

# Schweizer Immobilienfonds

## Kennzahlen



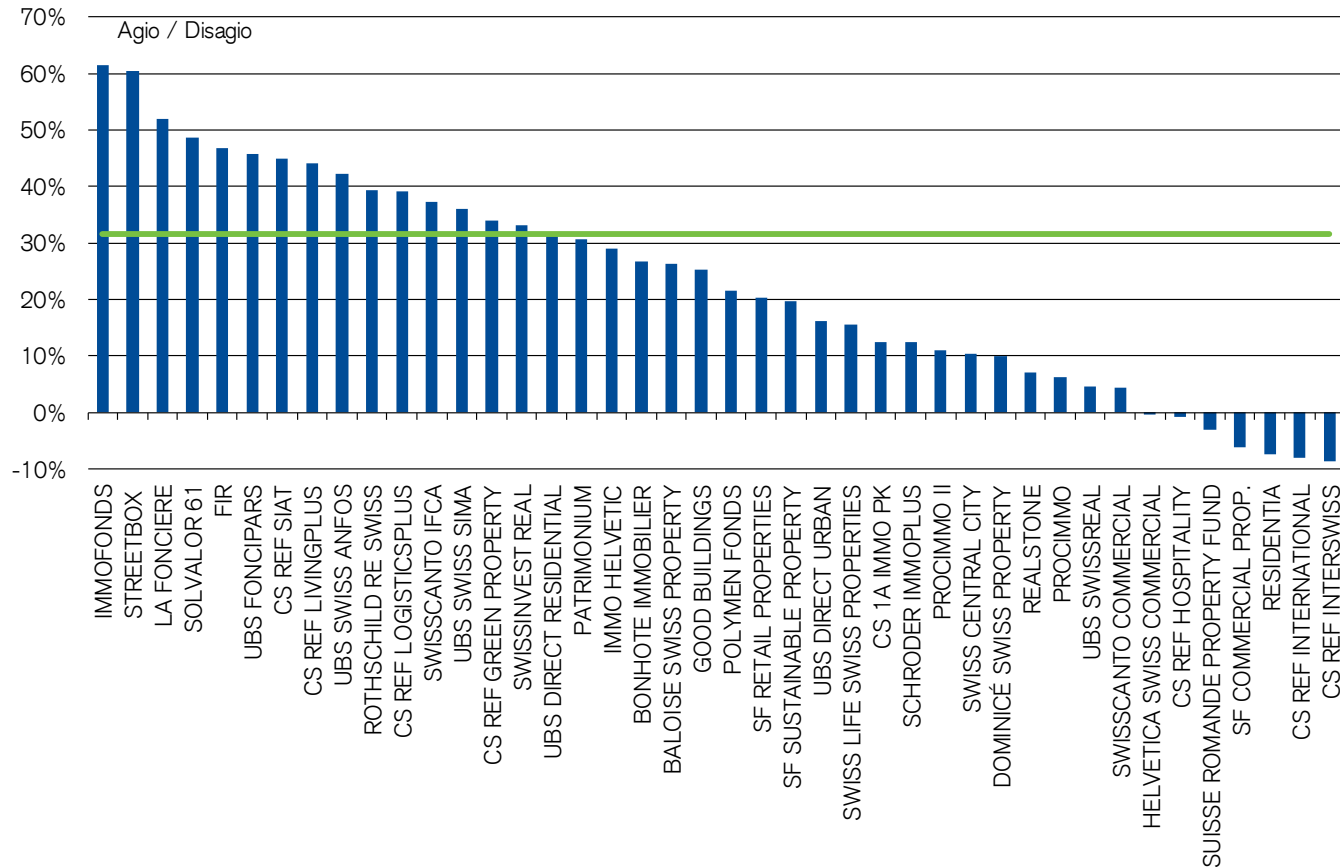
CREDIT SUISSE ASSET MANAGEMENT (Schweiz) AG  
Global Real Estate – Schweiz  
30. April 2022

Schweiz: Nur für qualifizierte Anleger gemäss Bundesgesetz über die kollektiven Kapitalanlagen (KAG)

CREDIT SUISSE 

# Agios und Disagios der Schweizer Immobilienfonds

## Mittel der kotierten CH-Fonds<sup>1</sup>: 31.7%

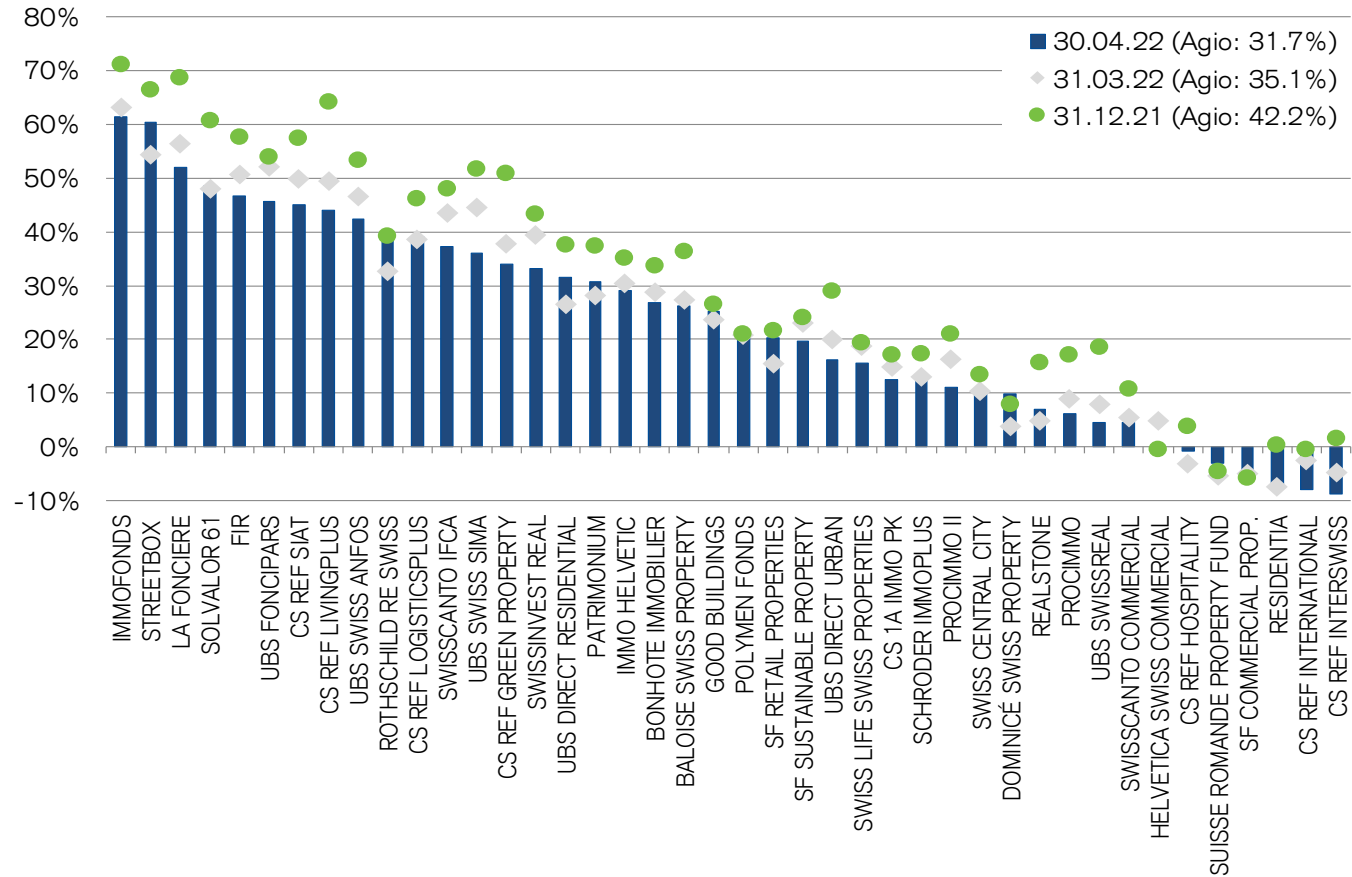


Quelle: Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG, Datastream, Jahres- und Halbjahresberichte der Fonds  
 Letzter Datenpunkt: 30.04.2022

<sup>1</sup> werden auch die OTC gehandelten Fonds CS 1a Immo PK und CS REF International berücksichtigt, liegt das gewichtete Agio bei 28.8%. Die auf dieser Seite erwähnten Finanzinstrumente sind nur zu Illustrationszwecken gedacht. Diese Seite stellt weder ein Angebot noch eine Empfehlung zum Erwerb oder Verkauf von diesen Finanzinstrumenten dar.

