

Fonds immobiliers suisses

Chiffres-clés



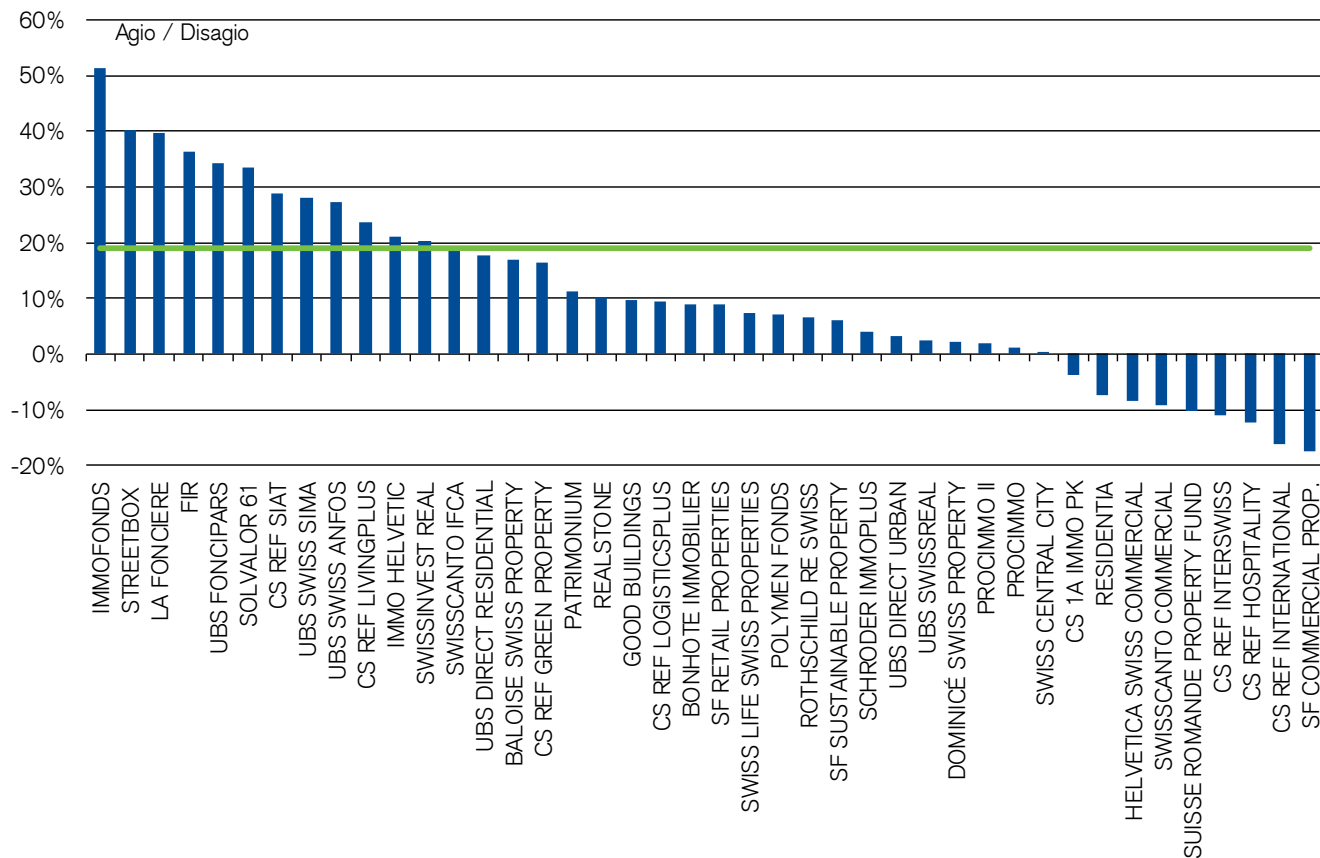
CREDIT SUISSE ASSET MANAGEMENT (Suisse) SA
Global Real Estate – Suisse
Août 2022

Suisse: Uniquement pour investisseurs qualifiés tels que définis en vertu de la Loi fédérale sur les placements collectifs de capitaux («LPCC»).

