13. Mai 2022, 12.00 Uhr
- **Anlagevolumen:** CHF 350 Mio.
- **Minimale Zeichnung (Nominal):** keine Mindestzeichnung
- **Maximale Zeichnung (Nominal):** max. CHF 20 Mio. (pro Anleger)
- **Abschlussdatum:** 18. Mai 2022
- **Preispublikation:** 19. Mai 2022
- **Valuta:** 20. Mai 2022
- **Ausgabeaufschlag<sup>1)</sup>:** 3,00 %
- **Courtage der Credit Suisse (Schweiz) AG<sup>2)</sup>:** 1,00 %

<sup>1)</sup> Der Ausgabeaufschlag von 3,00 % ist im Ausgabepreis enthalten und wird dem Anlagegruppenvermögen gutgeschrieben.

<sup>2)</sup> Bitte beachten Sie, dass die Credit Suisse (Schweiz) AG eine bankeigene Courtage/Ausgabekommission für die Transaktion/Zeichnung in der Höhe von 1,00 % des Zeichnungsbetrags erhebt, welche zusätzlich zum Ausgabepreis der Anlagestiftung vom Anleger zu zahlen ist.

Das neue Kapital wird für die Reduktion der Fremdfinanzierungsquote, die Fertigstellung von laufenden Neubauprojekten und laufende Investitionen im Bestand verwendet.

Falls Sie Fragen haben oder eine detaillierte Präsentation wünschen, steht Ihnen Ihr Relationship Manager gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse

Credit Suisse Anlagestiftung

Alexandrine Kiechler  
Geschäftsführerin

René Tschopp