# Agios und Disagios der Schweizer Immobilienfonds

## Veränderung zum Vormonat und seit Jahresbeginn

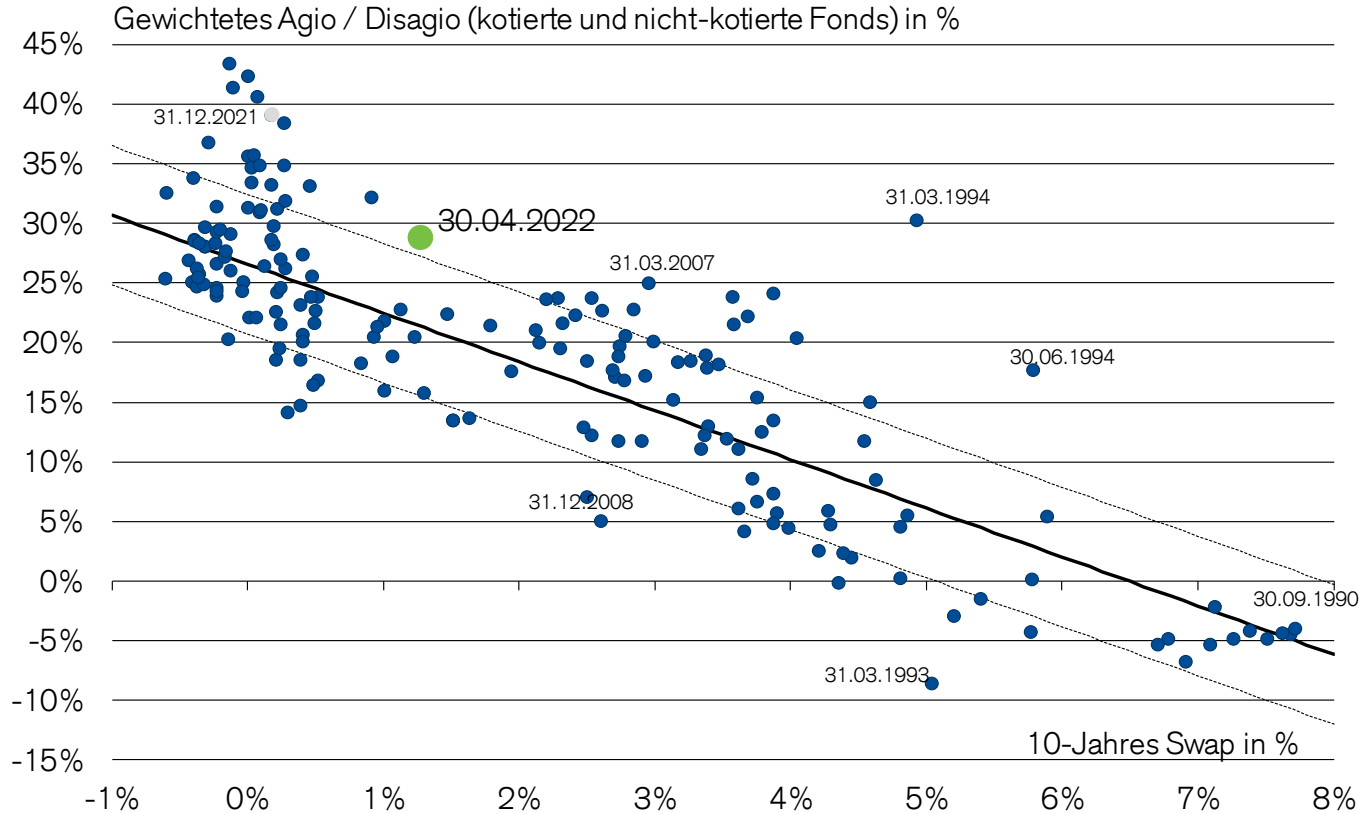


Quelle: Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG, Datastream, Jahres- und Halbjahresberichte der Fonds  
 Letzter Datenpunkt: 30.04.2022

Die auf dieser Seite erwähnten Finanzinstrumente sind nur zu Illustrationszwecken gedacht. Diese Seite stellt weder ein Angebot noch eine Empfehlung zum Erwerb oder Verkauf von diesen Finanzinstrumenten dar.

# Agios und Disagios der Schweizer Immobilienfonds

## Zusammenhang mit den langfristigen Zinssätzen

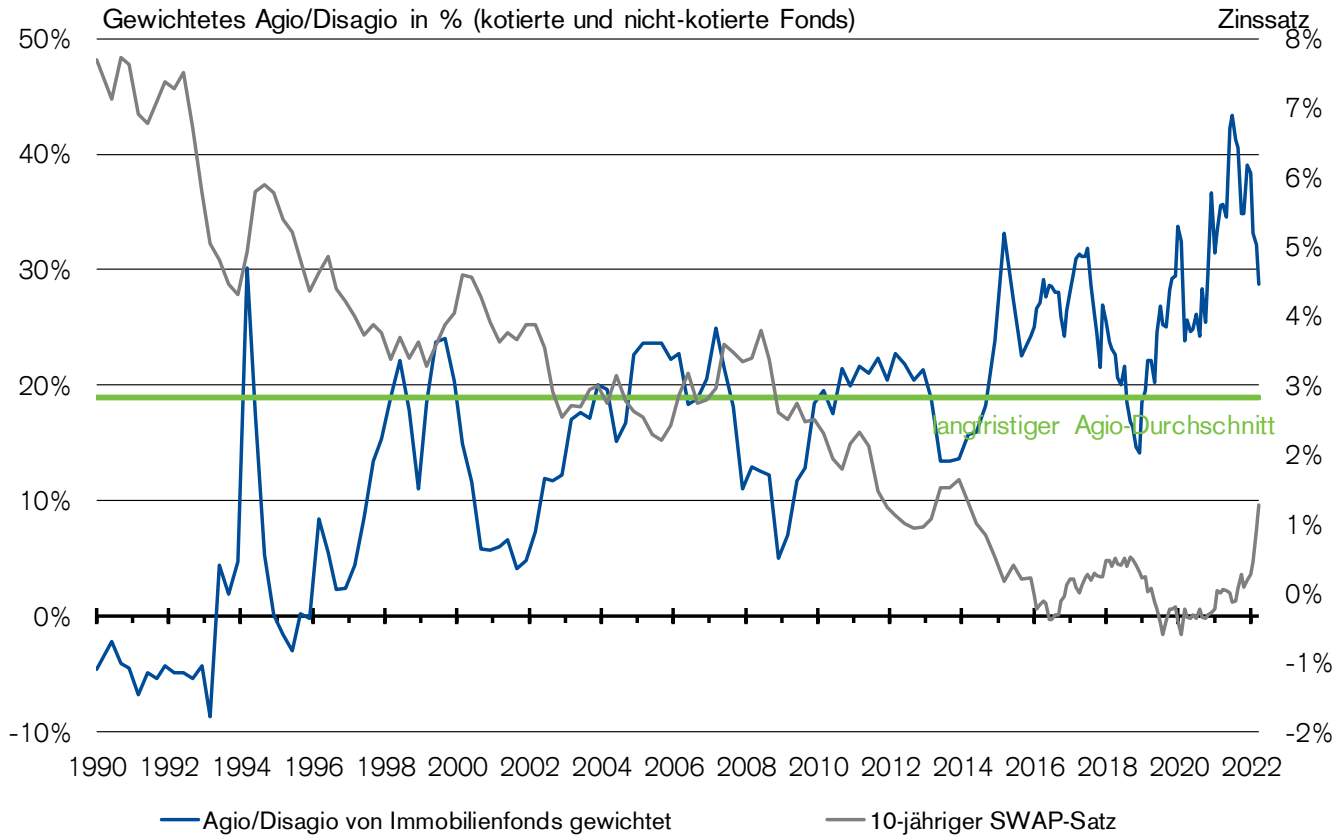


Quelle: Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG, Datastream, Jahres- und Halbjahresberichte der Fonds  
 Letzter Datenpunkt: 30.04.2022

Die Grafik zeigt den Zusammenhang zwischen dem langfristigen Zinsniveau (horizontale Achse) und dem durchschnittlichen Agio aller Immobilienfonds seit 1990 auf Ende des jeweiligen Quartals. Je tiefer das Zinsniveau, desto höher fällt in der Regel das Agio aus. Neben den Zinsen gibt es selbstverständlich noch andere Einflussfaktoren (Nachfragesentiment, neue Produkte, Steuervorteile, etc.).

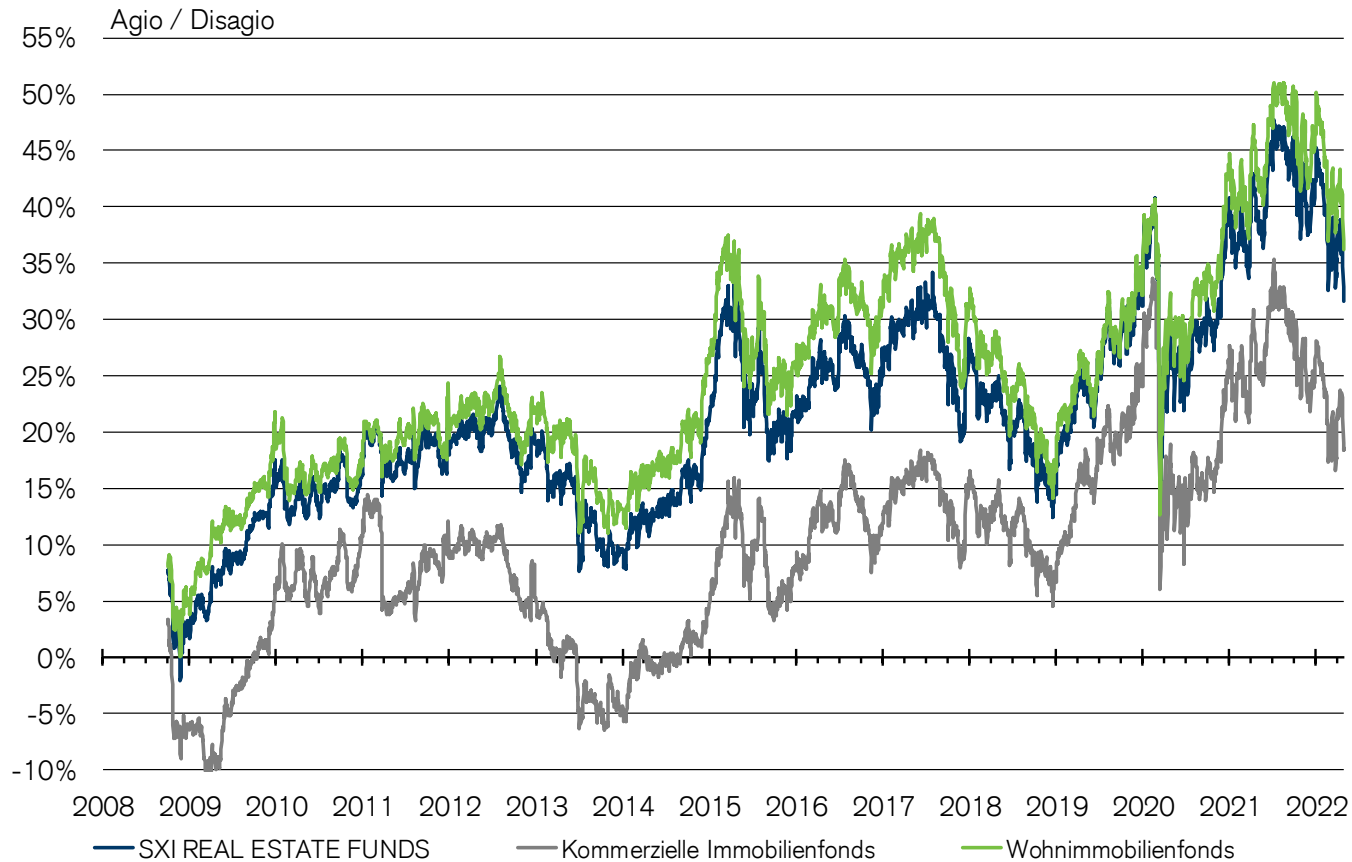
# Agios und Disagios der Schweizer Immobilienfonds