CREDIT SUISSE 

Agios et disagios des fonds immobiliers suisses

Moyenne des fonds cotés¹: 19.1%

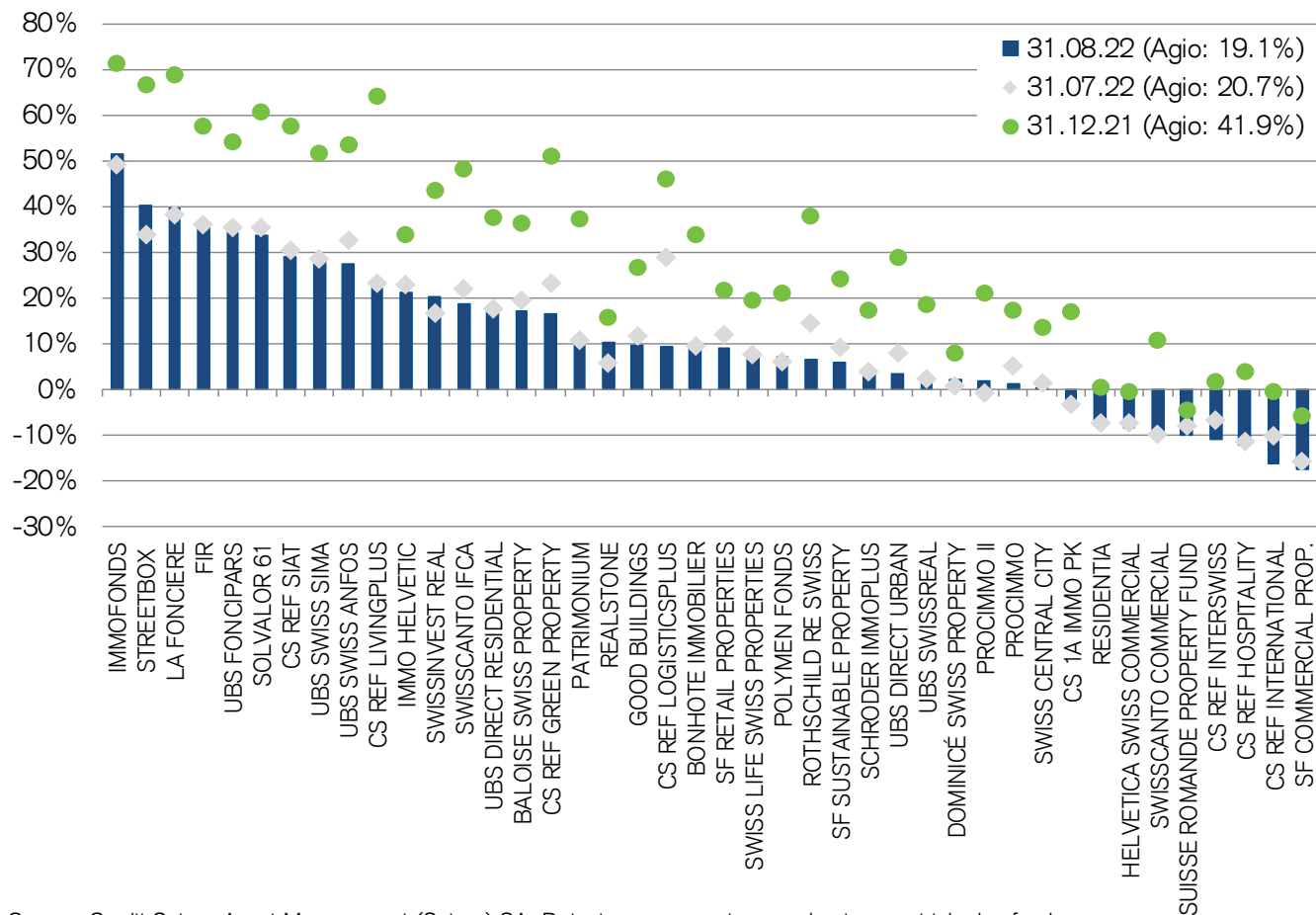


Source: Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA, Datastream, rapports annuels et semestriels des fonds
 Dernières données au: 31.08.2022

¹ Agio pondéré tenant compte des fonds non-cotés et internationaux (CS 1a Immo PK et CS REF International): 16.2%. Les instruments financiers évoqués sur cette page le sont uniquement à titre d'illustration. Cette page ne constitue ni une offre ni une recommandation en vue de l'achat ou de la vente de ces instruments financiers.

Changement des agios et disagios

Par rapport au mois précédent et depuis le début de l'année



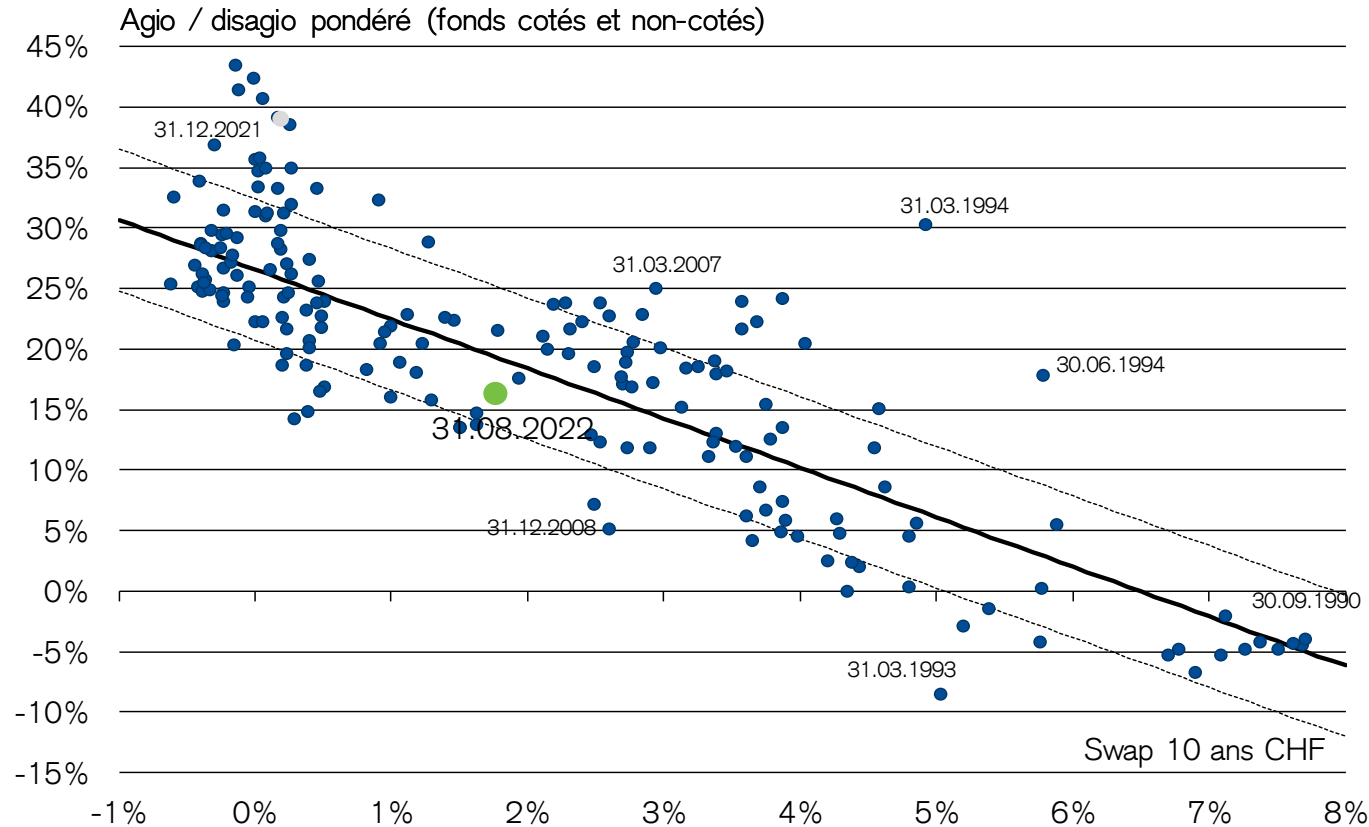
Source: Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA, Datastream, rapports annuels et semestriels des fonds

Dernières données au: 31.08.2022

Les instruments financiers évoqués sur cette page le sont uniquement à titre d'illustration. Cette page ne constitue ni une offre ni une recommandation en vue de l'achat ou de la vente de ces instruments financiers.

