

Schweizer Immobilienfonds

Kennzahlen



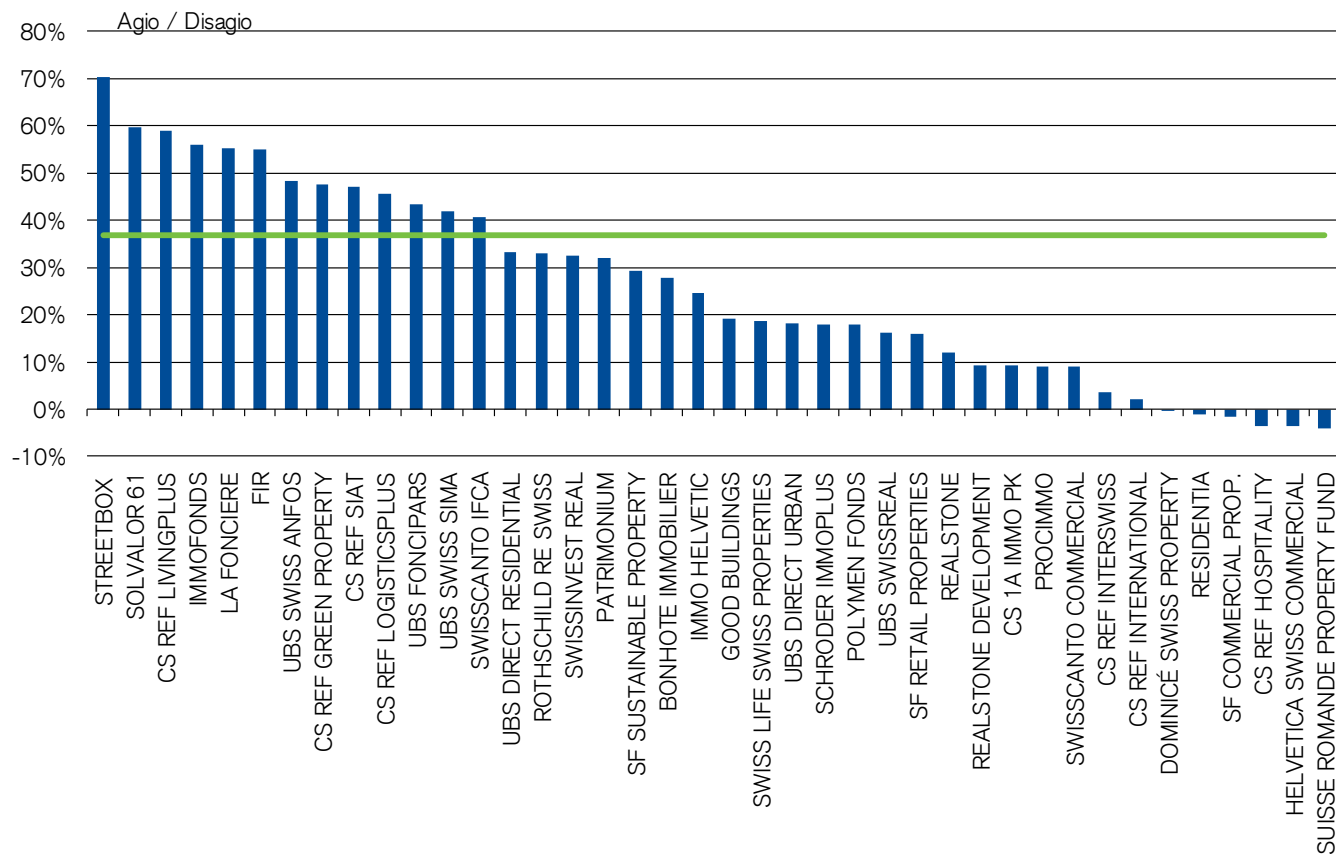
CREDIT SUISSE ASSET MANAGEMENT (Schweiz) AG
Global Real Estate – Schweiz
28. Februar 2021

Schweiz: Nur für qualifizierte Anleger gemäss Bundesgesetz über die kollektiven Kapitalanlagen (KAG)

CREDIT SUISSE 

Agios und Disagios der Schweizer Immobilienfonds

Mittel der kotierten CH-Fonds¹: 36.9%

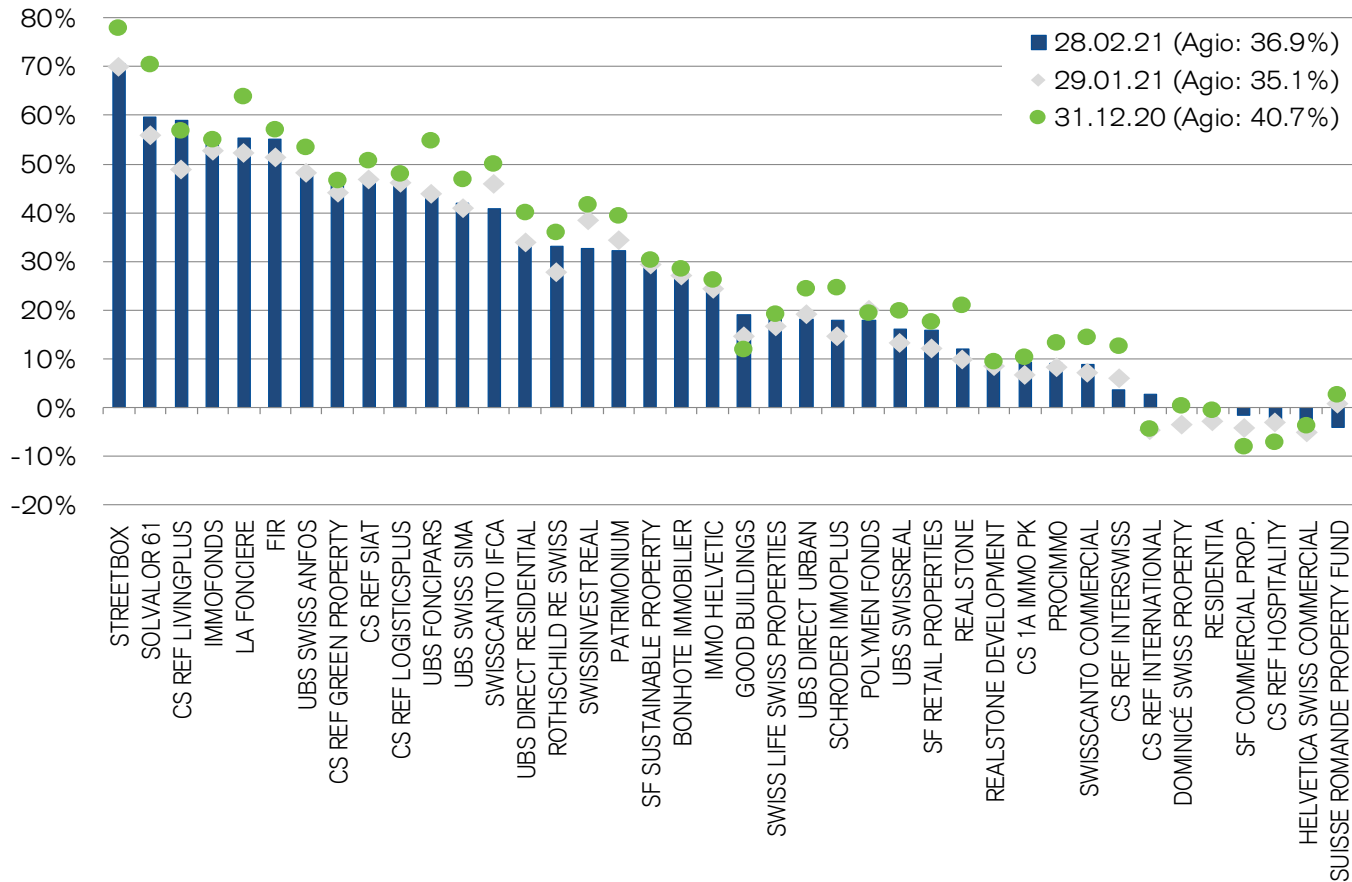


Quelle: Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG, Datastream, Jahres- und Halbjahresberichte der Fonds
 Letzter Datenpunkt: 28.02.2021

¹ werden auch die OTC gehandelten Fonds CS 1a Immo PK und CS REF International berücksichtigt, liegt das gewichtete Agio bei 33.4%. Die auf dieser Seite erwähnten Finanzinstrumente sind nur zu Illustrationszwecken gedacht. Diese Seite stellt weder ein Angebot noch eine Empfehlung zum Erwerb oder Verkauf von diesen Finanzinstrumenten dar.