## Langfristiger Agio-Durchschnitt



Quelle: Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG, Datastream, Jahres- und Halbjahresberichte der Fonds  
 Letzter Datenpunkt: 30.04.2022

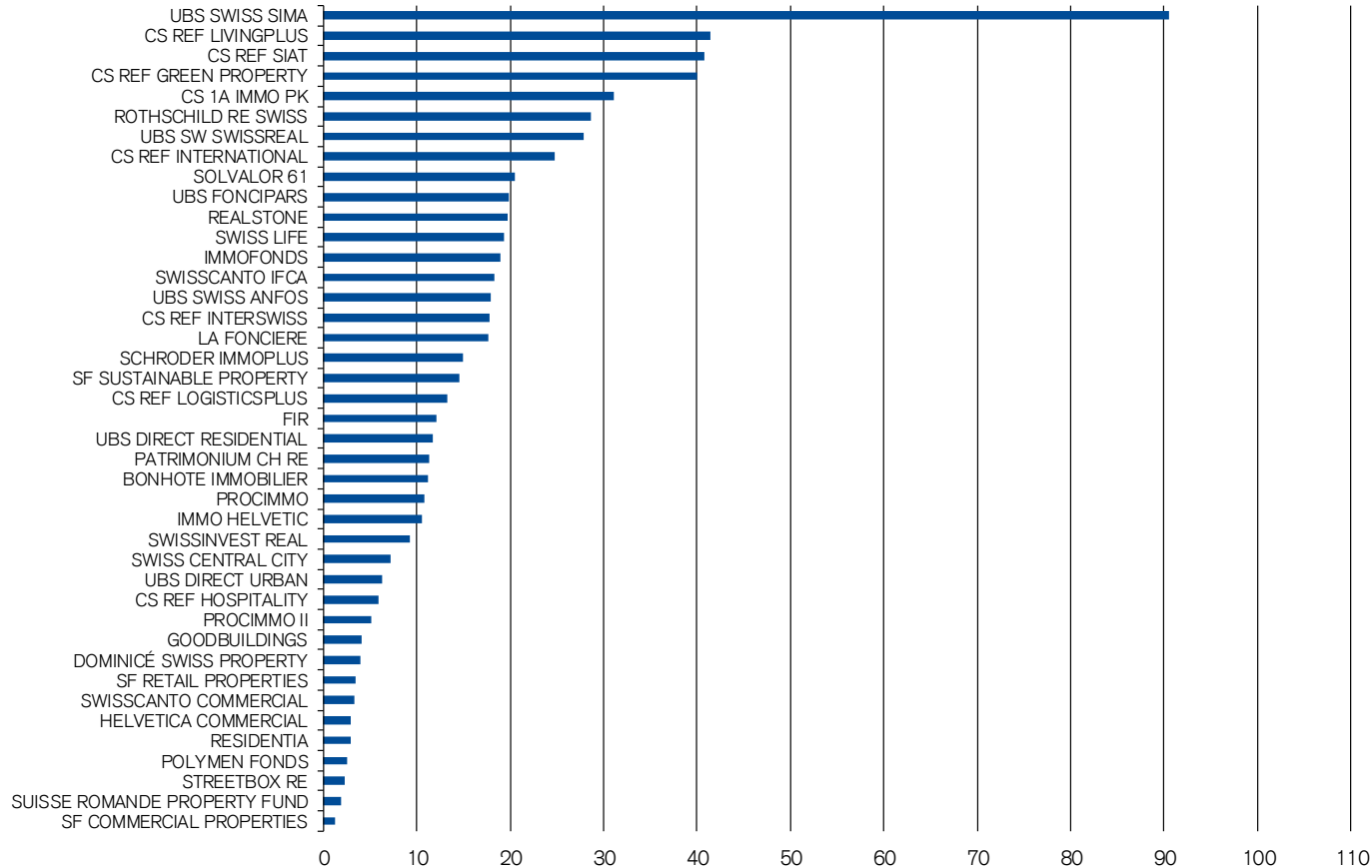
# Unterschiedliche Agio-Entwicklung seit Oktober 2008 Kommerzielle und Wohnimmobilienfonds im Vergleich



Quelle: Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG, Datastream, Jahres- und Halbjahresberichte der Fonds  
Letzter Datenpunkt: 30.04.2022

# Durchschnittlicher monatlicher Handelsumsatz

## Mai 2021 bis April 2022 in Mio. CHF

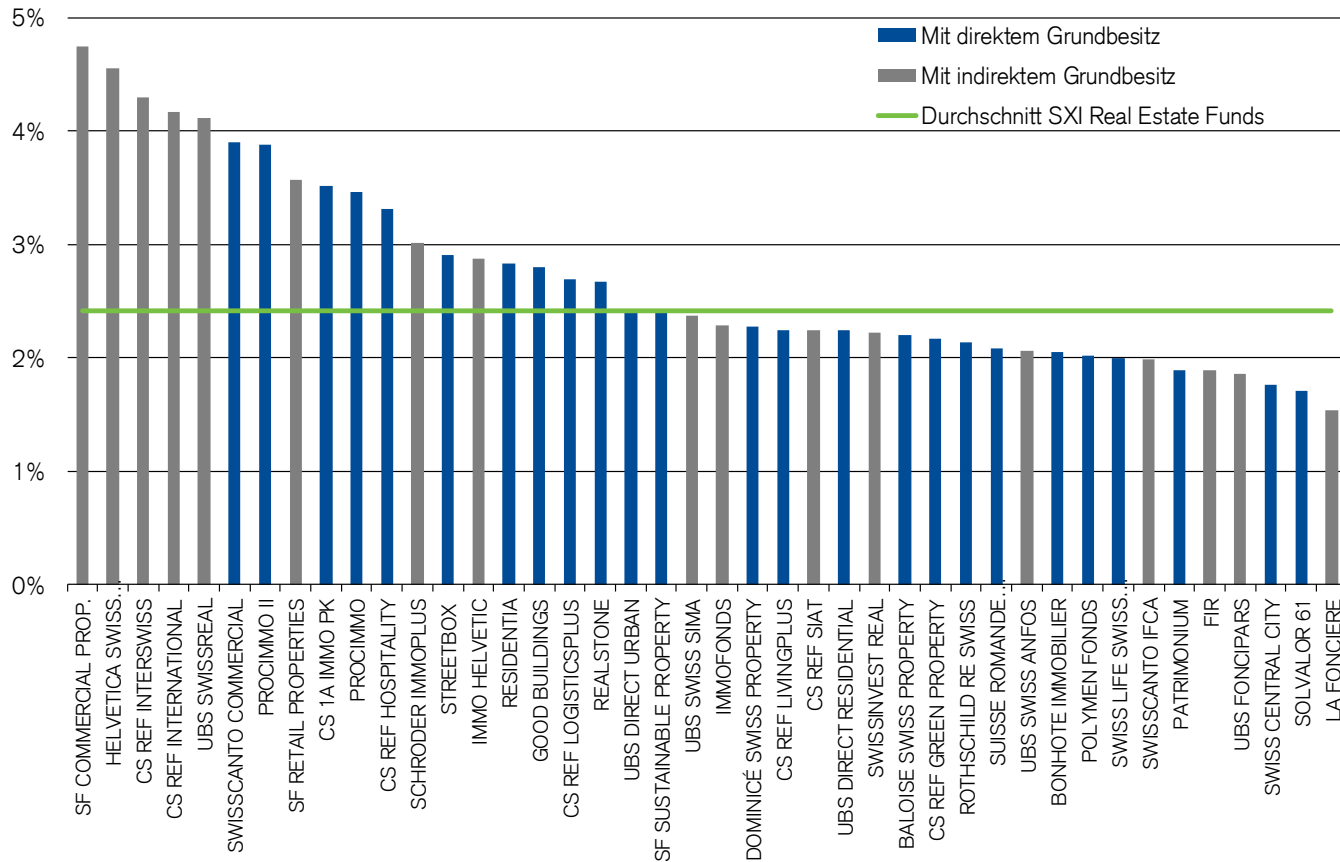


Quelle: Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG, Datastream  
 Letzter Datenpunkt: 30.04.2022

CS 1a Immo PK, CS REF International: Ausserbörslicher Handel. Die auf dieser Seite erwähnten Finanzinstrumente sind nur zu Illustrationszwecken gedacht. Diese Seite stellt weder ein Angebot noch eine Empfehlung zum Erwerb oder Verkauf von diesen Finanzinstrumenten dar.