Agios et disagios des fonds immobiliers suisses

Lien avec les taux d'intérêt à long terme

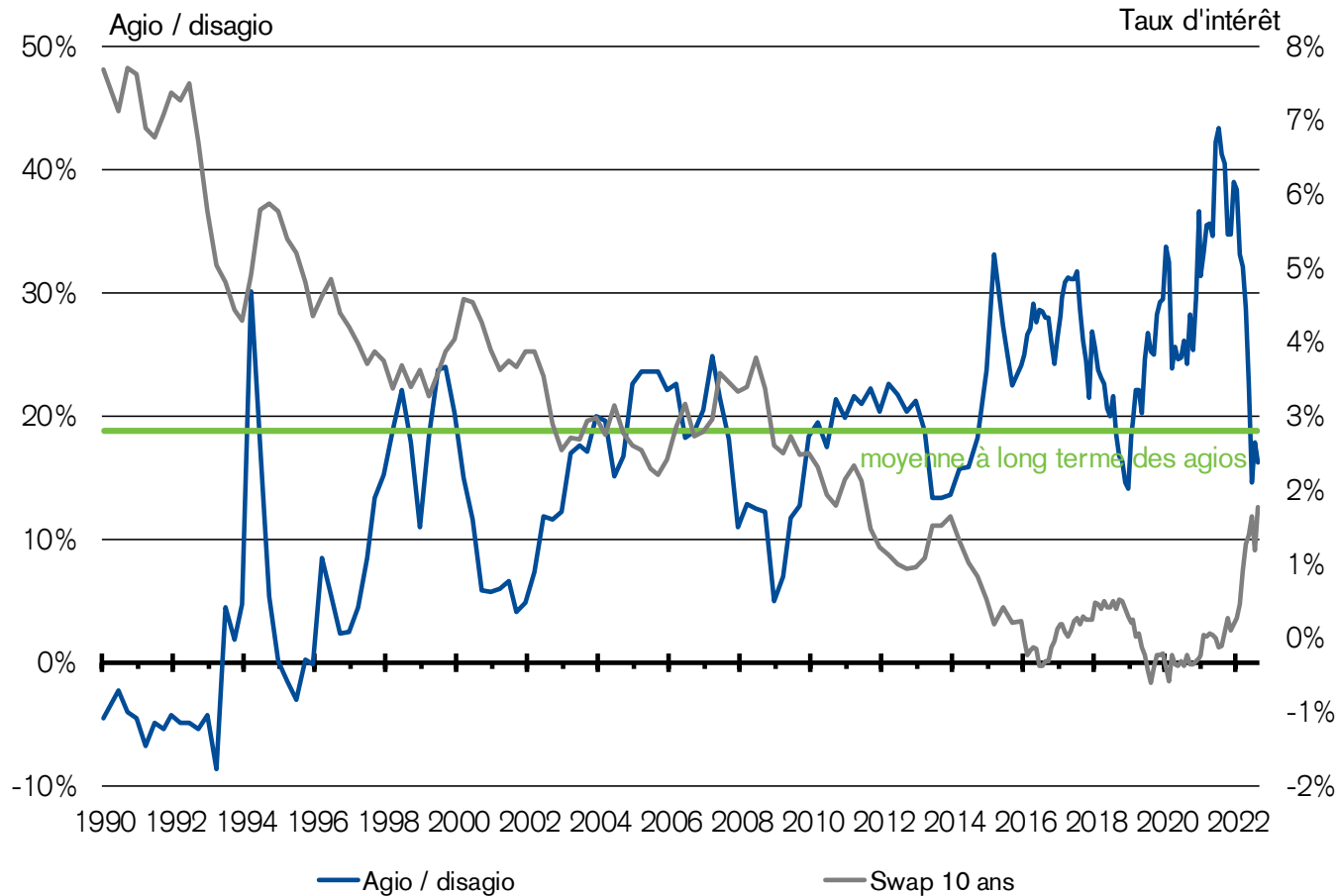


Source: Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA, Datastream, rapports annuels et semestriels des fonds
Dernières données au: 31.08.2022

Le graphique montre le lien existant entre les taux d'intérêt à long terme (axe horizontal) et la moyenne de l'agio en fin de trimestre depuis 1990. En général, plus le taux d'intérêt est bas, plus l'agio est élevé. Outre les taux, il existe bien entendu d'autres facteurs d'influence (caractère de la demande, nouveaux produits, avantages fiscaux, etc.).

Agios et disagios des fonds immobiliers suisses

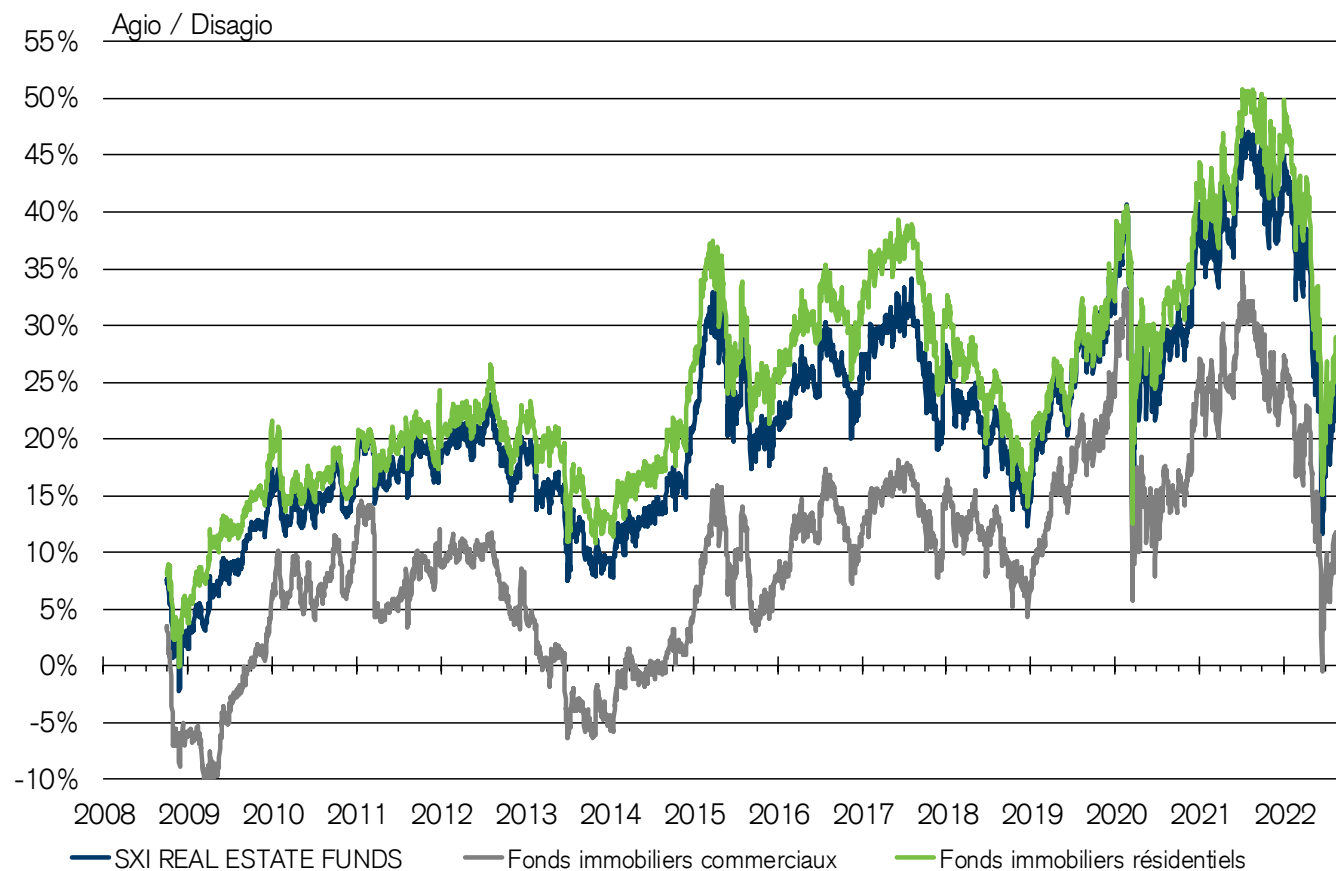
Moyenne à long terme



Source: Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA, Datastream, rapports annuels et semestriels des fonds
Dernières données au: 31.08.2022