Agios und Disagios der Schweizer Immobilienfonds

Veränderung zum Vormonat und seit Jahresbeginn

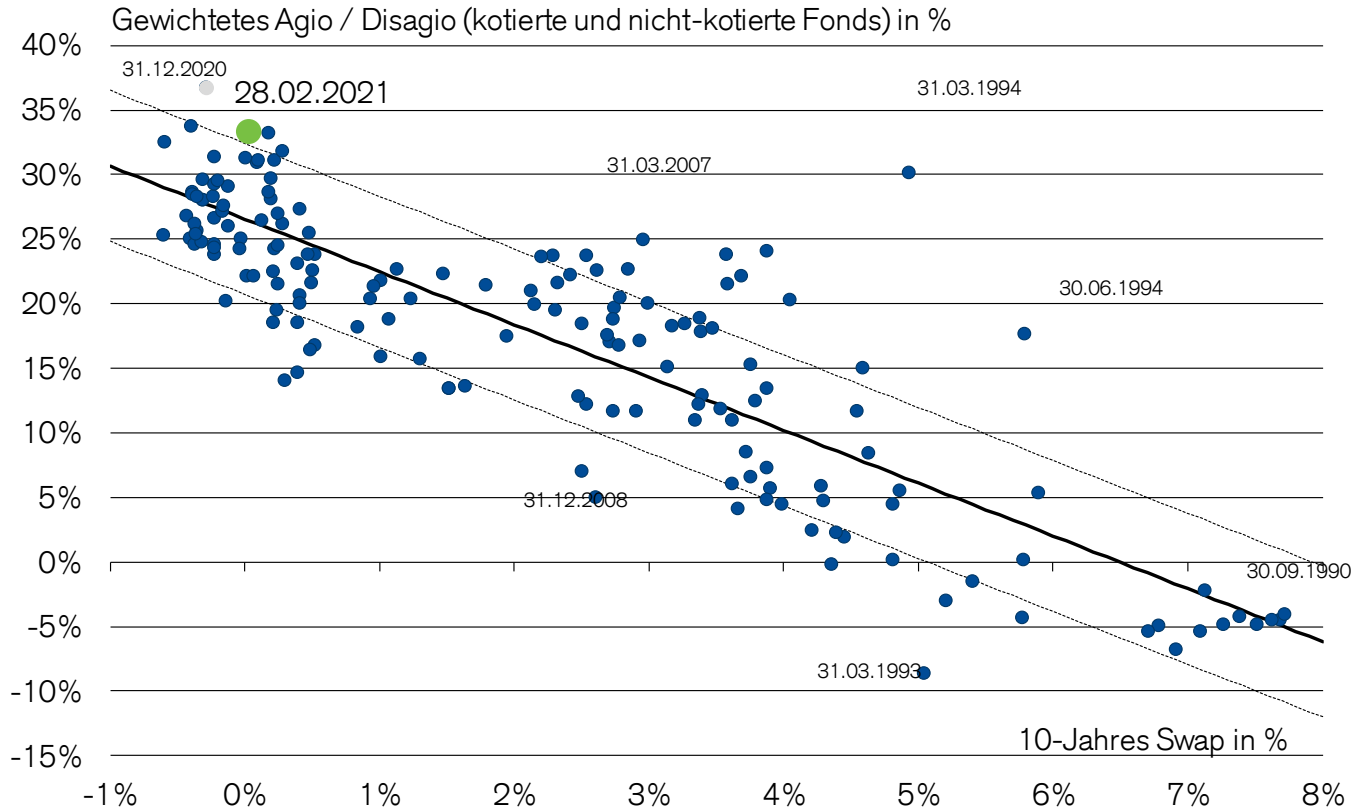


Quelle: Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG, Datastream, Jahres- und Halbjahresberichte der Fonds
 Letzter Datenpunkt: 28.02.2021

Die auf dieser Seite erwähnten Finanzinstrumente sind nur zu Illustrationszwecken gedacht. Diese Seite stellt weder ein Angebot noch eine Empfehlung zum Erwerb oder Verkauf von diesen Finanzinstrumenten dar.

Agios und Disagios der Schweizer Immobilienfonds

Zusammenhang mit den langfristigen Zinssätzen

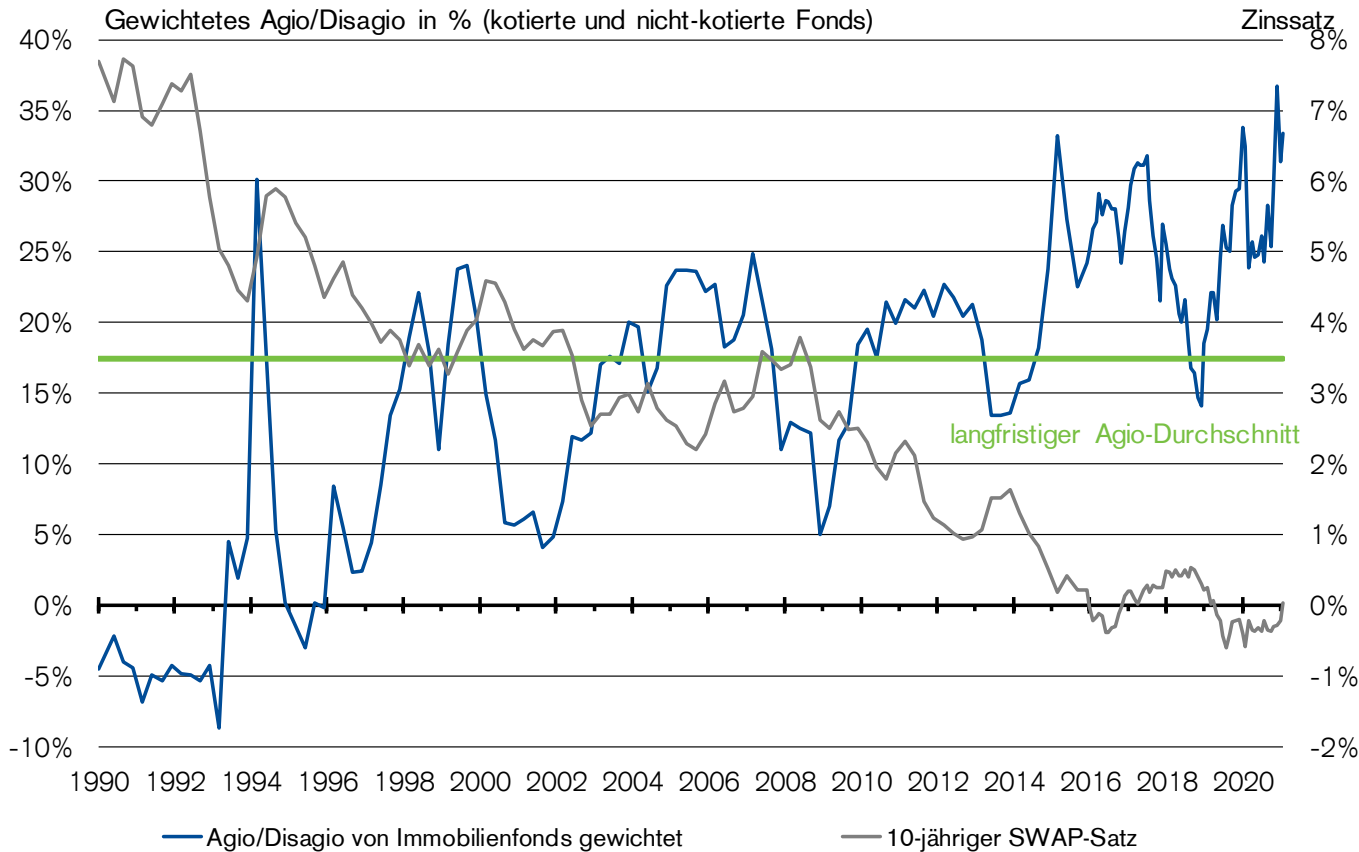


Quelle: Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG, Datastream, Jahres- und Halbjahresberichte der Fonds
 Letzter Datenpunkt: 28.02.2021

Die Grafik zeigt den Zusammenhang zwischen dem langfristigen Zinsniveau (horizontale Achse) und dem durchschnittlichen Agio aller Immobilienfonds seit 1990 auf Ende des jeweiligen Quartals. Je tiefer das Zinsniveau, desto höher fällt in der Regel das Agio aus. Neben den Zinsen gibt es selbstverständlich noch andere Einflussfaktoren (Nachfragesentiment, neue Produkte, Steuervorteile, etc.).