# Ausschüttungsrendite Schweizer Immobilienfonds

## Ausschüttung pro Anteil gemessen am Kurswert



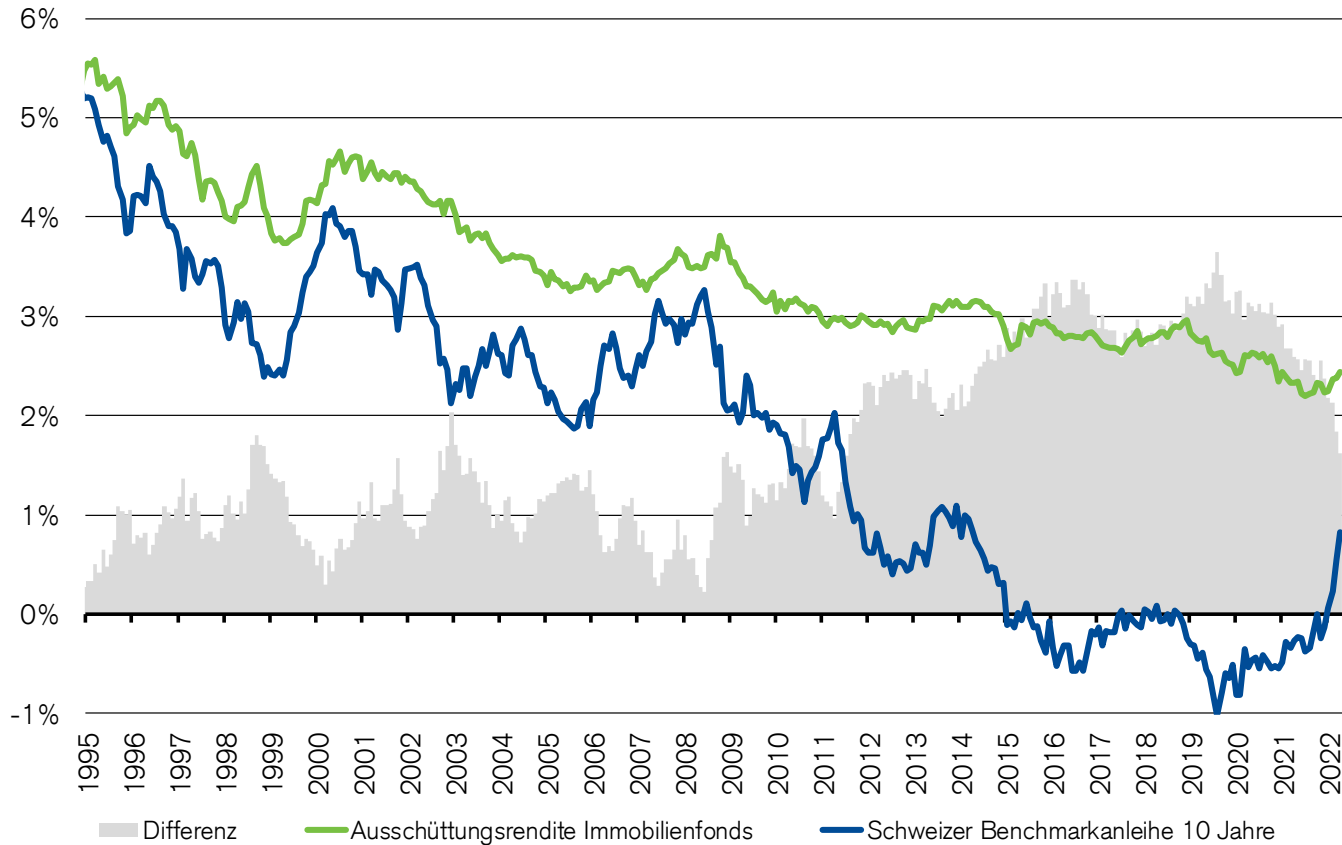
Quelle: Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG, Datastream, letzter Jahresbericht der Fonds  
 Letzter Datenpunkt: 30.04.2022

Die auf dieser Seite erwähnten Finanzinstrumente sind nur zu Illustrationszwecken gedacht. Diese Seite stellt weder ein Angebot noch eine Empfehlung zum Erwerb oder Verkauf von diesen Finanzinstrumenten dar. Historische Wertentwicklungen und Finanzmarktsszenarien sind keine verlässlichen Indikatoren für zukünftige Ergebnisse



# Ausschüttungsrendite Schweizer Immobilienfonds

## Im Vergleich mit der Rendite 10-jähriger Staatsanleihen

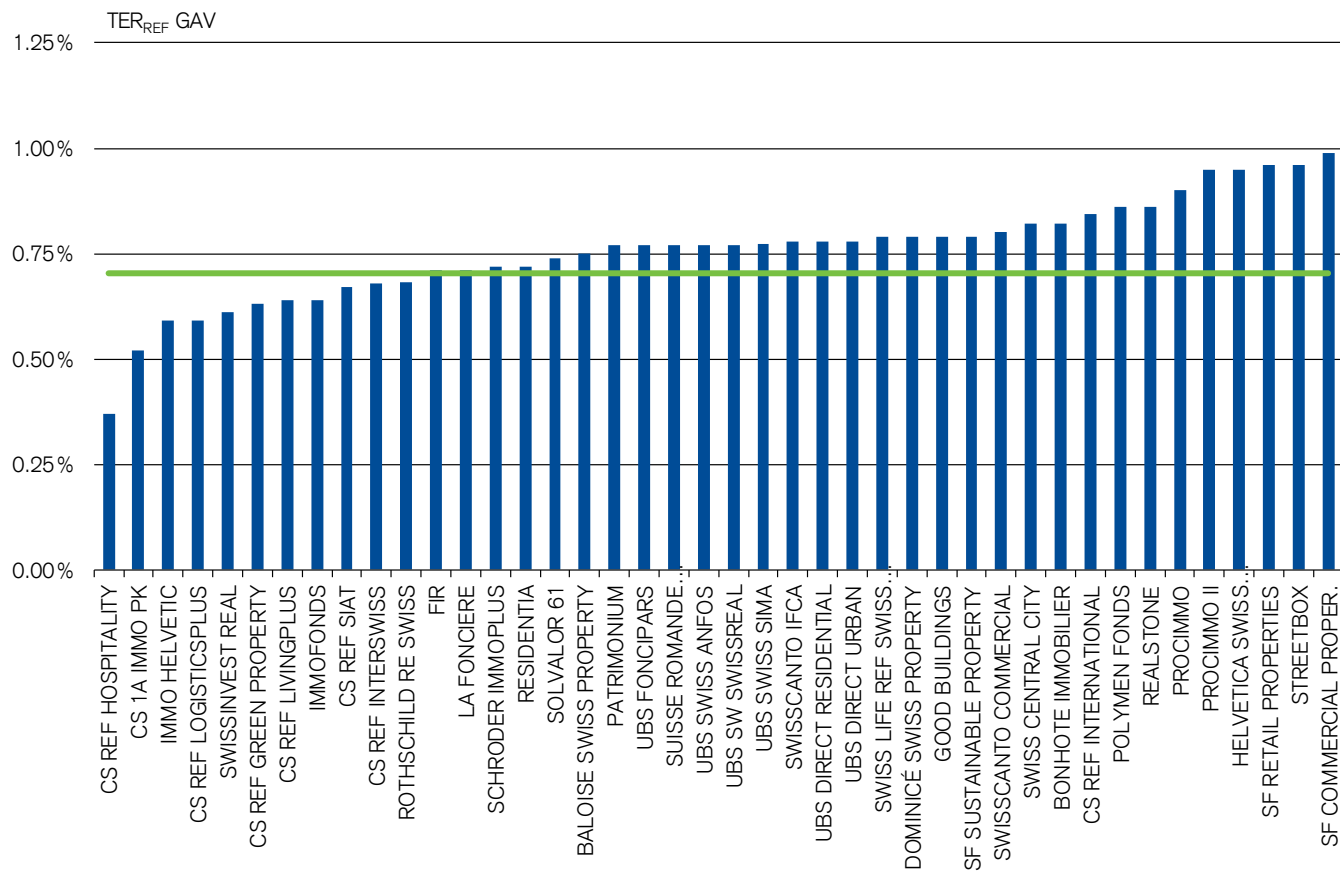


Quelle: Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG, Datastream, letzter Jahresbericht der Fonds

Letzter Datenpunkt: 30.04.2022

Historische Wertentwicklungen und Finanzmarktszenarien sind keine verlässlichen Indikatoren für zukünftige Ergebnisse.

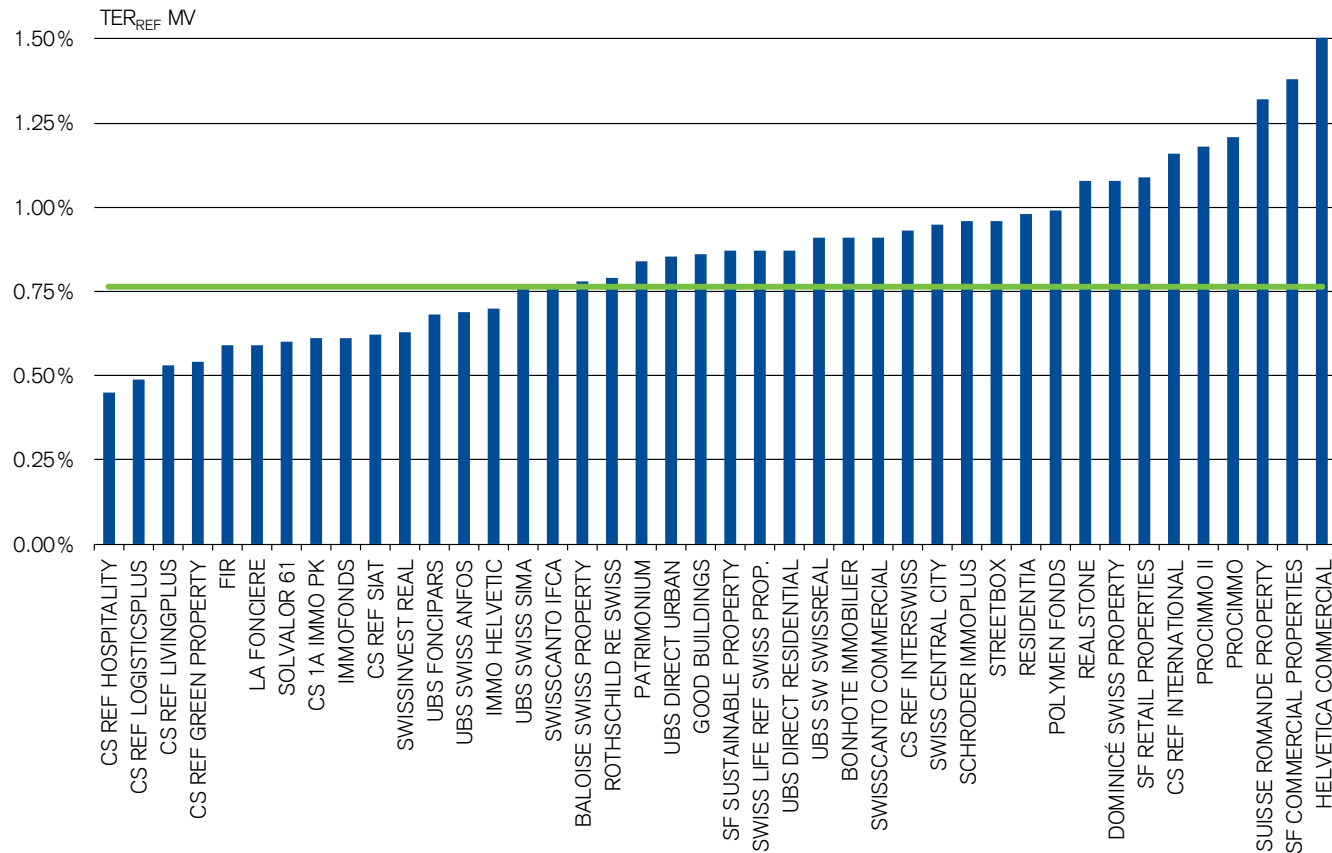
# Fondsbetriebsaufwandquote (TER<sub>REF</sub> GAV) im Vergleich Belastung des Fonds durch den Betriebsaufwand zum Gesamtfondsvermögen



Quelle: Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG, letzter Jahresbericht der Fonds  
Letzter Datenpunkt: 30.04.2022

Die auf dieser Seite erwähnten Finanzinstrumente sind nur zu Illustrationszwecken gedacht. Diese Seite stellt weder ein Angebot noch eine Empfehlung zum Erwerb oder Verkauf von diesen Finanzinstrumenten dar.