Développement des agios depuis octobre 2008

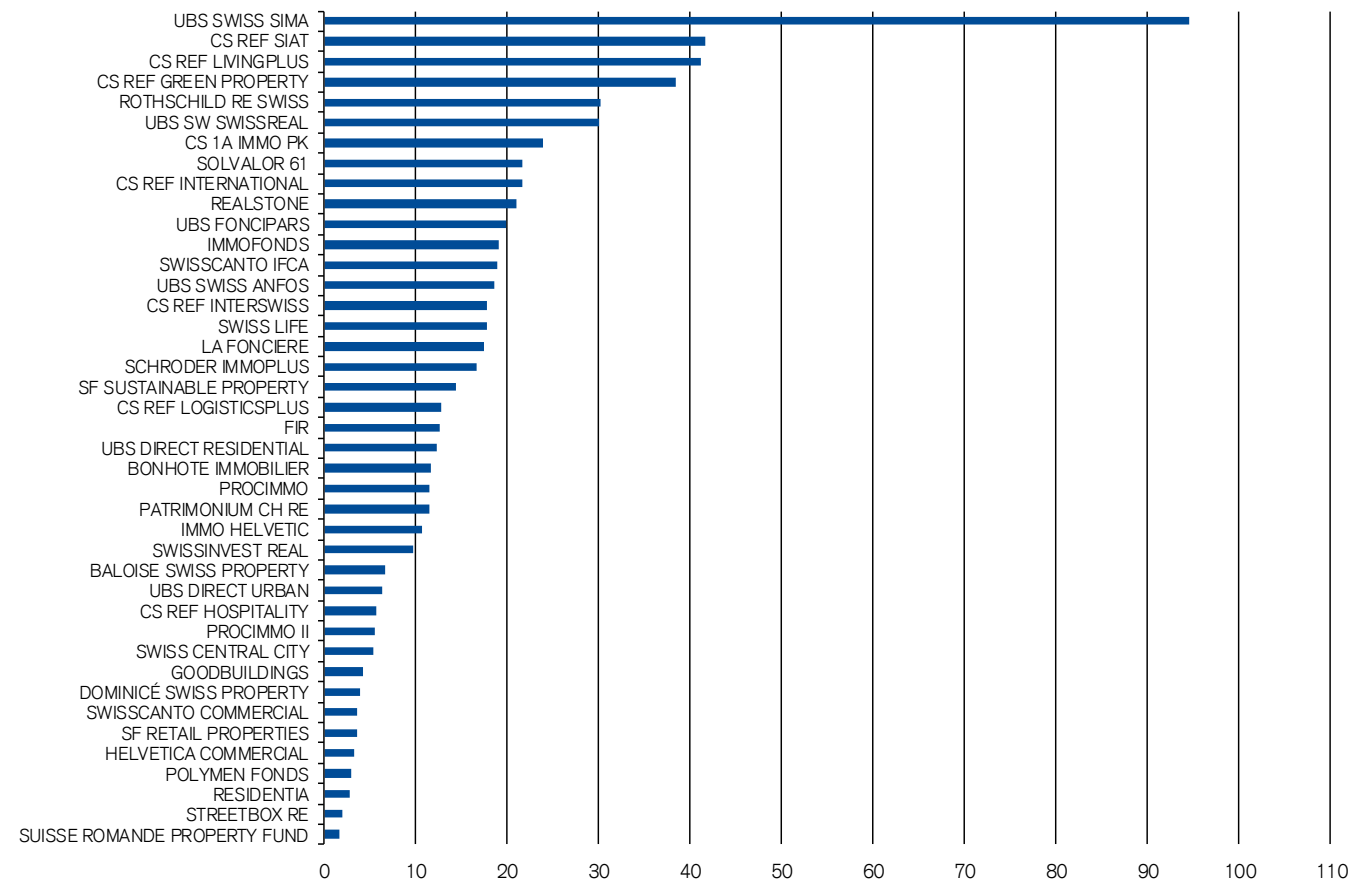
Fonds immobiliers commerciaux et résidentiels



Source: Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA, Datastream, rapports annuels et semestriels des fonds
Dernières données au: 31.08.2022

Moyenne du chiffre de négoce mensuel

Entre septembre 2021 et août 2022 en mio. CHF



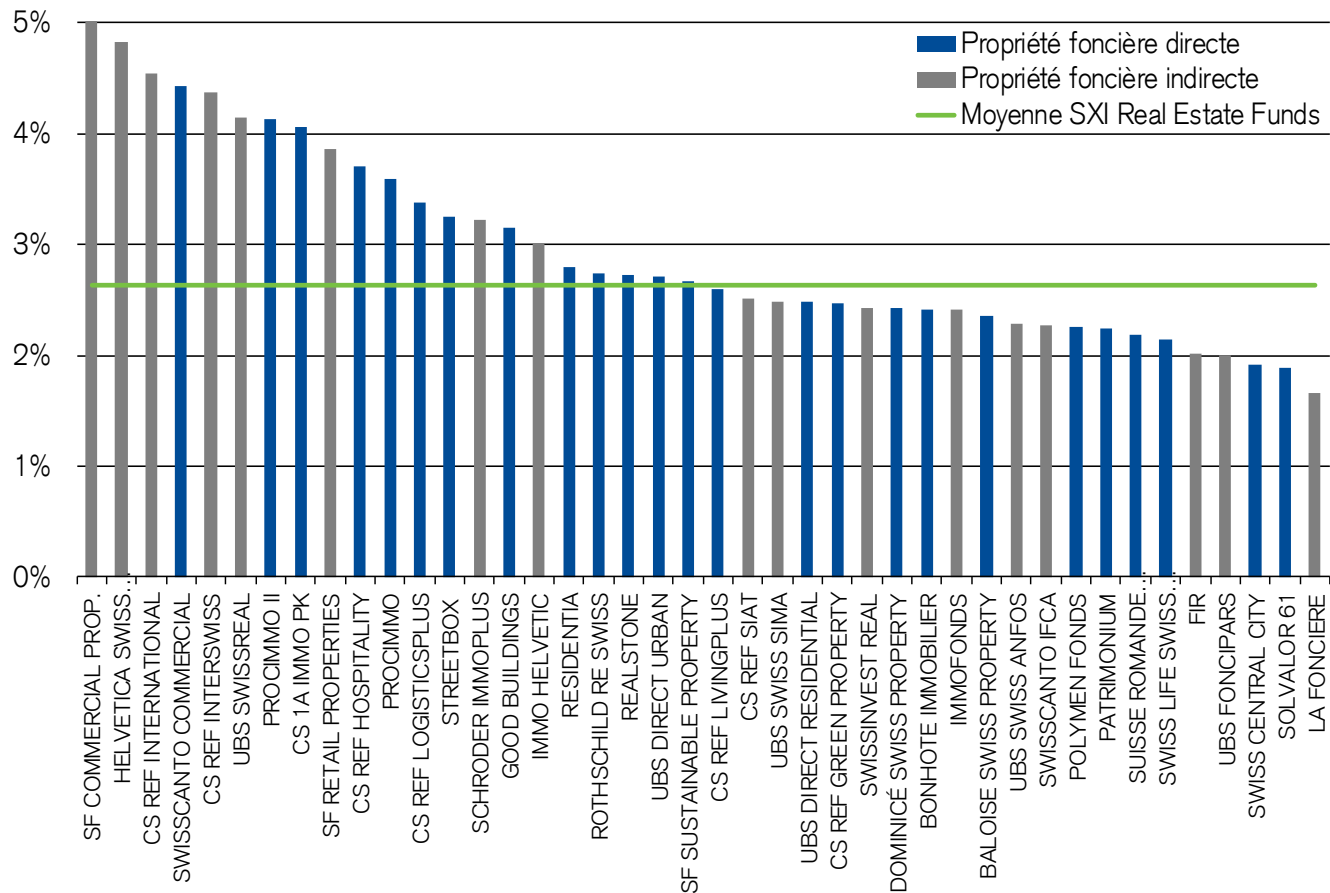
Sources: Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA, Datastream