Agios und Disagios der Schweizer Immobilienfonds

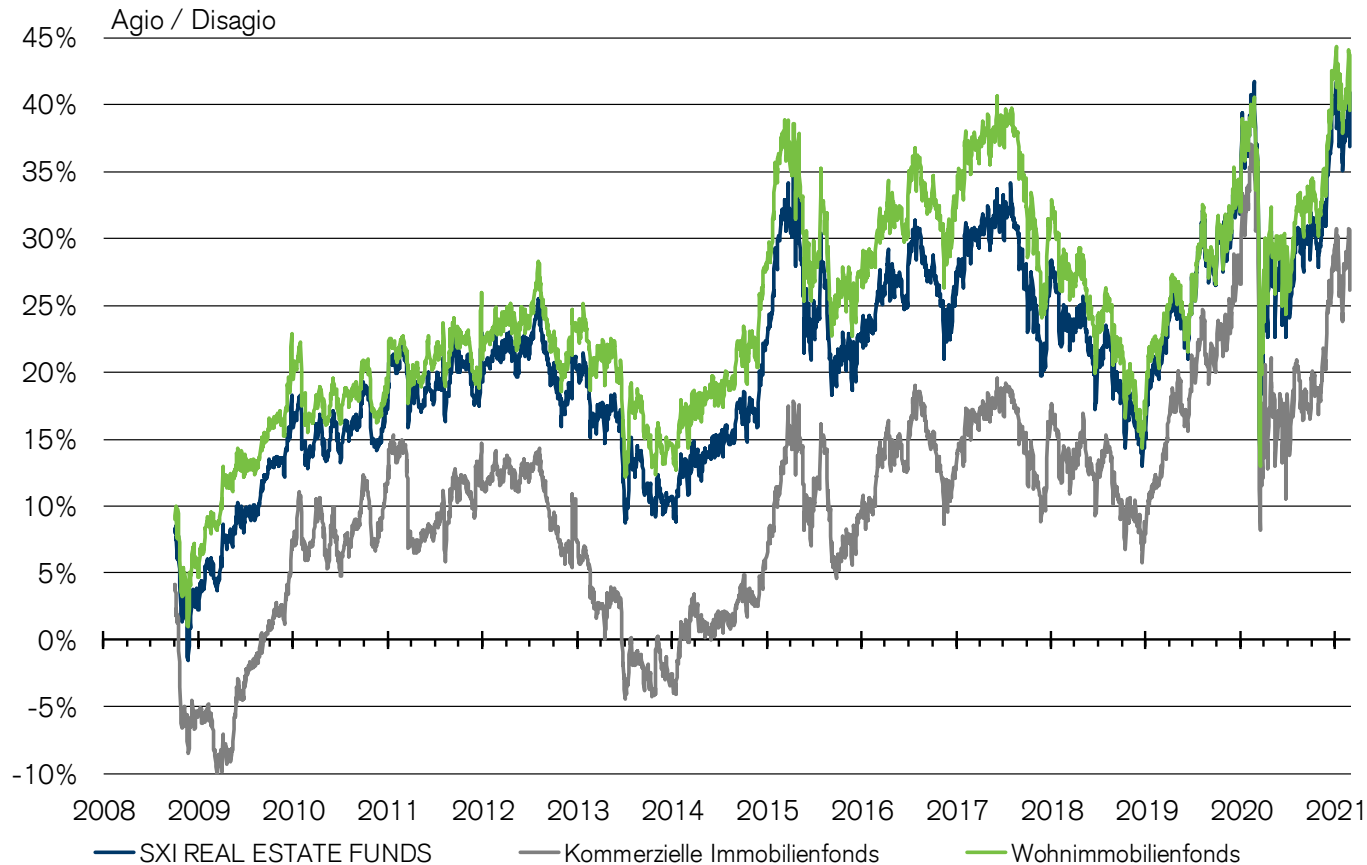
Langfristiger Agio-Durchschnitt



Quelle: Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG, Datastream, Jahres- und Halbjahresberichte der Fonds
 Letzter Datenpunkt: 28.02.2021

Unterschiedliche Agio-Entwicklung seit Oktober 2008

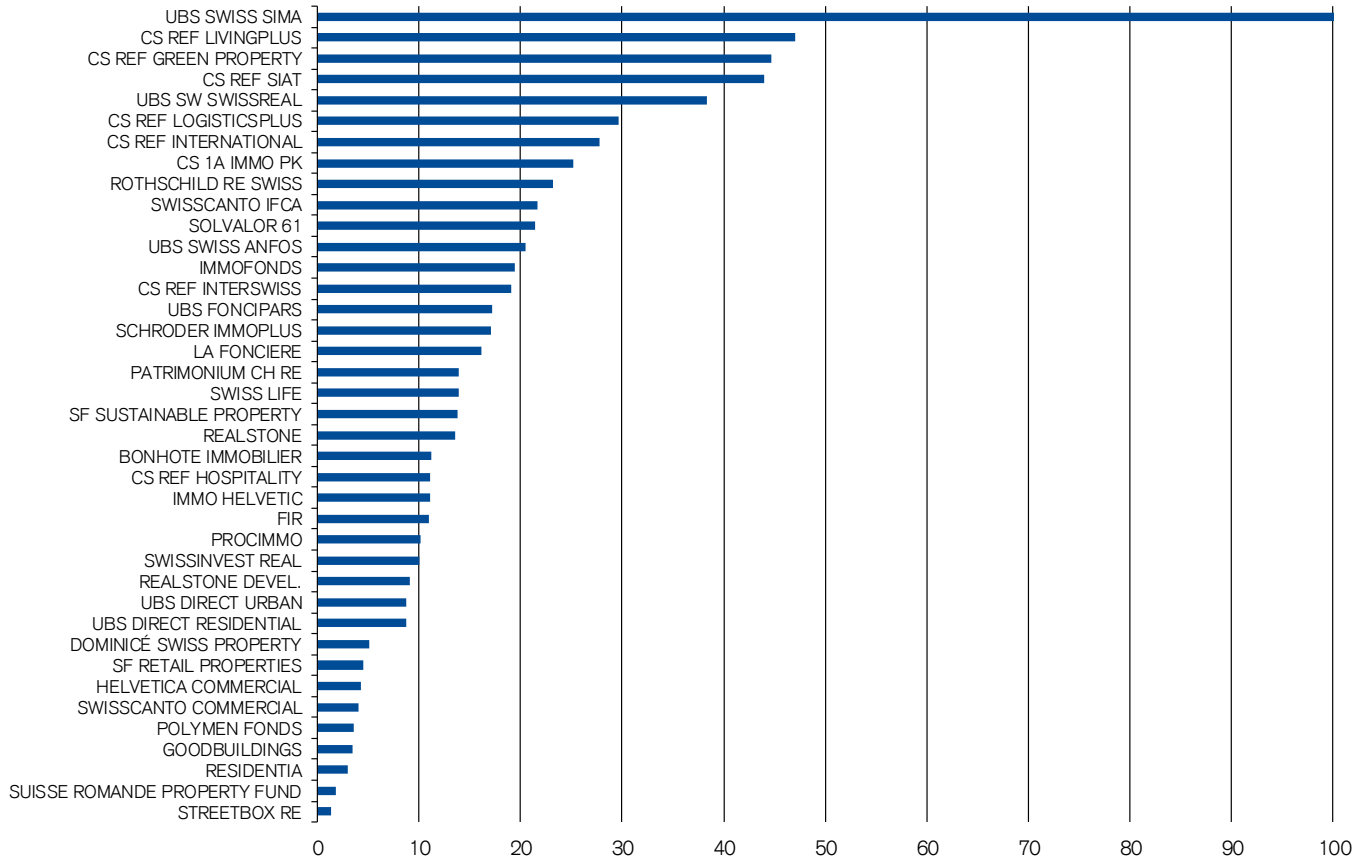
Kommerzielle und Wohnimmobilienfonds im Vergleich



Quelle: Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG, Datastream, Jahres- und Halbjahresberichte der Fonds
Letzter Datenpunkt: 28.02.2021

Durchschnittlicher monatlicher Handelsumsatz

März 2020 bis Februar 2021 in Mio. CHF

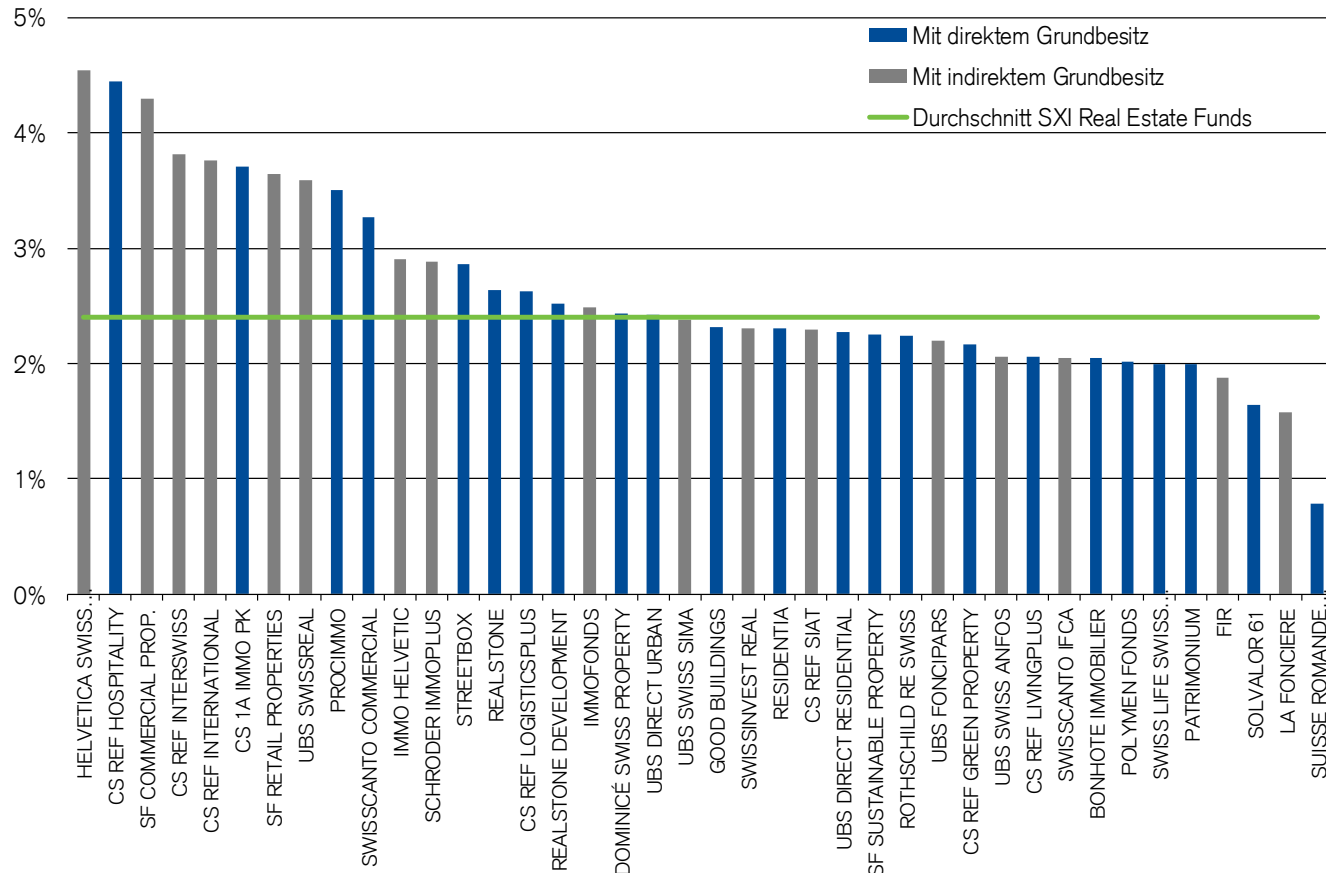


Sources: Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG, Datastream
 Letzter Datenpunkt: 28.02.2021

CS 1a Immo PK, CS REF International: Ausserbörslicher Handel. Die auf dieser Seite erwähnten Finanzinstrumente sind nur zu Illustrationszwecken gedacht. Diese Seite stellt weder ein Angebot noch eine Empfehlung zum Erwerb oder Verkauf von diesen Finanzinstrumenten dar.