# Fondsbetriebsaufwandquote (TER<sub>REF</sub> MV) im Vergleich Belastung des Fonds durch den Betriebsaufwand zum Marktwert

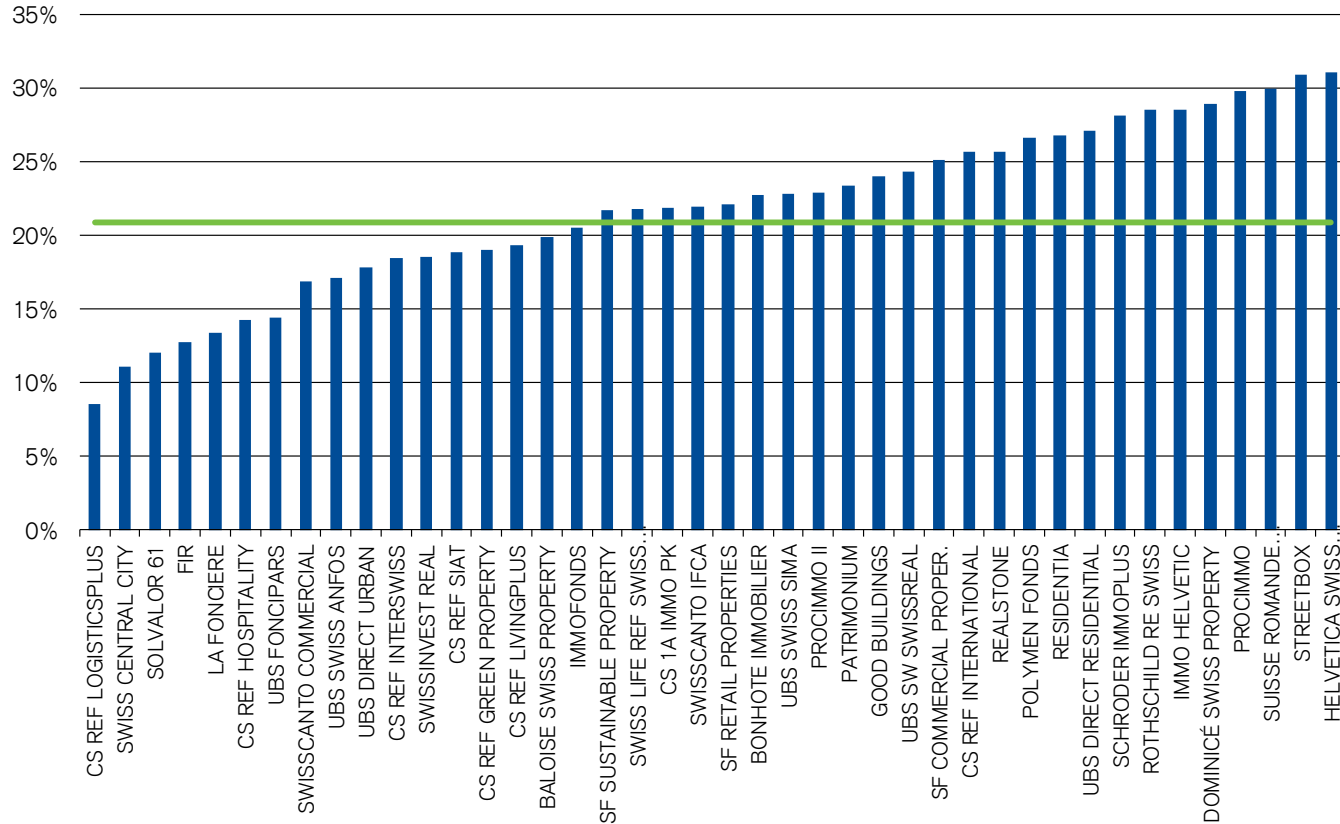


Quelle: Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG, letzter Jahresbericht der Fonds  
Letzter Datenpunkt: 30.04.2022

Die auf dieser Seite erwähnten Finanzinstrumente sind nur zu Illustrationszwecken gedacht. Diese Seite stellt weder ein Angebot noch eine Empfehlung zum Erwerb oder Verkauf von diesen Finanzinstrumenten dar.

# Fremdfinanzierungsquote im Vergleich

## Verbindlichkeiten in % des Verkehrswertes der Grundstücke



Quelle: Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG, letzter Jahresbericht der Fonds  
 Letzter Datenpunkt: 30.04.2022

Die auf dieser Seite erwähnten Finanzinstrumente sind nur zu Illustrationszwecken gedacht. Diese Seite stellt weder ein Angebot noch eine Empfehlung zum Erwerb oder Verkauf von diesen Finanzinstrumenten dar.