Dernières données au: 31.08.2022

CS 1a Immo PK, CS REF International, Marché hors cote. Les instruments financiers évoqués sur cette page le sont uniquement à titre d'illustration. Cette page ne constitue ni une offre ni une recommandation en vue de l'achat ou de la vente de ces instruments financiers.

Rendement sur distribution des fonds immobiliers suisses

Distribution brute par part en % du cours du marché

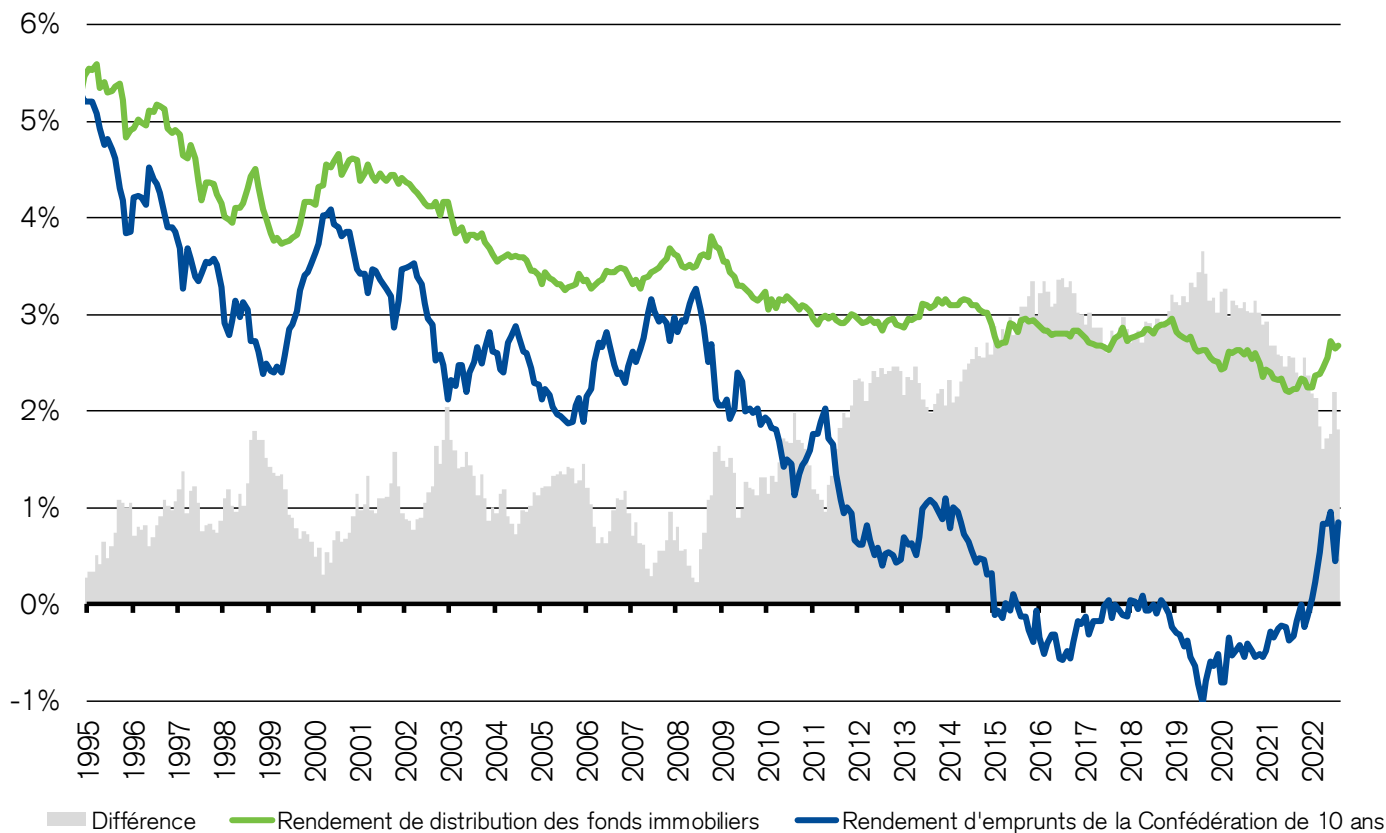


Source: Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA, Datastream, dernier rapport annuel des fonds
Dernières données au: 31.08.2022

Les instruments financiers évoqués sur cette page le sont uniquement à titre d'illustration. Cette page ne constitue ni une offre ni une recommandation en vue de l'achat ou de la vente de ces instruments financiers.