Ausschüttungsrendite Schweizer Immobilienfonds

Ausschüttung pro Anteil gemessen am Kurswert

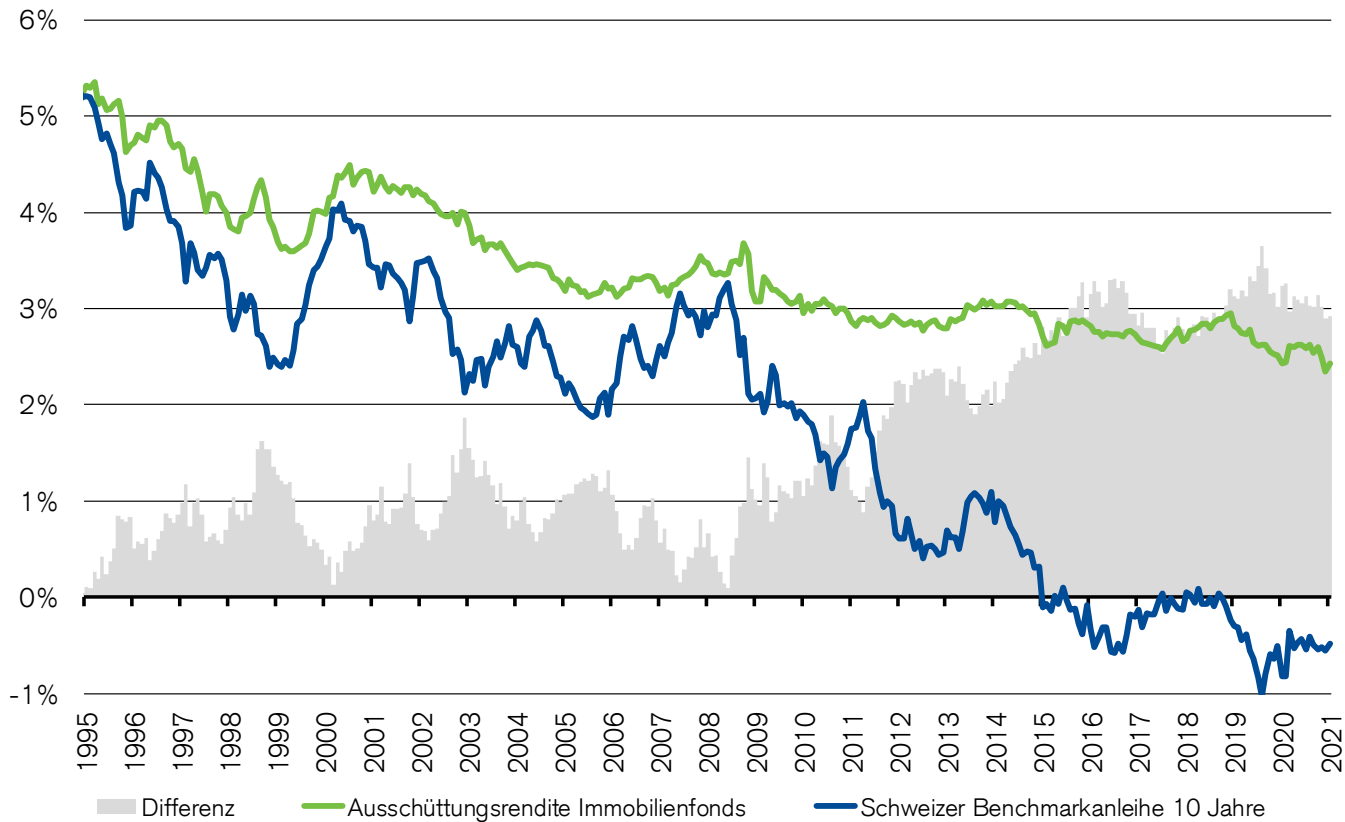


Quelle: Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG, Datastream, letzter Jahresbericht der Fonds
 Letzter Datenpunkt: 28.02.2021

Die auf dieser Seite erwähnten Finanzinstrumente sind nur zu Illustrationszwecken gedacht. Diese Seite stellt weder ein Angebot noch eine Empfehlung zum Erwerb oder Verkauf von diesen Finanzinstrumenten dar. Historische Wertentwicklungen und Finanzmarktszenarien sind keine verlässlichen Indikatoren für zukünftige Ergebnisse

Ausschüttungsrendite Schweizer Immobilienfonds

Im Vergleich mit der Rendite 10-jähriger Staatsanleihen

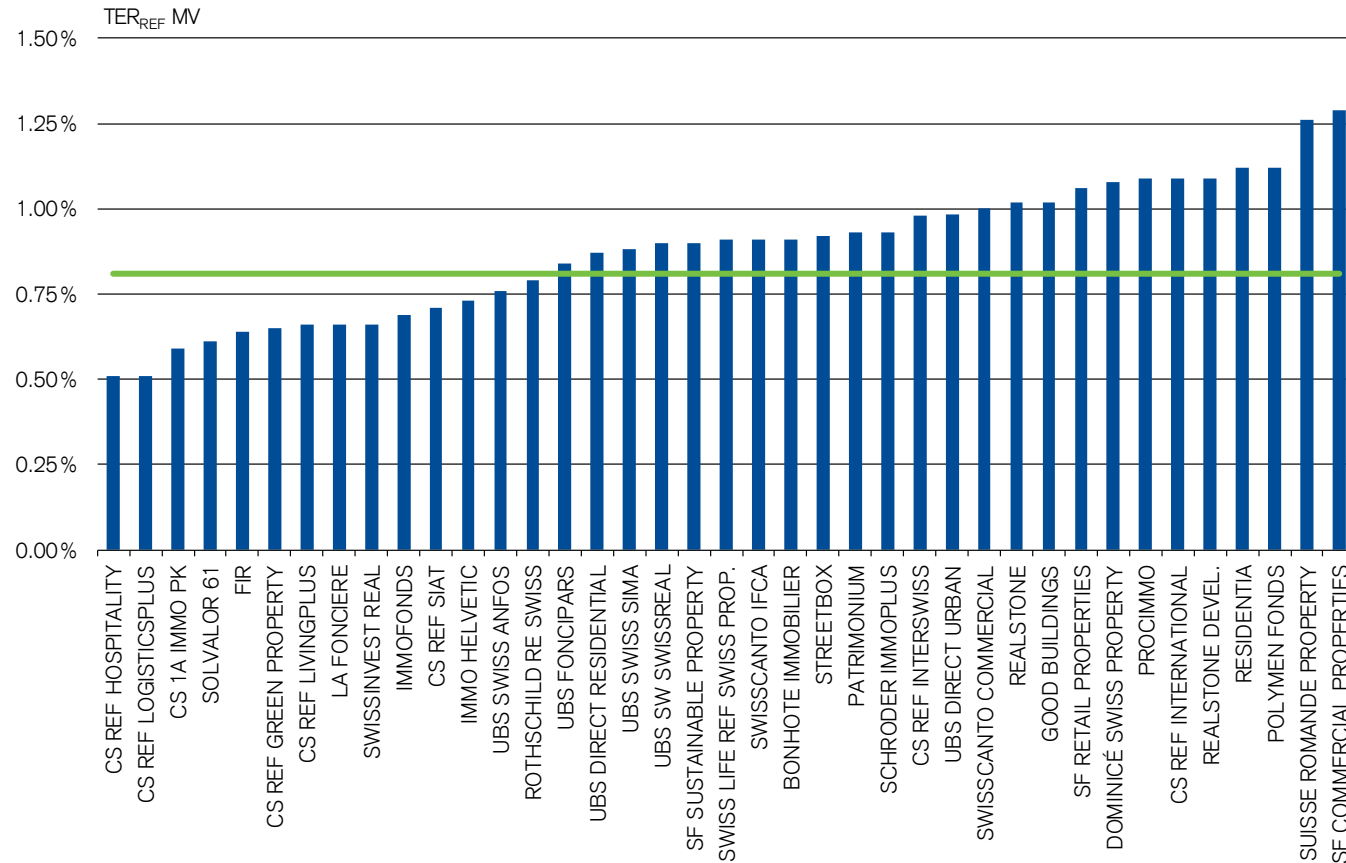


Quelle: Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG, Datastream, letzter Jahresbericht der Fonds

Letzter Datenpunkt: 28.02.2021

Historische Wertentwicklungen und Finanzmarktszenarien sind keine verlässlichen Indikatoren für zukünftige Ergebnisse.