# Kennzahlen Schweizer Immobilienfonds

Name	Kurs 30.04.2022	Letzte 12 Monate		Performance			Vola. 3 Jahre ann.	NAV p. Anteil (prov.)	Agio	Ausschüt- tungs- rendite (%)	TER <sub>REF</sub> (MV)	Handels- umsatz Mio. CHF <sup>4</sup>	Markt- kapitalisierung Mio. CHF	Anlagefokus	Grund- besitz <sup>5</sup>
		Hoch	Tief	YTD	-1 Jahr	-5 Jahre p.a.									
UBS SWISS SIMA	137.10	152.50	137.10	-5.7%	-0.5%	6.9%	10.7%	100.8	36.0%	2.4%	0.77%	90.5	9'821.0	Gemischt	Indirekt
CS 1A IMMO PK <sup>1,3</sup>	1420.00	1505.00	1275.00	-2.7%	10.4%	2.4%	12.5%	1262.9	12.4%	3.2%	0.61%	31.0	4'015.6	Gemischt	Direkt
CS REF SIAT	231.20	254.75	231.20	-7.0%	-0.8%	5.4%	10.0%	159.4	45.0%	2.2%	0.62%	40.8	3'792.5	Wohnen	Indirekt
CS REF LIVINGPLUS	160.00	185.20	157.70	-10.3%	-7.3%	5.5%	12.2%	111.1	44.1%	2.3%	0.53%	41.4	3'336.7	Wohnen	Direkt
UBS SWISS ANFOS	87.05	95.85	86.65	-6.3%	1.4%	7.3%	11.1%	61.2	42.3%	2.1%	0.69%	17.9	3'091.4	Wohnen	Indirekt
CS REF GREEN PROPERTY	157.00	182.00	157.00	-9.5%	-5.8%	6.3%	13.3%	117.2	34.0%	1.9%	0.54%	40.0	3'082.1	Nachhaltigkeit	Direkt
CS REF INTERNATIONAL <sup>2,3</sup>	960.00	1135.00	955.00	-5.3%	-8.0%	-0.3%	10.2%	1043.9	-8.0%	4.2%	1.16%	24.7	2'935.1	Ausland	Indirekt
ROTHSCHILD RE SWISS	168.70	179.00	155.10	1.1%	13.6%	9.0%	11.9%	121.1	39.4%	2.1%	0.79%	28.6	2'319.1	Wohnen	Direkt
SWISS LIFE REF SWISS PROPERTIES	129.70	148.00	127.10	2.9%	5.9%			112.3	15.5%	2.0%	0.87%	19.3	2'101.1	Gemischt	Direkt
IMMOFONDS	589.50	636.00	551.50	-4.5%	9.2%	7.9%	10.2%	365.3	61.4%	2.3%	0.61%	18.9	2'070.1	Wohnen	Indirekt
UBS FONCIPARS	137.00	148.30	126.50	-2.2%	9.6%	10.4%	11.4%	94.0	45.8%	1.9%	0.68%	19.8	1'952.4	Wohnen	Indirekt
LA FONCIERE	142.60	159.50	141.00	-5.6%	1.5%	7.6%	13.5%	93.8	52.0%	1.6%	0.59%	17.7	1'940.5	Wohnen	Gemischt
REALSTONE	136.30	154.40	130.20	-6.5%	-2.3%	0.6%	13.9%	127.3	7.1%	2.7%	1.08%	19.7	1'828.5	Wohnen	Direkt
SWISSCANTO IFCA	165.80	181.00	159.70	-3.3%	3.5%	5.0%	11.3%	120.7	37.4%	2.2%	0.77%	18.3	1'746.4	Wohnen	Indirekt
FIR	225.00	253.50	222.60	-5.7%	2.5%	6.0%	10.3%	153.3	46.8%	1.9%	0.59%	12.1	1'715.2	Wohnen	Gemischt
SCHRODER IMMOPLUS	159.00	178.00	152.70	-2.8%	-1.9%	4.0%	13.4%	141.4	12.4%	3.0%	0.96%	14.9	1'698.2	Geschäft	Indirekt
CS REF INTERSWISS	177.00	222.50	177.00	-8.9%	-12.2%	1.2%	14.1%	193.8	-8.7%	4.2%	0.93%	17.8	1'590.3	Geschäft	Indirekt
UBS SW SWISSREAL	64.30	82.00	64.25	-10.6%	-9.5%	2.5%	12.6%	61.5	4.5%	4.1%	0.91%	27.9	1'584.3	Geschäft	Indirekt
SOLVALOR 61	310.50	333.50	297.00	-5.9%	3.0%	5.5%	11.7%	209.0	48.6%	1.7%	0.60%	20.5	1'572.5	Wohnen	Direkt
SF SUSTAINABLE PROPERTY	144.80	160.30	141.30	-1.5%	-2.2%	4.2%	11.1%	121.0	19.6%	2.4%	0.87%	14.5	1'218.7	Wohnen	Direkt
IMMO HELVETIC	229.30	251.00	225.10	-3.3%	3.5%	2.5%	10.9%	177.7	29.1%	2.9%	0.70%	10.5	1'192.4	Wohnen	Indirekt
BONHOTE IMMOBILIER	155.00	167.00	155.00	-3.7%	1.0%	3.3%	8.5%	122.2	26.8%	2.1%	0.91%	11.1	1'109.8	Wohnen	Direkt
SWISSINVEST REAL	205.00	228.50	205.00	-6.4%	0.4%	5.5%	11.8%	154.0	33.1%	2.2%	0.63%	9.3	1'083.6	Wohnen	Indirekt
PATRIMONIUM	195.00	209.90	185.50	-4.2%	2.0%	7.5%	13.4%	149.3	30.6%	1.9%	0.84%	11.3	1'050.0	Wohnen	Direkt
CS REF LOGISTICSPLUS	144.50	150.00	138.40	-3.7%	5.1%	10.8%	15.8%	103.9	39.1%	2.7%	0.49%	13.2	1'011.5	Logistik	Direkt
PROCIMMO	156.00	173.50	151.60	-7.0%	2.3%	1.4%	14.7%	146.9	6.2%	3.5%	1.21%	10.8	930.0	Geschäft	Direkt
UBS DIRECT RESIDENTIAL	18.70	21.25	17.55	-3.1%	4.3%	3.7%	15.4%	14.2	31.6%	2.2%	0.87%	11.6	868.9	Wohnen	Direkt
BALOISE SWISS PROPERTY	145.70	152.50	140.00	-5.3%	n.a.	n.a.	n.a.	107.8	26.3%	2.2%	0.78%	5.7	810.5	Wohnen	Direkt
SF RETAIL PROPERTIES	121.90	136.00	114.00	-2.0%	-1.1%		13.5%	101.3	20.3%	3.6%	1.09%	3.4	740.5	Geschäft	Indirekt
CS REF HOSPITALITY	75.40	85.40	72.50	-2.5%	-0.8%	1.2%	14.8%	76.0	-0.8%	3.1%	0.45%	5.8	641.4	Hospitality	Direkt
SWISSCANTO COMMERCIAL	105.10	128.00	103.70	-5.1%	-5.9%	0.4%	18.1%	100.6	4.4%	3.9%	0.91%	3.3	546.8	Gemischt	Direkt
PROCIMMO II	134.10	149.00	134.50	5.9%	n.a.			120.8	11.0%	3.9%	1.18%	5.1	529.7	Geschäft	Direkt
UBS DIRECT URBAN	13.60	15.95	13.10	-0.4%	0.4%	4.0%	13.2%	11.7	16.2%	2.4%	0.85%	6.2	489.5	Gemischt	Direkt
HELVETICA SWISS COMMERCIAL	112.00	123.20	108.00	6.7%	8.3%			112.5	-0.5%	4.7%	1.52%	3.0	486.4	Geschäft	Indirekt
SWISS CENTRAL CITY	119.20	124.00	119.90	n.a.	n.a.			108.0	10.4%	1.8%	0.95%	7.2	453.2	Wohnen	Direkt
POLYMER FONDS	164.00	172.90	153.40	1.2%	5.8%	4.3%	12.1%	135.0	21.5%	1.9%	0.99%	2.5	428.1	Wohnen	Direkt
DOMINIC SWISS PROPERTY	132.00	130.80	115.00	1.1%	8.5%			120.2	9.9%	2.3%	1.08%	3.9	396.0	Wohnen	Direkt
GOOD BUILDINGS	143.00	148.80	133.00	0.6%	9.2%			114.2	25.2%	2.8%	0.86%	4.1	314.6	Wohnen	Direkt
SUISSE ROMANDE PROPERTY	115.00	118.40	105.00	6.3%	-0.4%		16.4%	118.7	-3.1%	2.1%	1.32%	1.9	308.6	Wohnen	Direkt
STREETBOX	515.00	560.00	483.00	-1.4%	-5.7%	2.2%	18.1%	321.0	60.4%	2.9%	0.96%	2.2	221.2	Self Storage	Direkt
SF COMMERCIAL PROPERTIES	89.45	102.50	85.10	2.4%	-6.4%		12.4%	95.2	-6.1%	4.8%	1.38%	1.3	214.7	Geschäft	Indirekt
RESIDENTIA	106.00	118.50	106.00	-7.7%	-4.4%	-2.0%	9.5%	114.5	-7.4%	2.3%	0.98%	2.9	169.6	Wohnen	Direkt
<b>SXI REAL ESTATE FUNDS BROAD<sup>3</sup></b>				<b>-5.2%</b>	<b>0.3%</b>	<b>5.3%</b>	<b>9.4%</b>		<b>31.7%</b>	<b>2.4%</b>	<b>0.76%</b>	<b>590.9</b>	<b>60'458.1</b>		

Quelle: Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG, Datastream, Jahres-, Jahres- und Halbjahresberichte der Fonds

Letzter Datenpunkt: 30.04.2022

- Der CS 1a Immo PK ist nur für steuerbefreite inländische Einrichtungen der beruflichen Vorsorge sowie Sozialversicherungs- und Ausgleichskassen zugänglich
- CS REF International ist auf qualifizierte Anleger im Sinne von Artikel 10 Abs. 3 KAG sowie Art. 6 Abs. 1 KKV beschränkt

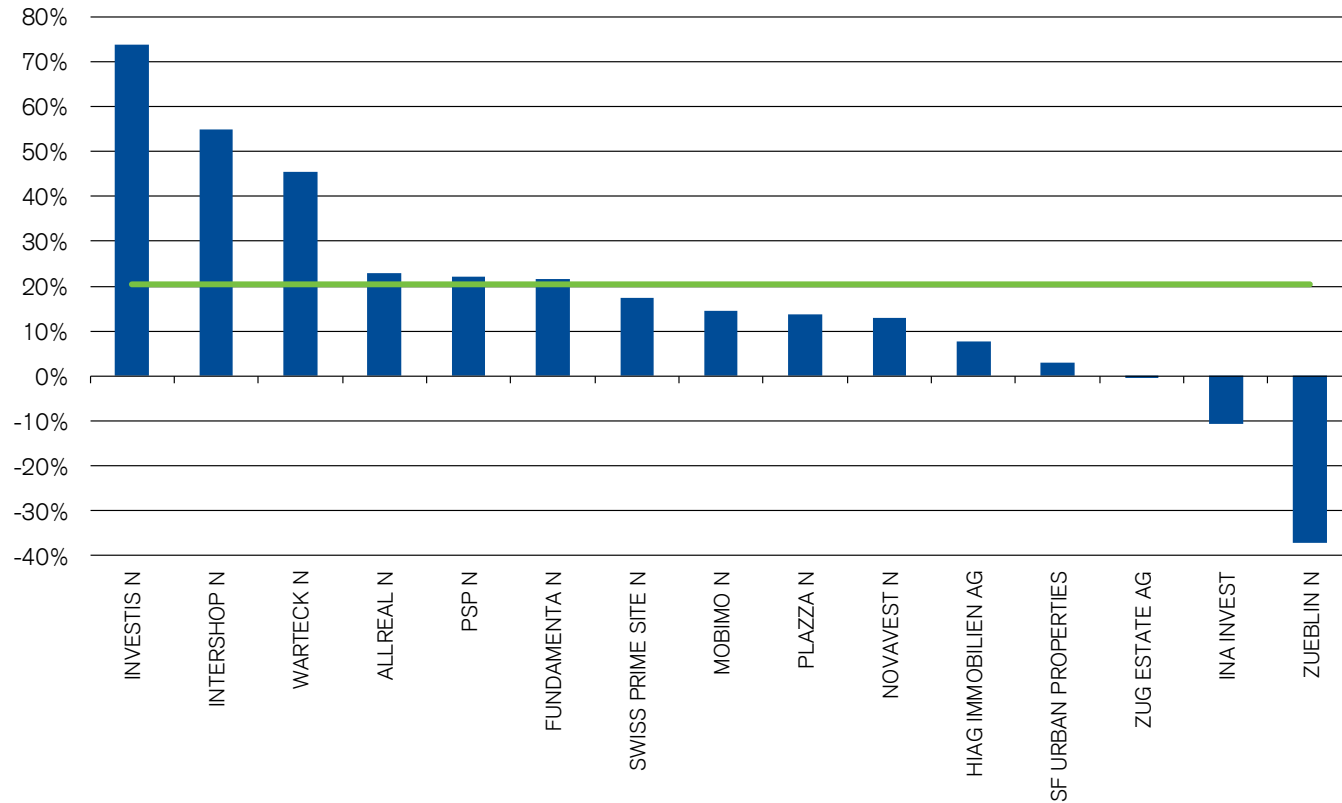
3 Der CS REF International sowie der CS 1a Immo PK sind nicht im SXI Real Estate Funds Broad TR vertreten

4 Monatlicher Handelsumsatz – Durchschnitt der letzten 12 Monate

- Die Besteuerung von Immobilienfonds unterscheidet sich, je nachdem, ob ein Fonds seine Liegenschaften im Direktbesitz hält oder indirekt über Tochtergesellschaften
- Die Performance-Angaben berücksichtigen die bei der Ausgabe und Rücknahme erhobenen Kommissionen und Kosten nicht. Historische Netto-Performance-Angaben sind keine Garantie für laufende und zukünftige Wertentwicklungen und Erträge. Die auf dieser Seite erwähnten Finanzinstrumente sind nur zu Illustrationszwecken gedacht. Diese Seite stellt weder ein Angebot noch eine Empfehlung zum Erwerb oder Verkauf von diesen Finanzinstrumenten dar. Historische Wertentwicklungen und Finanzmarktszenarien sind keine verlässlichen Indikatoren für zukünftige Ergebnisse.