Rendement sur distribution des fonds immobiliers suisses

En comparaison avec les emprunts de la Confédération



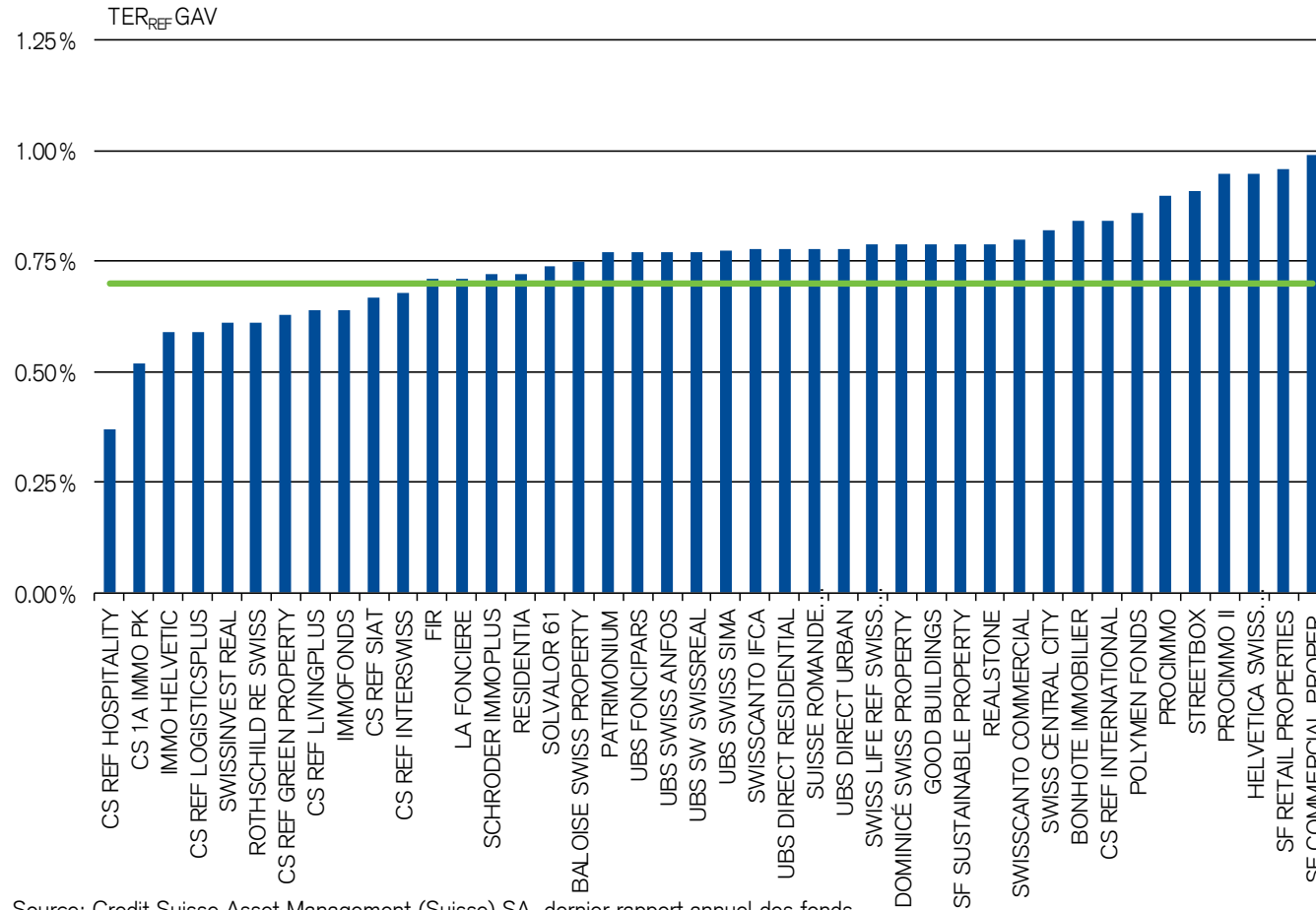
Source: Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA, Datastream, dernier rapport annuel des fonds

Dernières données au: 31.08.2022

Les indications de performances historiques et les scénarios de marchés financiers ne constituent pas une garantie des résultats futurs.

Quote-part des charges d'exploitation du fonds (TER_{REF} GAV)

Charges d'exploitation du fonds en % de la fortune totale

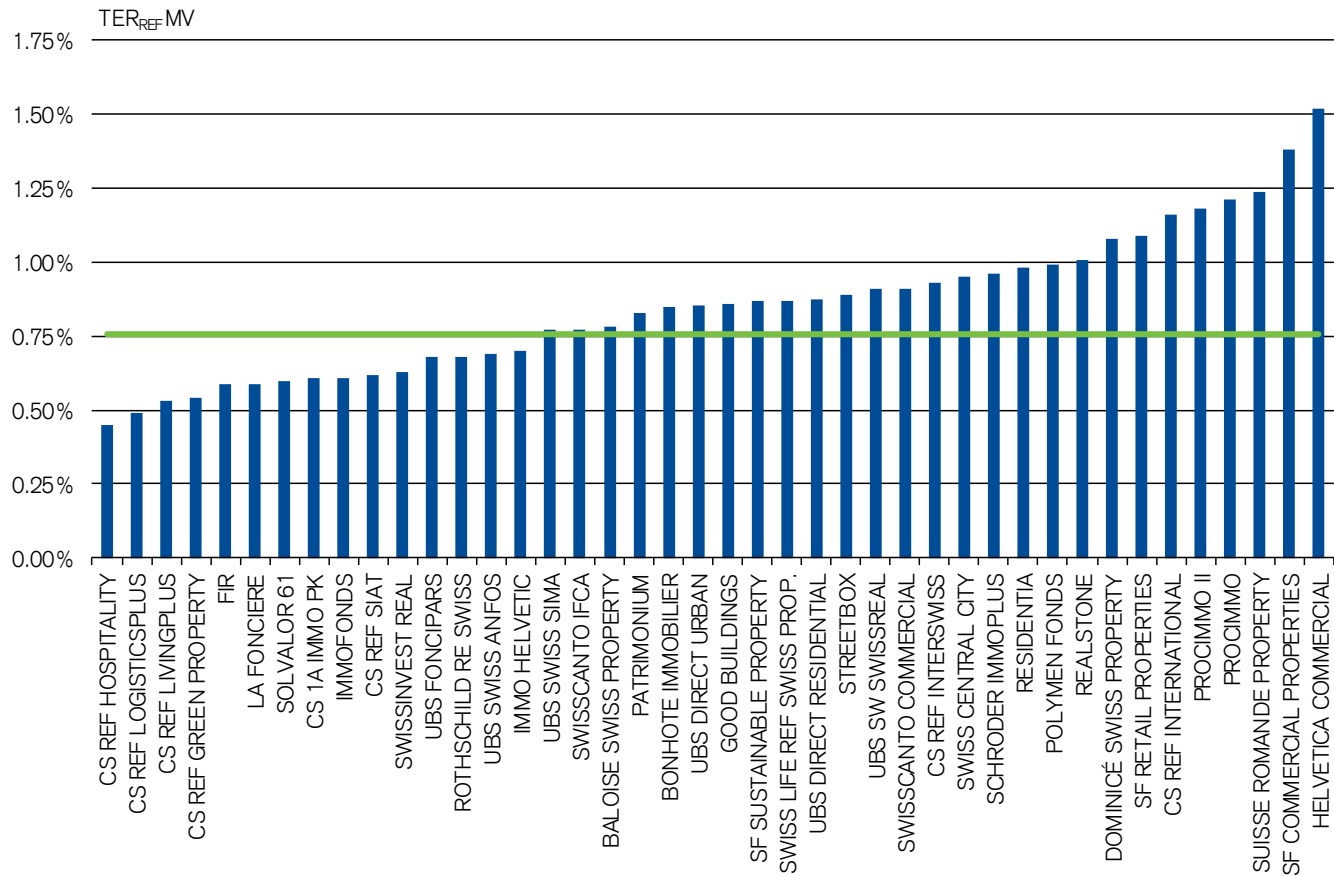


Source: Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA, dernier rapport annuel des fonds
Dernières données au: 31.08.2022

Les instruments financiers évoqués sur cette page le sont uniquement à titre d'illustration. Cette page ne constitue ni une offre ni une recommandation en vue de l'achat ou de la vente de ces instruments financiers.