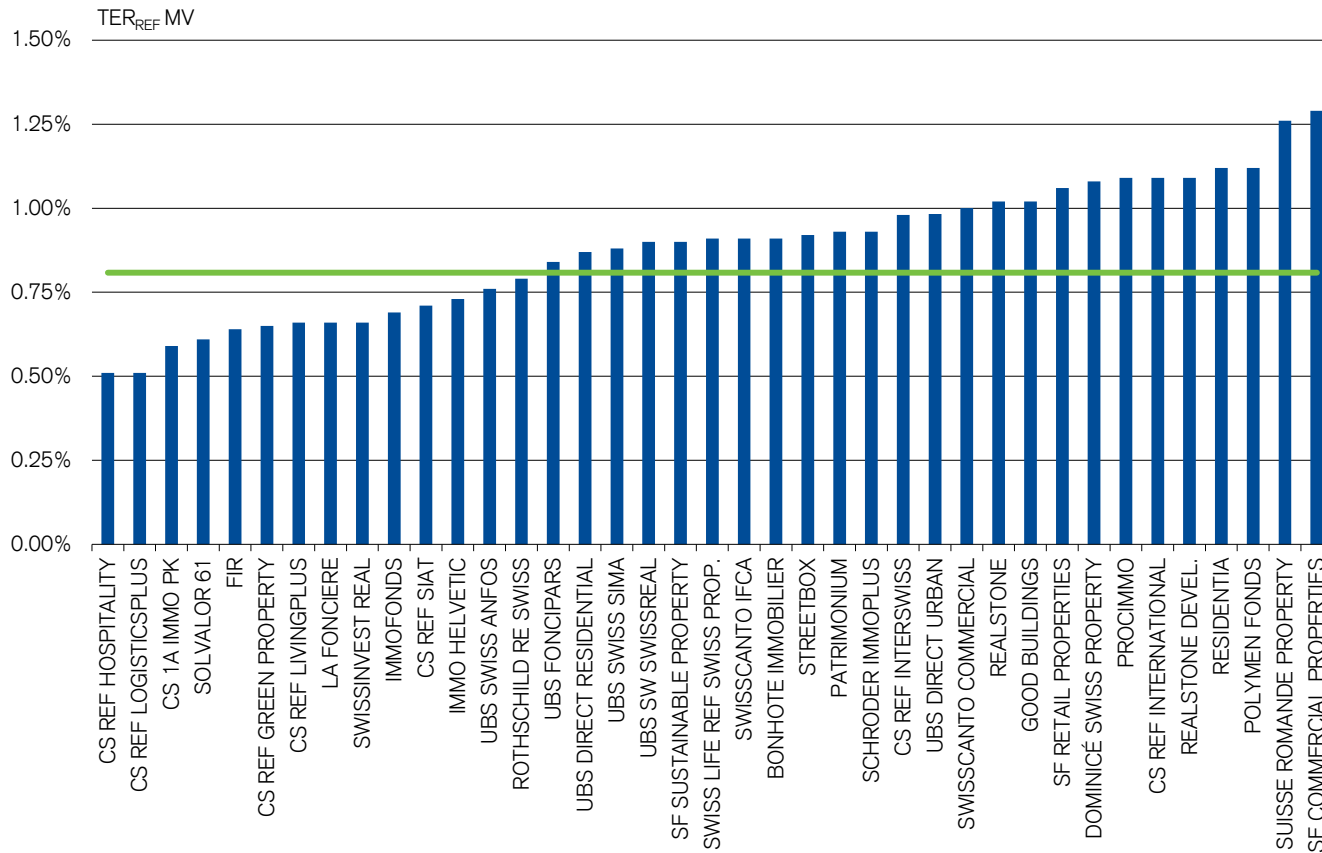
Fondsbetriebsaufwandquote (TER_{REF} GAV) im Vergleich Belastung des Fonds durch den Betriebsaufwand zum Gesamtfondsvermögen



Quelle: Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG, letzter Jahresbericht der Fonds
Letzter Datenpunkt: 28.02.2021

Die auf dieser Seite erwähnten Finanzinstrumente sind nur zu Illustrationszwecken gedacht. Diese Seite stellt weder ein Angebot noch eine Empfehlung zum Erwerb oder Verkauf von diesen Finanzinstrumenten dar.

Fondsbetriebsaufwandquote (TER_{REF} MV) im Vergleich Belastung des Fonds durch den Betriebsaufwand zum Marktwert

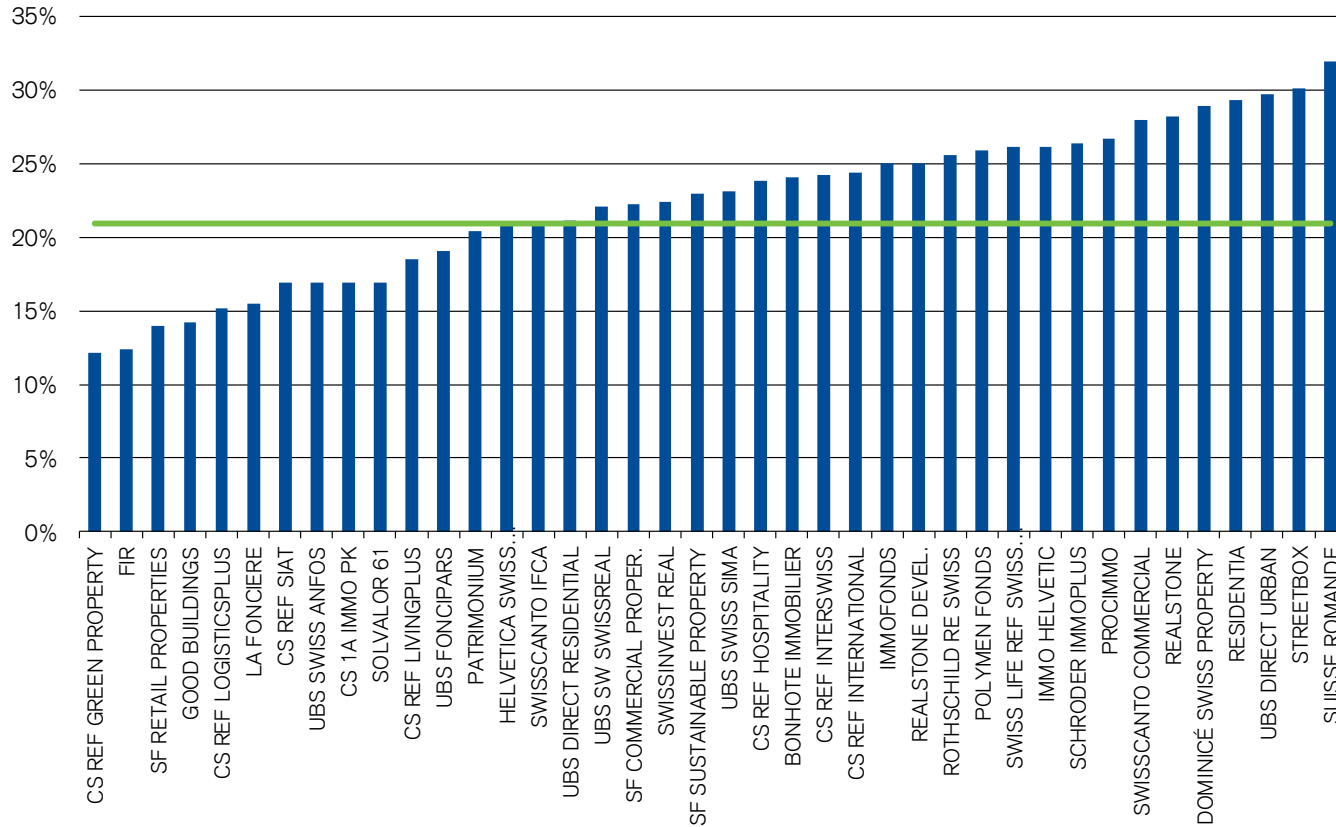


Quelle: Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG, letzter Jahresbericht der Fonds
Letzter Datenpunkt: 28.02.2021

Die auf dieser Seite erwähnten Finanzinstrumente sind nur zu Illustrationszwecken gedacht. Diese Seite stellt weder ein Angebot noch eine Empfehlung zum Erwerb oder Verkauf von diesen Finanzinstrumenten dar.

Fremdfinanzierungsquote im Vergleich

Verbindlichkeiten in % des Verkehrswertes der Grundstücke



Quelle: Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG, letzter Jahresbericht der Fonds
 Letzter Datenpunkt: 28.02.2021

Die auf dieser Seite erwähnten Finanzinstrumente sind nur zu Illustrationszwecken gedacht. Diese Seite stellt weder ein Angebot noch eine Empfehlung zum Erwerb oder Verkauf von diesen Finanzinstrumenten dar.