# Prämien und Discounts der Schweizer Immobilienaktien

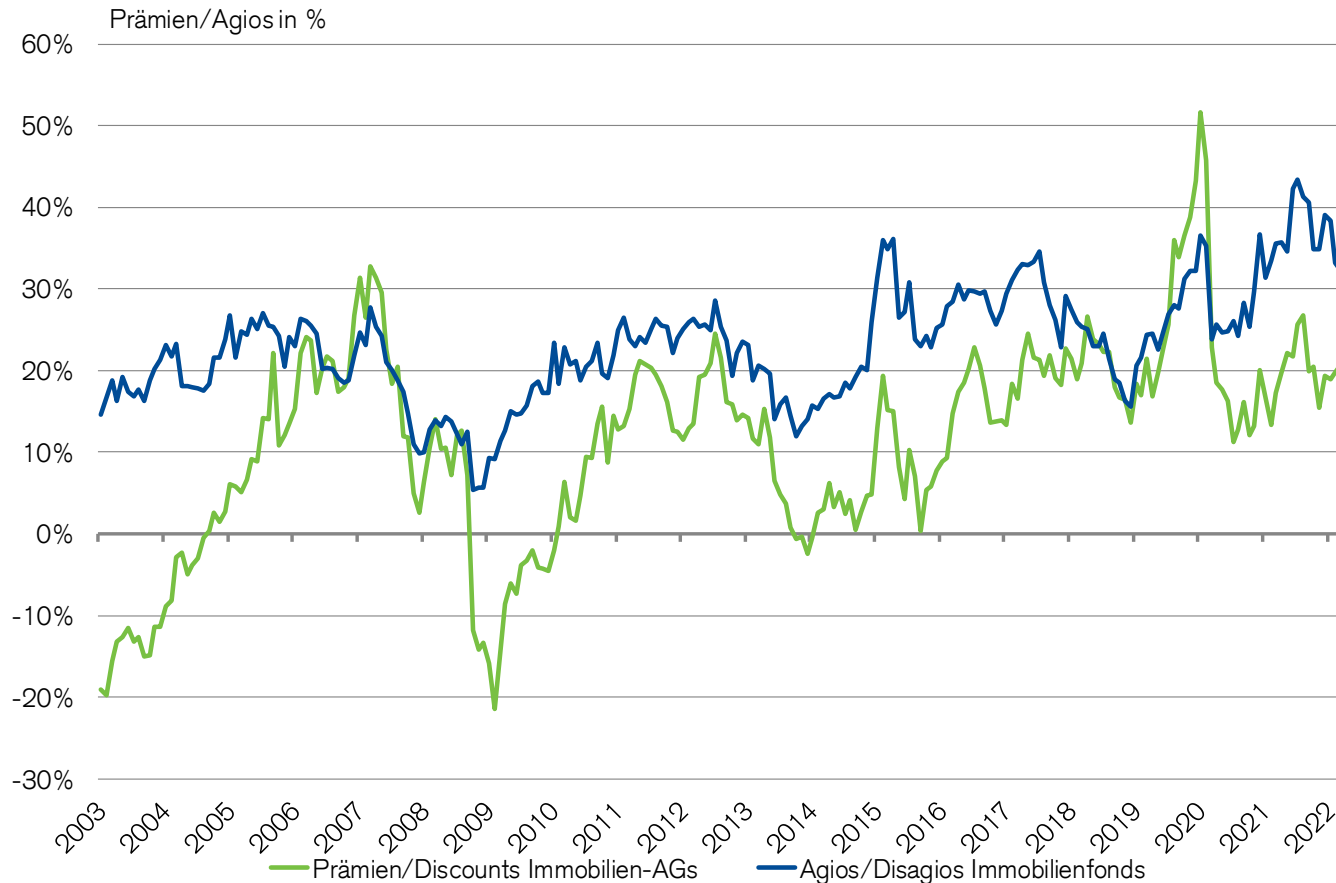
## Gewichteter Durchschnitt: 20.7%



Quelle: Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG, Datastream, Jahres- und Halbjahresberichte der Aktiengesellschaften  
Letzter Datenpunkt: 30.04.2022

# Historische Entwicklung von Prämien und Agios

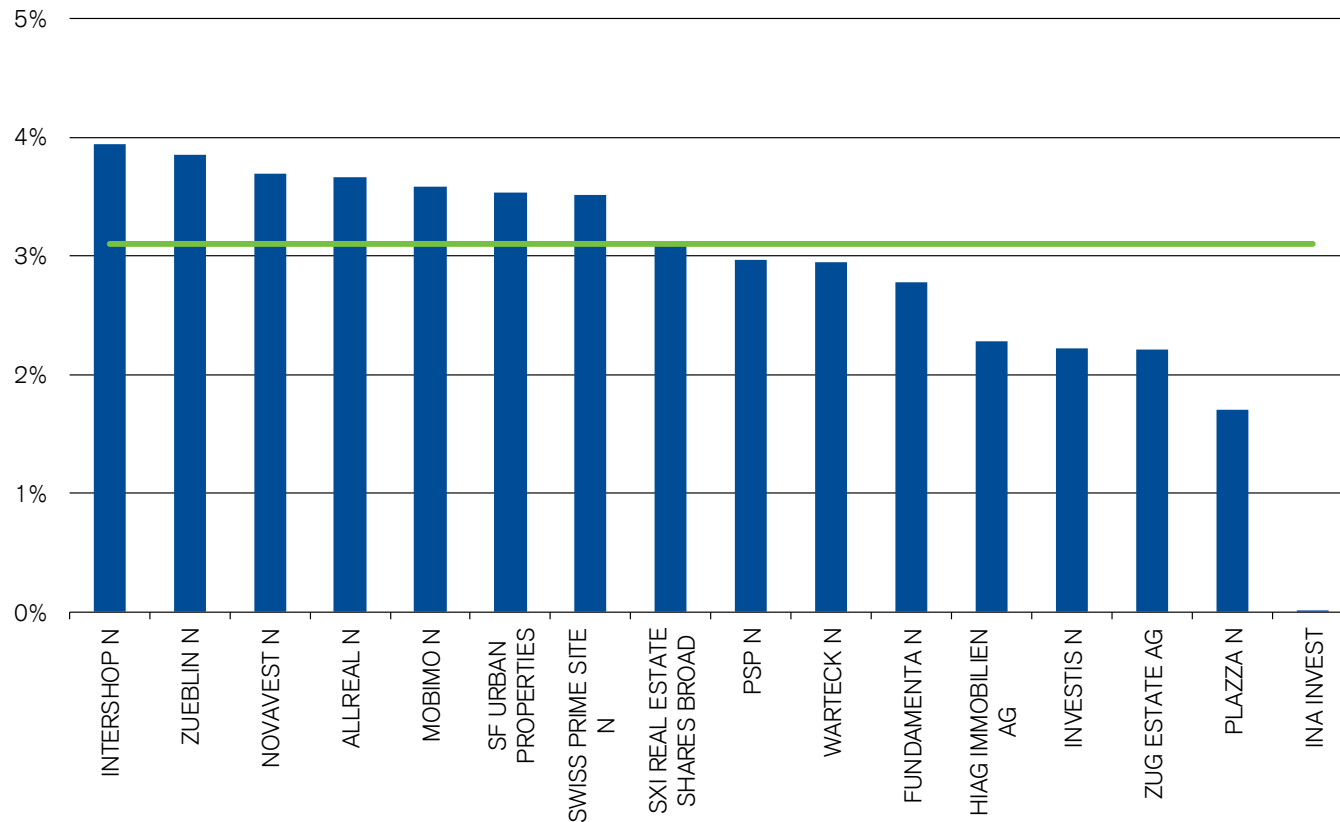
## Schweizer Immobilienaktien vs. Schweizer Immobilienfonds



Quelle: Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG, Datastream, Jahres- und Halbjahresberichte der Aktiengesellschaften  
Letzter Datenpunkt: 30.04.2022

# Ausschüttungsrendite Schweizer Immobilienaktien

## Ausschüttung pro Aktie gemessen am Kurswert



Quelle: Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG, Datastream, Jahres- und Halbjahresberichte der Aktiengesellschaften  
 Letzter Datenpunkt: 30.04.2022

Die auf dieser Seite erwähnten Finanzinstrumente sind nur zu Illustrationszwecken gedacht. Diese Seite stellt weder ein Angebot noch eine Empfehlung zum Erwerb oder Verkauf von diesen Finanzinstrumenten dar. Historische Wertentwicklungen und Finanzmarktsszenarien sind keine verlässlichen Indikatoren für zukünftige Ergebnisse