Quote-part des charges d'exploitation du fonds (TER_{REF} MV)

Charges d'exploitation du fonds en % de la valeur de marché

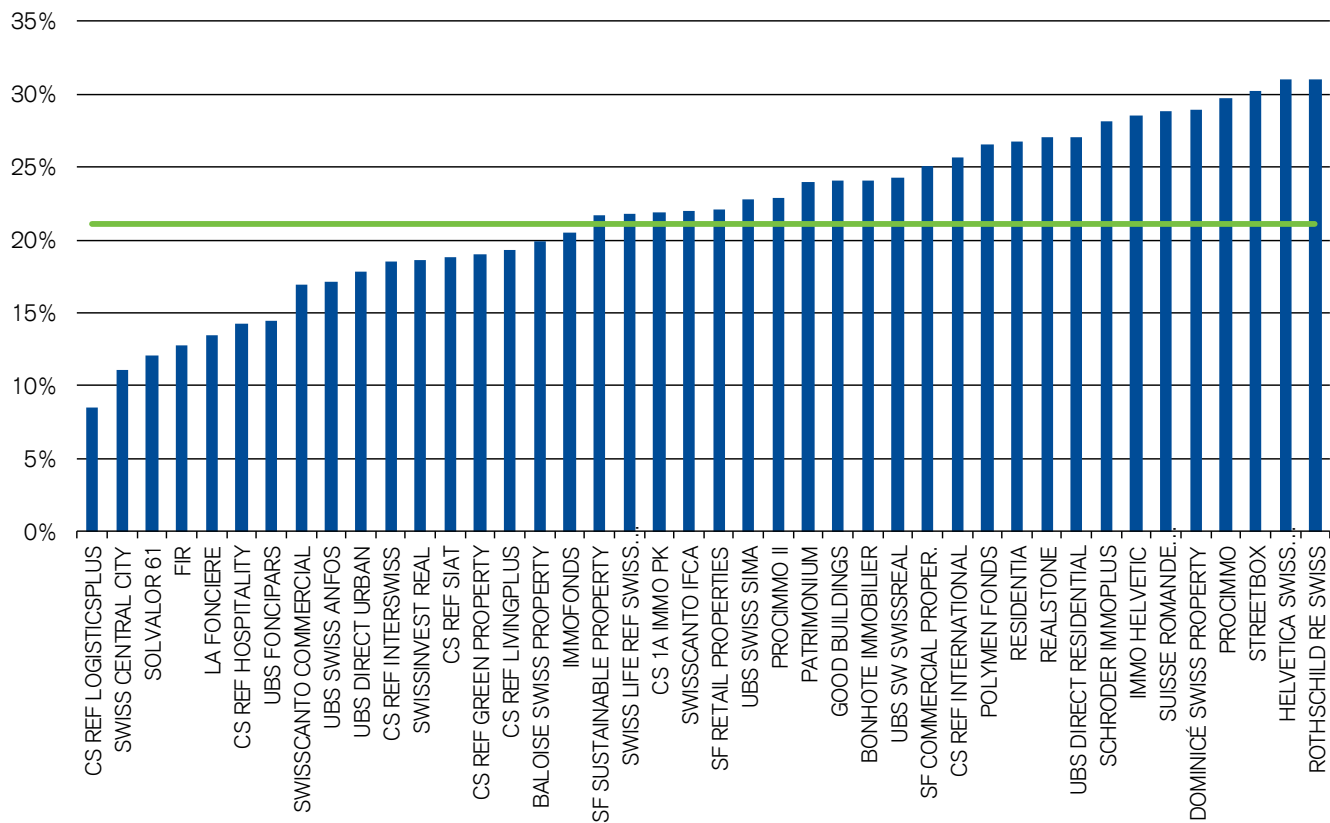


Source: Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA, dernier rapport annuel des fonds
Dernières données au: 31.08.2022

Les instruments financiers évoqués sur cette page le sont uniquement à titre d'illustration. Cette page ne constitue ni une offre ni une recommandation en vue de l'achat ou de la vente de ces instruments financiers

Coefficient d'endettement

Engagements en % des valeurs vénales



Source: Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA, dernier rapport annuel des fonds
Dernières données au: 31.08.2022

Les instruments financiers évoqués sur cette page le sont uniquement à titre d'illustration. Cette page ne constitue ni une offre ni une recommandation en vue de l'achat ou de la vente de ces instruments financiers.