Kennzahlen Schweizer Immobilienfonds

Name	Kurs 28.02.2021	Letzte 12 Monate		Performance			Vola. 3 Jahre ann.	NAV p. Anteil (prov.)	Agio	Ausschüt- tungs- rendite (%)	TER _{REF} (MV)	Handels- umsatz Mio. CHF ⁴	Markt- kapitalisierung Mio. CHF	Anlagefokus	Grund- besitz ⁵
		Hoch	Tief	YTD	-1 Jahr	-5 Jahre p.a.									
UBS SWISS SIMA	136.30	141.00	111.10	-2.7%	5.5%	8.3%	9.7%	96.0	42.0%	2.4%	0.88%	108.6	9'763.7	Gemischt	Indirekt
CS 1A IMMO PK ^{1,3}	1350.00	1485.00	1260.00	-0.4%	-5.4%	1.9%	9.8%	1236.6	9.2%	3.9%	0.59%	25.2	3'817.6	Gemischt	Direkt
CS REF SIAT	227.00	237.00	176.10	-1.8%	11.8%	6.7%	8.9%	154.2	47.2%	2.4%	0.71%	44.0	3'723.6	Wohnen	Indirekt
CS REF LIVINGPLUS	175.00	178.00	131.70	1.9%	15.3%	8.3%	11.4%	110.1	58.9%	2.1%	0.66%	47.0	3'649.5	Wohnen	Direkt
CS REF INTERNATIONAL ^{2,3}	1115.00	1230.00	1015.00	7.2%	-5.9%	2.7%	9.8%	1094.2	1.9%	3.8%	1.09%	27.8	3'409.0	Ausland	Indirekt
CS REF GREEN PROPERTY	171.20	177.20	132.30	1.3%	4.0%	9.4%	11.3%	115.9	47.7%	2.2%	0.65%	44.7	3'360.9	Nachhaltigkeit	Direkt
UBS SWISS ANFOS	87.35	91.25	67.00	-2.7%	17.1%	7.9%	9.9%	58.8	48.4%	2.1%	0.76%	20.5	3'102.1	Wohnen	Indirekt
IMMOFONDS	542.50	565.00	435.00	1.7%	8.9%	7.9%	9.6%	347.9	55.9%	2.5%	0.69%	19.5	1'905.0	Wohnen	Indirekt
LA FONCIERE	138.00	144.90	103.10	-1.0%	8.8%	8.8%	13.2%	88.8	55.4%	1.6%	0.66%	16.1	1'877.9	Wohnen	Gemischt
ROTHSCHILD RE SWISS	156.50	160.00	123.00	-1.6%	10.5%	8.9%	11.0%	117.7	33.0%	2.2%	0.79%	23.2	1'792.8	Wohnen	Direkt
SWISS LIFE REF SWISS PROPERTIES	130.00	140.40	110.00	0.0%	1.3%	n.a.	n.a.	109.5	18.7%	2.0%	0.91%	13.9	1'755.0	Gemischt	Direkt
SWISSCANTO IFCA	161.20	176.00	130.60	-5.7%	12.1%	7.0%	10.7%	114.5	40.8%	2.0%	0.91%	21.7	1'698.0	Wohnen	Indirekt
UBS SW SWISSREAL	73.75	85.70	66.55	-2.3%	-7.9%	4.0%	13.0%	63.5	16.2%	3.6%	0.90%	38.4	1'687.4	Geschäft	Indirekt
CS REF INTERSWISS	199.00	228.40	179.00	-7.4%	-7.1%	2.5%	13.7%	192.0	3.7%	3.8%	0.98%	19.1	1'650.4	Geschäft	Indirekt
FIR	227.00	232.00	178.60	-0.9%	10.9%	8.1%	10.6%	146.4	55.0%	1.9%	0.64%	10.9	1'639.4	Wohnen	Gemischt
UBS FONCIPARS	127.30	137.00	97.20	-6.9%	12.6%	10.1%	12.3%	88.8	43.3%	2.2%	0.84%	17.2	1'632.8	Wohnen	Indirekt
SCHRODER IMMOPLUS	163.10	180.00	138.00	-4.6%	-3.5%	6.3%	14.0%	138.3	18.0%	2.9%	0.93%	17.1	1'625.8	Geschäft	Indirekt
SOLVALOR 61	322.00	347.50	250.50	-5.8%	9.9%	7.7%	11.1%	201.6	59.7%	1.6%	0.61%	21.5	1'449.5	Wohnen	Direkt
SF SUSTAINABLE PROPERTY	155.50	170.00	116.90	-0.3%	11.7%	n.a.	9.9%	120.3	29.3%	2.3%	0.90%	13.8	1'104.8	Wohnen	Direkt
BONHOTE IMMOBILIER	155.00	157.90	119.40	-0.1%	5.7%	4.8%	8.6%	121.3	27.8%	2.3%	0.91%	11.2	1'088.3	Wohnen	Direkt
IMMO HELVETIC	223.50	241.40	187.80	-0.6%	1.7%	2.7%	11.4%	179.2	24.7%	2.9%	0.73%	11.0	1'072.8	Wohnen	Indirekt
PATRIMONIUM	183.00	192.50	146.40	-4.9%	6.1%	7.9%	10.9%	138.5	32.1%	2.0%	0.93%	14.0	985.4	Wohnen	Direkt
REALSTONE	138.30	152.00	121.00	-6.9%	-3.5%	3.8%	13.5%	123.4	12.1%	2.6%	1.02%	13.5	969.3	Wohnen	Direkt
SWISSINVEST REAL	197.60	209.00	149.10	-1.7%	6.5%	6.3%	11.4%	149.0	32.6%	2.3%	0.66%	10.0	957.5	Wohnen	Indirekt
PROCIMMO	154.00	171.60	137.00	-1.9%	-6.3%	4.2%	13.7%	141.2	9.0%	3.5%	1.09%	10.2	826.2	Geschäft	Direkt
CS REF LOGISTICSPLUS	152.00	154.00	108.00	-0.9%	17.4%	8.6%	15.4%	102.0	45.7%	2.7%	0.51%	29.7	780.2	Logistik	Direkt
REALSTONE DEVELOPMENT	150.50	154.00	119.50	0.3%	12.6%	n.a.	13.7%	137.7	9.3%	2.5%	1.09%	9.1	761.9	Wohnen	Direkt
UBS DIRECT RESIDENTIAL	18.45	19.45	13.60	-4.4%	8.9%	4.5%	13.7%	13.8	33.2%	2.3%	0.87%	8.8	734.8	Wohnen	Direkt
SF RETAIL PROPERTIES	119.20	130.00	101.10	-0.7%	-3.2%	n.a.	16.1%	102.8	15.9%	3.6%	1.06%	4.5	724.1	Geschäft	Indirekt
CS REF HOSPITALITY	76.50	112.20	68.90	4.5%	-17.0%	2.0%	12.8%	79.3	-3.5%	4.4%	0.51%	11.1	650.7	Hospitality	Indirekt
SWISSCANTO COMMERCIAL	113.10	131.00	105.00	-4.2%	-3.2%	1.1%	17.3%	103.8	8.9%	3.3%	1.00%	4.1	534.9	Gemischt	Direkt
UBS DIRECT URBAN	13.60	14.70	11.30	-4.2%	4.6%	n.a.	15.7%	11.5	18.1%	2.4%	0.98%	8.8	489.5	Gemischt	Direkt
HELVETICA SWISS COMMERCIAL	110.00	129.80	105.00	0.9%	-13.4%	n.a.	11.4%	114.1	-3.6%	4.5%	1.34%	4.3	477.7	Geschäft	Indirekt
POLYMEN FONDS	156.50	166.00	131.60	-0.9%	2.9%	n.a.	14.0%	132.8	17.9%	2.0%	1.12%	3.5	408.5	Wohnen	Direkt
DOMINICÉ SWISS PROPERTY	117.00	125.90	103.70	-0.3%	-3.6%	n.a.	11.7%	117.5	-0.4%	2.4%	1.08%	5.1	304.2	Wohnen	Direkt
SUISSE ROMANDE PROPERTY	112.00	119.60	90.00	-3.0%	-3.4%	n.a.	11.6%	116.8	-4.1%	0.8%	1.26%	1.8	300.6	Wohnen	Direkt
GOOD BUILDINGS	138.00	132.50	115.00	7.0%	19.0%	n.a.	11.5%	115.8	19.1%	2.3%	1.02%	3.4	276.0	Wohnen	Direkt
SF COMMERCIAL PROPERTIES	99.00	112.50	84.75	8.0%	-3.8%	n.a.	16.0%	100.5	-1.5%	4.3%	1.29%	1.1	237.6	Geschäft	Indirekt
STREETBOX	520.00	568.00	408.25	-3.9%	-3.9%	n.a.	17.6%	305.1	70.4%	2.9%	0.92%	1.4	223.4	Self Storage	Direkt
RESIDENTIA	116.50	125.00	101.00	0.4%	-2.5%	2.5%	9.2%	117.7	-1.0%	2.3%	1.12%	3.0	186.4	Wohnen	Direkt
SXI REAL ESTATE FUNDS BROAD³				-2.0%	5.5%	6.6%	11.8%		36.9%	2.3%	0.81%	633.0	55'628.4		

Quelle: Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG, Datastream, Jahres- und Halbjahresberichte der Fonds

Letzter Datenpunkt: 28.02.2021

- 1 Der CS 1a Immo PK ist nur für steuerbefreite inländische Einrichtungen der beruflichen Vorsorge sowie Sozialversicherungs- und Ausgleichskassen zugänglich
- 2 CS REF International ist auf qualifizierte Anleger im Sinne von Artikel 10 Abs. 3 KAG sowie Art. 6 Abs. 1 KKV beschränkt