# Kennzahlen Schweizer Immobilienaktien

Name	Kurs 30.04.2022	Letzte 12 Monate		Performance			Vola. 3 Jahre ann.	NAV p. Aktie (prov.)	Prämie	Ausschüt- tungs- rendite (%)	Handels- umsatz Mio. CHF <sup>1</sup>	FF-Markt- kapitalisierung Mio. CHF
		Hoch	Tief	YTD	-1 Jahr	-5 Jahre p.a.						
SWISS PRIME SITE N	95.50	99.30	87.05	8.5%	9.6%	6.0%	17.5%	81.36	17.4%	3.5%	228.1	7'326.6
PSP N	123.20	126.20	105.80	11.7%	12.8%	10.2%	18.2%	100.90	22.1%	3.0%	198.0	5'650.9
ALLREAL N	184.40	208.50	179.80	-5.5%	3.3%	5.3%	14.1%	150.10	22.9%	3.7%	92.7	2'860.8
MOBIMO N	279.50	334.00	275.00	-4.2%	4.1%	4.9%	12.6%	244.07	14.5%	3.6%	58.2	2'029.6
INTERSHOP I	634.00	660.00	568.00	7.7%	7.9%	10.5%	18.1%	409.73	54.7%	3.9%	12.3	692.0
ZUG ESTATE AG	1990.00	2070.00	1940.00	2.4%	2.1%	4.5%	14.8%	1996.73	-0.3%	2.2%	5.3	601.5
FUNDAMENTA	19.80	20.20	18.80	4.6%	2.8%			16.28	21.6%	2.8%	3.9	595.2
PLAZZA N	352.00	357.00	318.00	6.5%	11.8%		7.0%	309.62	13.7%	1.7%	3.5	514.7
WARTECK N	2380.00	2470.00	2350.00	0.4%	2.5%	8.6%	7.6%	1637.33	45.4%	2.9%	3.9	398.6
NOVAVEST N	47.40	48.90	44.60	1.9%	2.0%			42.01	12.8%	3.7%	3.2	365.5
HIAG IMMOBILIEN AG	101.00	110.50	92.20	6.3%	-4.7%	-2.3%	19.9%	93.67	7.8%	2.3%	6.6	484.9
INVESTIS	112.50	114.50	96.60	7.7%	16.2%		11.8%	64.80	73.6%	2.2%	6.1	326.4
SF URBAN PROPERTIES	102.00	107.00	97.00	4.4%	5.5%	4.7%	13.6%	98.96	3.1%	3.5%	1.2	278.4
INA INVEST N	19.55	19.60	18.10	4.5%	2.9%			21.91	-10.8%	0.0%	2.0	96.8
ZUEBLIN N	26.00	29.80	25.00	0.0%	0.0%	5.9%	20.9%	41.30	-37.1%	3.8%	0.4	45.0
<b>SXI REAL ESTATE SHARES BROAD</b>				<b>5.3%</b>	<b>8.1%</b>	<b>6.9%</b>	<b>13.8%</b>		<b>20.4%</b>	<b>3.1%</b>	<b>625.3</b>	<b>22'267.1</b>

Quelle: Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG, Datastream, Jahres- und Halbjahresberichte der Aktiengesellschaften  
 Letzter Datenpunkt: 30.04.2022

<sup>1</sup> Monatlicher Handelsumsatz – Durchschnitt der letzten 12 Monate

Die auf dieser Seite erwähnten Finanzinstrumente sind nur zu Illustrationszwecken gedacht. Diese Seite stellt weder ein Angebot noch eine Empfehlung zum Erwerb oder Verkauf von diesen Finanzinstrumenten dar. Historische Wertentwicklungen und Finanzmarktszenarien sind keine verlässlichen Indikatoren für zukünftige Ergebnisse.

# Global Real Estate

## Ihre Ansprechspartner



### **Real Estate Strategies & Advisory**

**Ulrich Braun**

Managing Director

[ulrich.braun@credit-suisse.com](mailto:ulrich.braun@credit-suisse.com)

Phone +41 44 332 58 08<sup>1</sup>



### **Real Estate Strategies & Advisory**

**Christian Braun, CIIA**

Director

[christian.braun@credit-suisse.com](mailto:christian.braun@credit-suisse.com)

Phone +41 44 333 44 00<sup>1</sup>



### **Real Estate Strategies & Advisory**

**Carolina Bocchini**

Director

[carolina.bocchini@credit-suisse.com](mailto:carolina.bocchini@credit-suisse.com)

Phone +41 44 333 75 67<sup>1</sup>

# Disclaimer

Dieses Material stellt Marketingmaterial der Credit Suisse Group AG und/oder mit ihr verbundener Unternehmen (nachfolgend «CS» genannt) dar.

Dieses Material stellt weder ein Angebot oder eine Aufforderung zur Emission oder zum Verkauf noch einen Bestandteil eines Angebots oder einer Aufforderung zur Zeichnung oder zum Kauf von Wertpapieren oder anderen Finanzinstrumenten oder zum Abschluss einer anderen Finanztransaktion dar. Ebenso wenig stellt es eine Aufforderung oder Empfehlung zur Partizipation an einem Produkt, einem Angebot oder einer Anlage dar.

Dieses Material stellt in keiner Weise einen Anlageresearch oder eine Anlageberatung dar und darf nicht die Grundlage Ihrer Entscheidung darstellen. Es berücksichtigt weder Ihre persönlichen Umstände noch stellt es eine persönliche Empfehlung dar.

Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen und Meinungen repräsentieren die Sicht der CS zum Zeitpunkt der Erstellung und können sich jederzeit und ohne Mitteilung ändern. Sie stammen aus Quellen, die für zuverlässig erachtet werden.

Die CS gibt keine Gewähr hinsichtlich des Inhalts und der Vollständigkeit der Informationen und lehnt, sofern rechtlich möglich, jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung der Informationen ergeben. Ist nichts anderes vermerkt, sind alle Zahlen ungeprüft. Die Informationen in diesem Dokument dienen der ausschliesslichen Nutzung durch den Empfänger.

Die Angaben in diesem Material können sich nach dem Datum der Veröffentlichung dieses Materials ohne Ankündigung ändern, und die CS ist nicht verpflichtet, die Angaben zu aktualisieren.

Dieses Material kann Angaben enthalten, die lizenziert und/oder durch geistige Eigentumsrechte der Lizenzinhaber und Schutzrechtsinhaber geschützt sind. Nichts in diesem Material ist dahingehend auszulegen, dass die Lizenzinhaber oder Schutzrechtsinhaber eine Haftung übernehmen. Das unerlaubte Kopieren von Informationen der Lizenzinhaber oder Schutzrechtsinhaber ist strengstens untersagt.

Sämtliche Angebotsunterlagen, das heisst der Verkaufsprospekt oder Platzierungsprospekt, das Key Investor Information Document (KIID) bzw. die wesentlichen Anlegerinformationen, das Basisinformationsblatt für Schweizer Produkte, die Fondsregelung sowie die Jahres- und Halbjahresberichte («die vollständigen Angebotsunterlagen») sind, soweit anwendbar, kostenlos bei der/den unten aufgeführten juristischen Person(en) in den jeweils unten genannten Sprachen erhältlich oder gegebenenfalls über FundSearch ([am-credit-suisse/fundsearch](http://am-credit-suisse/fundsearch)).

Angaben zu Ihren örtlichen Vertriebsstellen, Vertretungen, Informationsstellen, gegebenenfalls Zahlstellen sowie zu Ihren örtlichen Ansprechpartnern für das/die Anlageprodukt(e) sind unten aufgeführt.

Die einzigen rechtsverbindlichen Bedingungen der in diesem Material beschriebenen Anlageprodukte, einschliesslich der Risikoerwägungen, Ziele, Gebühren und Auslagen, sind im Verkaufsprospekt, dem Platzierungsprospekt, den Zeichnungsdokumenten, dem Fondsvertrag und/oder anderen für den Fonds massgeblichen Dokumenten festgelegt.

Die vollständige Darstellung der Eigenschaften von in diesem Material genannten Produkten sowie die vollständige Darstellung der mit den jeweiligen Produkten verbundenen Chancen, Risiken und Kosten entnehmen Sie bitte den jeweils zugrunde liegenden Wertpapierprospekten, Verkaufsprospekten oder sonstigen weiterführenden Produktunterlagen, welche wir Ihnen auf Nachfrage jederzeit gerne zur Verfügung stellen.

Dieses Material darf nicht an Dritte weitergegeben oder verbreitet und vervielfältigt werden. Jegliche Weitergabe, Verbreitung oder Vervielfältigung ist unzulässig und kann einen Verstoß gegen den Securities Act der Vereinigten Staaten von 1933 in seiner jeweiligen Fassung (der «Securities Act») bedeuten. Die hierin genannten Wertpapiere wurden oder werden nach dem Securities Act oder den Wertpapiergesetzen von US-Bundesstaaten nicht registriert, und mit gewissen Ausnahmen dürfen sie weder in den Vereinigten Staaten noch für Rechnung oder zugunsten von US-Personen angeboten, verpfändet, verkauft oder anderweitig übertragen werden.

Zudem können im Hinblick auf das Investment Interessenkonflikte bestehen.

In Zusammenhang mit der Erbringung von Dienstleistungen bezahlt die Credit Suisse AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen unter Umständen Dritten oder erhält von Dritten als Teil ihres Entgelts oder in anderer Weise eine einmalige oder wiederkehrende Vergütung (z.B. Ausgabeaufschläge, Platzierungsprovisionen oder Vertriebsfolgeprovisionen).

Potenzielle Anleger sollten (mit ihren Steuer-, Rechts- und Finanzberatern) selbstständig und sorgfältig die in den verfügbaren Materialien beschriebenen spezifischen Risiken und die geltenden rechtlichen, regulatorischen, kreditspezifischen, steuerlichen und buchhalterischen Konsequenzen prüfen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen.

Der Manager des alternativen Investmentfonds bzw. die Verwaltungsgesellschaft kann beschliessen, lokale Vereinbarungen über die Vermarktung der Aktien/Anteile eines Fonds zu kündigen und Registrierungen oder den Versand von Mitteilungen an die lokale Aufsichtsbehörde einzustellen.

Copyright © 2022 CREDIT SUISSE GROUP AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.

# Disclaimer

Verwaltungsgesellschaft  
Credit Suisse Funds AG \*  
Uetlibergstrasse 231  
CH-8070 Zurich

Depotbank  
Credit Suisse (Schweiz) AG  
Paradeplatz 8  
CH-8001 Zurich

Vertriebsstellen  
Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG  
Kalandergerasse 4  
CH-8045 Zurich

Credit Suisse (Schweiz) AG  
Paradeplatz 8  
CH-8001 Zurich

Credit Suisse AG  
Paradeplatz 8  
CH-8001 Zurich

Aufsichtsorgan  
Eidgenössische Finanzmarktaufsicht (FINMA)

\* Rechtseinheit, von der die vollständigen Angebotsunterlagen, die wesentlichen Informationen für den Anleger (Key Investor Information Document, KIID), die Fondsreglemente sowie die Jahres- und Halbjahresberichte der Fonds, soweit einschlägig, kostenlos bezogen werden können.