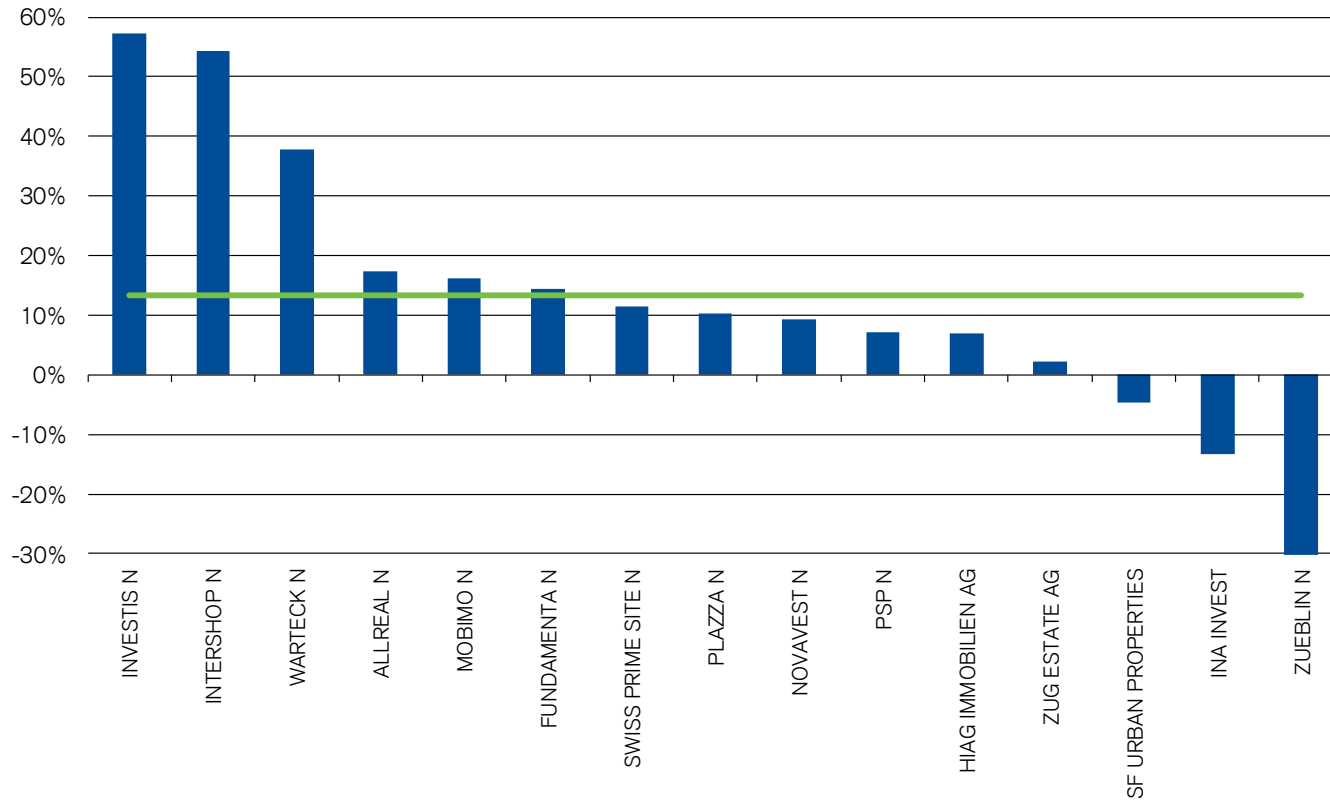
3 Der CS REF International sowie der CS 1a Immo PK sind nicht im SXI Real Estate Funds Broad TR vertreten

4 Monatlicher Handelsumsatz – Durchschnitt der letzten 12 Monate

- 5 Die Besteuerung von Immobilienfonds unterscheidet sich, je nachdem, ob ein Fonds seine Liegenschaften im Direktbesitz hält oder indirekt über Tochtergesellschaften
- Die Performance-Angaben berücksichtigen die bei der Ausgabe und Rücknahme erhobenen Kommissionen und Kosten nicht. Historische Netto-Performance-Angaben sind keine Garantie für laufende und zukünftige Wertentwicklungen und Erträge. Die auf dieser Seite erwähnten Finanzinstrumente sind nur zu Illustrationszwecken gedacht. Diese Seite stellt weder ein Angebot noch eine Empfehlung zum Erwerb oder Verkauf von diesen Finanzinstrumenten dar. Historische Wertentwicklungen und Finanzmarktszenarien sind keine verlässlichen Indikatoren für zukünftige Ergebnisse.

Prämien und Discounts der Schweizer Immobilienaktien

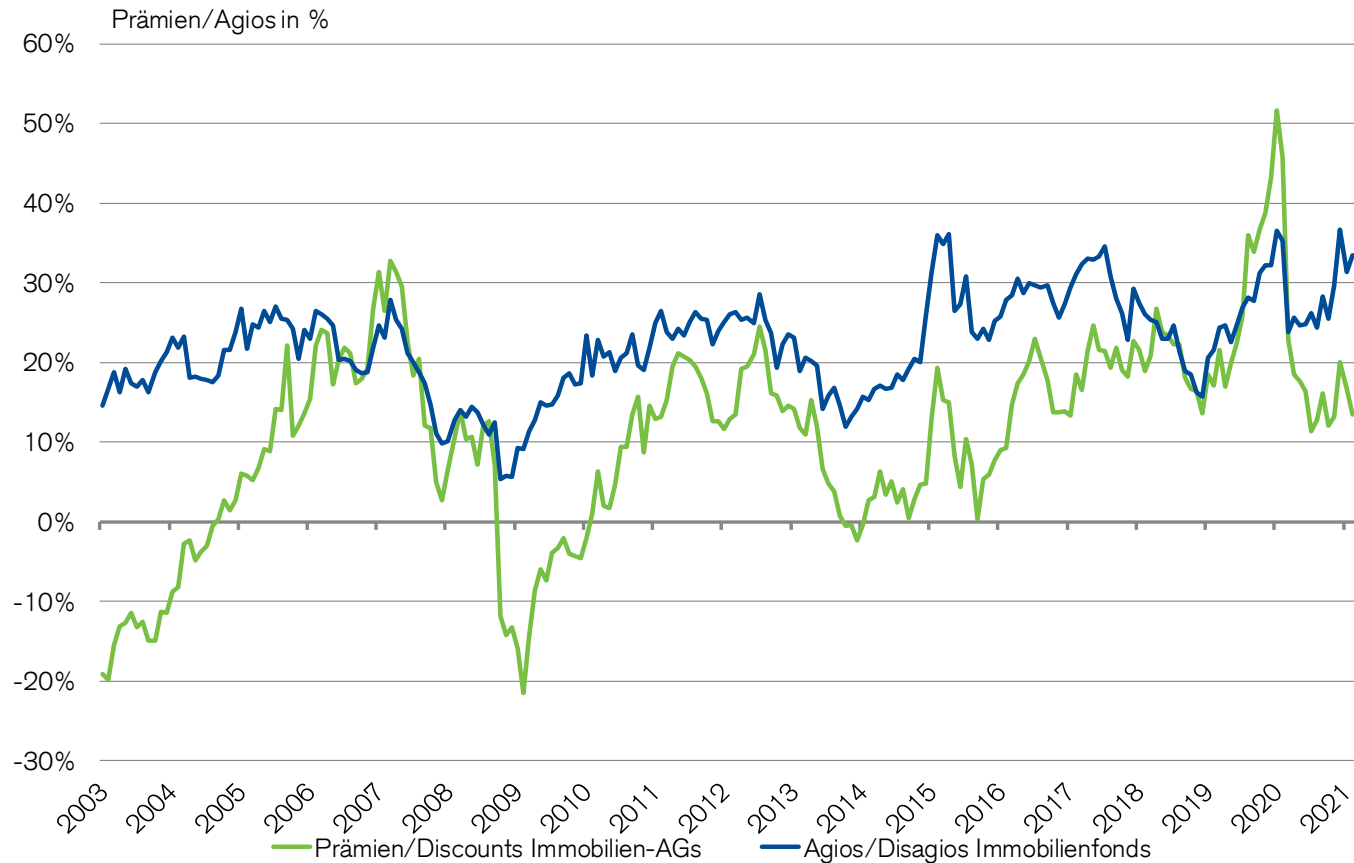
Gewichteter Durchschnitt: 13.4%



Quelle: Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG, Datastream, Jahres- und Halbjahresberichte der Aktiengesellschaften
Letzter Datenpunkt: 28.02.2021

Historische Entwicklung von Prämien und Agios

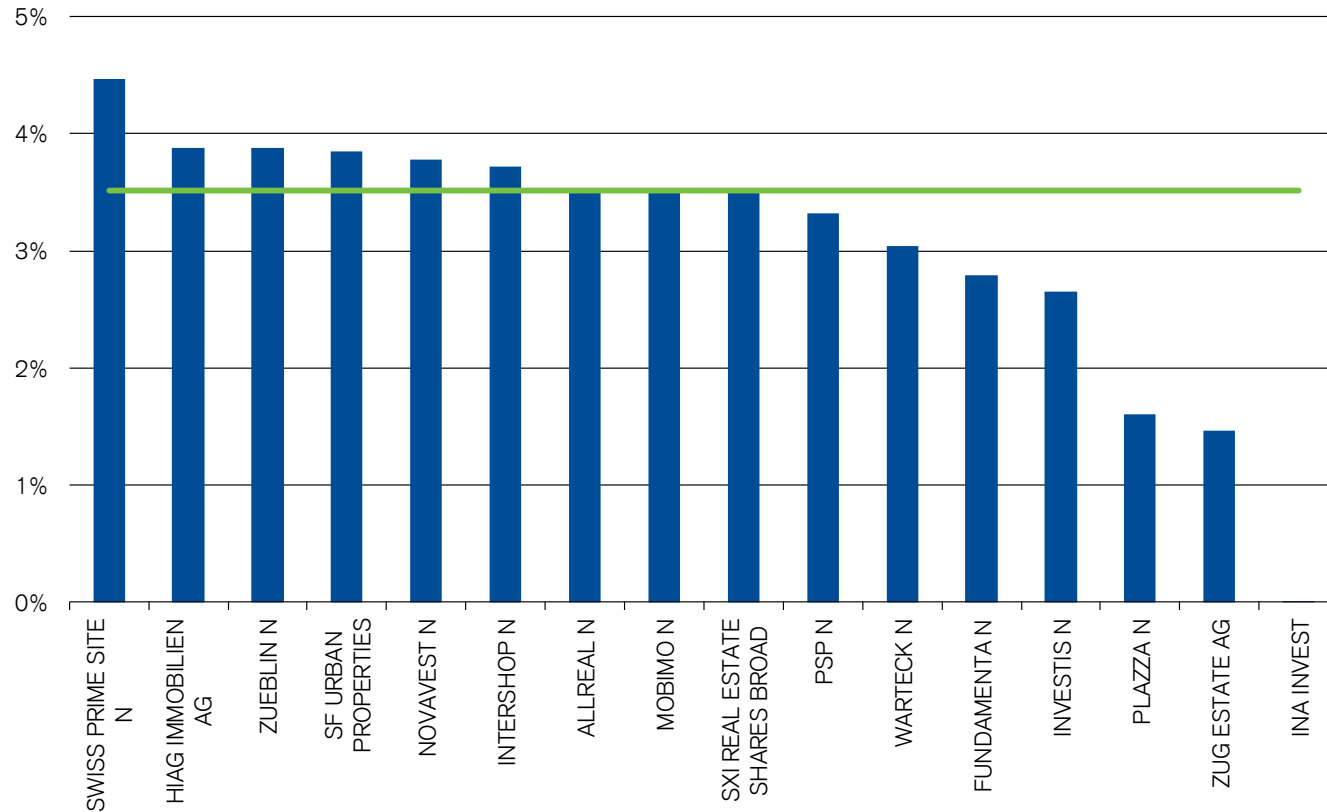
Schweizer Immobilienaktien vs. Schweizer Immobilienfonds



Quelle: Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG, Datastream, Jahres- und Halbjahresberichte der Aktiengesellschaften
Letzter Datenpunkt: 28.02.2021

Ausschüttungsrendite Schweizer Immobilienaktien

Ausschüttung pro Aktie gemessen am Kurswert



Quelle: Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG, Datastream, Jahres- und Halbjahresberichte der Aktiengesellschaften
 Letzter Datenpunkt: 28.02.2021

Die auf dieser Seite erwähnten Finanzinstrumente sind nur zu Illustrationszwecken gedacht. Diese Seite stellt weder ein Angebot noch eine Empfehlung zum Erwerb oder Verkauf von diesen Finanzinstrumenten dar. Historische Wertentwicklungen und Finanzmarktsszenarien sind keine verlässlichen Indikatoren für zukünftige Ergebnisse

Kennzahlen Schweizer Immobilienaktien

Name	Kurs 28.02.2021	Letzte 12 Monate		Performance			Vola. 3 Jahre ann.	NAV p. Aktie (prov.)	Prämie	Ausschüt- tungs- rendite (%)	Handels- umsatz Mio. CHF ¹	FF-Markt- kapitalisierung Mio. CHF
		Hoch	Tief	YTD	-1 Jahr	-5 Jahre p.a.						
SWISS PRIME SITE N	85.10	123.20	74.75	-2.1%	-23.7%	4.9%	17.1%	76.36	11.5%	4.5%	535.9	6'465.1
PSP N	108.40	150.90	101.00	-8.4%	-21.6%	8.7%	16.8%	101.15	7.2%	3.3%	395.3	4'972.1
ALLREAL N	184.20	222.00	161.80	-9.5%	-7.2%	10.9%	14.2%	156.97	17.3%	3.5%	110.1	2'652.7
MOBIMO N	283.50	309.50	234.50	-0.9%	1.6%	9.4%	12.8%	244.07	16.2%	3.5%	67.1	1'871.5
INTERSHOP I	592.00	686.00	475.50	-3.7%	-3.5%	11.2%	17.3%	383.84	54.2%	3.7%	22.9	646.2
ZUG ESTATE AG	1910.00	2360.00	1795.00	-5.9%	-11.6%	7.0%	15.0%	1868.57	2.2%	1.5%	4.8	543.1
FUNDAMENTA	17.90	18.65	14.75	-1.6%	n.a.	n.a.	n.a.	15.65	14.4%	2.8%	3.8	448.4
PLAZZA N	311.00	319.00	261.00	2.6%	9.6%		8.2%	281.91	10.3%	1.6%	4.4	454.8
WARTECK N	2300.00	2380.00	1900.00	-3.4%	11.2%	10.1%	7.4%	1668.42	37.9%	3.0%	3.7	388.6
NOVAVEST N	46.30	n.a.	n.a.	5.2%	n.a.	n.a.	n.a.	42.33	9.4%	3.8%	2.3	327.3
HIAG IMMOBILIEN AG	100.50	113.50	73.80	-8.2%	-6.9%	4.7%	19.3%	94.03	6.9%	3.9%	4.5	322.8
INVESTIS	88.80	92.00	72.40	-2.8%	7.7%		11.5%	56.45	57.3%	2.6%	3.9	248.6
SF URBAN PROPERTIES	93.50	105.00	83.50	-3.6%	-5.7%	5.8%	13.0%	98.01	-4.6%	3.9%	1.9	255.2
INA INVEST N	19.40	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	22.40	-13.4%	0.0%	4.6	86.7
ZUEBLIN N	25.80	33.20	23.00	-12.5%	-12.5%	7.0%	26.5%	40.65	-36.5%	3.9%	1.2	44.6
SXI REAL ESTATE SHARES BROAD				-4.8%	-15.1%	7.5%	13.3%		13.4%	3.5%	1'177.4	19'727.7

Quelle: Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG, Datastream, Jahres- und Halbjahresberichte der Aktiengesellschaften
 Letzter Datenpunkt: 28.02.2021

¹ Monatlicher Handelsumsatz – Durchschnitt der letzten 12 Monate

Die auf dieser Seite erwähnten Finanzinstrumente sind nur zu Illustrationszwecken gedacht. Diese Seite stellt weder ein Angebot noch eine Empfehlung zum Erwerb oder Verkauf von diesen Finanzinstrumenten dar. Historische Wertentwicklungen und Finanzmarktszenarien sind keine verlässlichen Indikatoren für zukünftige Ergebnisse.

Global Real Estate

Ihre Ansprechspartner



Real Estate Strategies & Advisory

Ulrich Braun

Managing Director

ulrich.braun@credit-suisse.com

Phone +41 44 332 58 08¹



Real Estate Strategies & Advisory

Christian Braun, CIIA

Vice President

christian.braun@credit-suisse.com

Phone +41 44 333 44 00¹



Real Estate Strategies & Advisory

Fabian Linke, MRICS

Director

fabian.linke@credit-suisse.com

Phone +41 44 334 25 74¹



Real Estate Strategies & Advisory

Carolina Bocchini

Director

carolina.bocchini@credit-suisse.com

Phone +41 44 333 75 67¹

Disclaimer

Die bereitgestellten Informationen dienen Werbezwecken. Sie stellen keine Anlageberatung dar, basieren nicht auf andere Weise auf einer Berücksichtigung der persönlichen Umstände des Empfängers und sind auch nicht das Ergebnis einer objektiven oder unabhängigen Finanzanalyse. Die bereitgestellten Informationen sind nicht rechtsverbindlich und stellen weder ein Angebot noch eine Aufforderung zum Abschluss einer Finanztransaktion dar.

Diese Informationen wurden von der Credit Suisse Group AG und/oder mit ihr verbundenen Unternehmen (nachfolgend CS) mit grösster Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt.

Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen und Meinungen repräsentieren die Sicht der CS zum Zeitpunkt der Erstellung und können sich jederzeit und ohne Mitteilung ändern. Sie stammen aus Quellen, die für zuverlässig erachtet werden.

Die CS gibt keine Gewähr hinsichtlich des Inhalts und der Vollständigkeit der Informationen und lehnt, sofern rechtlich möglich, jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung der Informationen ergeben. Ist nichts anderes vermerkt, sind alle Zahlen ungeprüft. Die Informationen in diesem Dokument dienen der ausschliesslichen Nutzung durch den Empfänger.

Weder die vorliegenden Informationen noch Kopien davon dürfen in die Vereinigten Staaten von Amerika versandt, dorthin mitgenommen oder in den Vereinigten Staaten von Amerika verteilt oder an US-Personen (im Sinne von Regulation S des US Securities Act von 1933 in dessen jeweils gültiger Fassung) abgegeben werden.

Ohne schriftliche Genehmigung der CS dürfen diese Informationen weder auszugsweise noch vollständig vervielfältigt werden.

Bei Fremdwährungen kann zusätzlich das Risiko bestehen, dass die Fremdwährung gegenüber der Referenzwährung des Anlegers an Wert verliert.

Aktien können Marktkräften und daher Wertschwankungen, die nicht genau vorhersehbar sind, unterliegen.

Zu den Hauptrisiken von Immobilienanlagen zählen die begrenzte Liquidität im Immobilienmarkt, Änderungen der Hypothekarzinsätze, die subjektive Bewertung von Immobilien, immanente Risiken im Zusammenhang mit dem Bau von Gebäuden sowie Umweltrisiken (z. B. Bodenkontaminierung).

Ihre personenbezogenen Daten werden in Übereinstimmung mit der Datenschutzerklärung der Credit Suisse verarbeitet, die an Ihrem Wohnsitz über die offizielle Website der Credit Suisse <https://www.credit-suisse.com> abrufbar ist. Die Credit Suisse Group AG und ihre Tochtergesellschaften nutzen unter Umständen Ihre grundlegenden personenbezogenen Daten (z. B. Kontaktangaben wie Name und E-Mail-Adresse), um Ihnen Marketingunterlagen in Zusammenhang mit ihren Produkten und Dienstleistungen bereitzustellen. Falls Sie solche Unterlagen nicht mehr erhalten möchten, wenden Sie sich bitte jederzeit an Ihre Kundenberaterin oder Ihren Kundenberater.

Copyright © 2021 Credit Suisse Group AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.