Chiffres-clés des fonds immobiliers suisses

Nom	Cours 31.08.2022	Derniers 12 mois		Performance			Vola. 3 ans ann.	VIN par part (prov.)	Agio	Rendement de distri- bution (%)	TER _{REF} (MM)	Volumes négociés mio. CHF ⁴	Capitalisation boursière mio. CHF	Focus d'investis- sment	Propriété foncière ⁵
		Plus haut	Plus bas	YTD	-1 an	-5 ans p.a.									
UBS SWISS SIMA	130.50	152.00	118.40	-10.2%	-10.6%	6.3%	11.1%	101.9	28.1%	2.5%	0.77%	95.6	9'348.2	Mixte	Indirecte
CS 1A IMMO PK 1,3	1230.00	1495.00	1205.00	-15.8%	-15.2%	-0.1%	13.6%	1279.9	-3.9%	3.7%	0.61%	24.0	3'478.3	Mixte	Directe
CS REF SIAT	207.50	254.50	192.50	-16.5%	-14.9%	3.3%	11.3%	161.0	28.9%	2.5%	0.62%	42.3	3'403.8	Résidentiel	Indirecte
CS REF LIVINGPLUS	138.70	185.20	134.00	-22.2%	-20.1%	1.9%	12.8%	112.3	23.5%	2.6%	0.53%	40.7	2'892.5	Résidentiel	Directe
UBS SWISS ANFOS	78.70	95.00	69.10	-15.3%	-14.6%	5.0%	12.0%	61.8	27.3%	2.3%	0.69%	18.8	2'794.9	Résidentiel	Indirecte
CS REF GREEN PROPERTY	137.70	181.20	125.50	-20.6%	-21.0%	3.6%	13.9%	118.3	16.4%	2.5%	0.54%	37.8	2'703.3	Durabilité	Directe
CS REF INTERNATIONAL 2,3	880.00	1135.00	820.00	-13.2%	-18.3%	-2.9%	14.4%	1050.4	-16.2%	4.5%	1.16%	19.0	2'690.5	Etranger	Indirecte
ROTHSCHILD RE SWISS	131.60	175.00	131.60	-18.3%	-15.7%			123.5	6.6%	2.7%	0.68%	30.7	2'110.6	Résidentiel	Directe
SWISS LIFE REF SWISS PROPERTIES	121.50	148.00	127.10	-8.7%	-12.5%	0.0%	0.0%	113.1	7.4%	2.1%	0.87%	18.4	1'968.3	Mixte	Directe
IMMOFONDS	560.00	636.00	505.00	-9.3%	-4.5%	7.7%	12.1%	369.9	51.4%	2.4%	0.61%	19.3	1'966.5	Résidentiel	Indirecte
UBS FONCIPARS	127.90	148.30	112.20	-8.7%	-6.1%	8.5%	12.0%	95.4	34.1%	2.0%	0.68%	20.2	1'822.7	Résidentiel	Indirecte
REALSTONE	134.00	151.90	116.40	-5.5%	-5.3%	0.5%	14.5%	121.6	10.2%	2.7%	1.01%	21.3	1'797.7	Résidentiel	Directe
LA FONCIERE	132.00	159.50	117.20	-12.6%	-13.0%	5.9%	14.6%	94.6	39.6%	1.7%	0.59%	17.8	1'796.3	Résidentiel	Mixte
FIR	211.00	253.50	194.60	-11.5%	-10.4%	5.0%	11.8%	154.7	36.4%	2.0%	0.59%	12.7	1'608.5	Résidentiel	Mixte
SCHRODER IMMOPLUS	149.00	174.20	138.00	-8.9%	-10.1%	2.9%	13.2%	143.3	3.9%	3.2%	0.96%	17.4	1'591.3	Commercial	Indirecte
UBS SW SWISSREAL	63.90	79.00	56.80	-11.2%	-14.6%	2.3%	12.7%	62.3	2.5%	4.1%	0.91%	30.3	1'574.5	Commercial	Indirecte
CS REF INTERSWISS	174.00	212.30	162.10	-10.4%	-14.3%	1.0%	14.4%	195.7	-11.1%	4.3%	0.93%	17.6	1'563.3	Commercial	Indirecte
SWISSCANTO IFCA	145.00	181.00	141.40	-15.4%	-13.2%	2.1%	13.0%	122.2	18.6%	2.5%	0.77%	19.3	1'527.3	Résidentiel	Indirecte
SOLVALOR 61	281.50	333.50	246.50	-14.7%	-12.1%	3.1%	13.7%	210.8	33.5%	1.9%	0.60%	21.9	1'425.6	Résidentiel	Mixte
IMMO HELVETIC	218.90	251.00	198.10	-6.7%	-5.1%	2.7%	11.1%	180.8	21.1%	3.0%	0.70%	11.2	1'225.8	Résidentiel	Indirecte
SF SUSTAINABLE PROPERTY	131.20	158.00	119.80	-10.7%	-13.0%	2.1%	15.1%	123.8	5.9%	2.7%	0.87%	14.5	1'104.2	Résidentiel	Directe
SWISSINVEST REAL	187.00	228.50	171.00	-14.6%	-11.2%	3.5%	12.9%	155.6	20.2%	2.4%	0.63%	10.1	988.5	Résidentiel	Indirecte
BONHOTE IMMOBILIER	132.10	166.00	131.80	-17.3%	-16.6%	-0.2%	9.8%	121.3	8.9%	2.4%	0.85%	12.0	945.9	Résidentiel	Directe
PATRIMONIUM	165.20	209.90	155.50	-16.9%	-12.6%	3.6%	15.1%	148.4	11.3%	2.3%	0.83%	12.0	945.1	Résidentiel	Directe
CS REF LOGISTICSPLUS	115.20	146.50	145.00	-21.8%	-17.2%	5.4%	15.8%	105.4	9.3%	3.4%	0.49%	13.1	921.6	Logistique	Directe
PROCIMMO	150.50	169.00	138.50	-10.3%	-6.6%	1.2%	15.0%	148.7	1.2%	3.6%	1.21%	11.7	897.2	Commercial	Directe
UBS DIRECT RESIDENTIAL	16.90	20.40	16.25	-12.4%	-12.6%	1.4%	15.7%	14.4	17.7%	2.5%	0.87%	12.4	785.3	Résidentiel	Directe
BALOISE SWISS PROPERTY	145.70	152.50	140.00	-12.5%				109.0	16.9%	2.4%	0.78%	6.8	759.2	Résidentiel	Directe
SF RETAIL PROPERTIES	112.60	136.00	114.00	-7.0%	-7.4%			103.4	8.9%	3.9%	1.09%	3.6	684.0	Commercial	Indirecte
CS REF HOSPITALITY	67.45	83.00	66.90	-12.8%	-14.5%	-1.4%	15.0%	76.8	-12.2%	3.7%	0.45%	5.6	573.8	Hospitality	Directe
PROCIMMO II	126.00	149.00	134.50	-9.3%	-7.4%			123.6	1.9%	4.1%	1.18%	5.6	497.7	Commercial	Directe
SWISSCANTO COMMERCIAL	92.40	126.00	88.00	-16.5%	-21.3%	-2.4%	19.0%	101.9	-9.3%	4.5%	0.91%	3.6	480.7	Mixte	Directe
HELVETICA SWISS COMMERCIAL	106.50	123.20	108.00	-4.0%	-6.0%			115.3	-8.5%	5.0%	1.52%	3.5	458.2	Commercial	Indirecte
UBS DIRECT URBAN	12.20	15.95	13.10	-18.1%	-19.5%	1.2%	13.2%	11.8	3.3%	2.7%	0.85%	6.4	439.1	Mixte	Directe
SWISS CENTRAL CITY	109.30	124.00	119.90	-9.1%				109.2	0.1%	1.9%	0.95%	5.0	415.6	Résidentiel	Directe
POLYMEN FONDS	146.70	172.90	153.40	-9.5%	-11.6%	0.8%	12.1%	137.1	7.0%	2.1%	0.99%	3.1	382.9	Résidentiel	Directe
DOMINIC SWISS PROPERTY	123.70	130.80	115.00	-3.4%	2.3%			121.2	2.1%	2.4%	1.08%	4.2	371.1	Résidentiel	Directe
SUISSE ROMANDE PROPERTY	110.00	118.40	105.00	0.0%	2.5%			122.5	-10.2%	2.7%	1.24%	1.8	295.2	Résidentiel	Directe
GOOD BUILDINGS	126.70	148.80	133.00	-11.4%	-11.4%			115.5	9.7%	3.2%	0.86%	4.4	278.7	Résidentiel	Directe
STREETBOX	461.00	560.00	483.00	-13.2%	-12.5%			328.9	40.2%	3.3%	0.89%	1.4	198.0	self storage	Directe
SF COMMERCIAL PROPERTIES	80.00	102.50	85.10	-9.4%	-10.3%	0.0%	0.0%	96.9	-17.4%	5.3%	1.38%	1.4	192.0	Commercial	Indirecte
RESIDENTIA	107.00	118.00	102.00	-5.9%	-6.4%	-2.6%	9.6%	115.5	-7.4%	2.2%	0.98%	2.7	171.2	Résidentiel	Directe
SXI REAL ESTATE FUND BROAD³				-12.9%	-12.5%	3.5%	9.4%		19.1%	2.7%	0.76%	607.6	55'906.3		

Source: Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA, Datastream, rapports annuels et semestriels des fonds

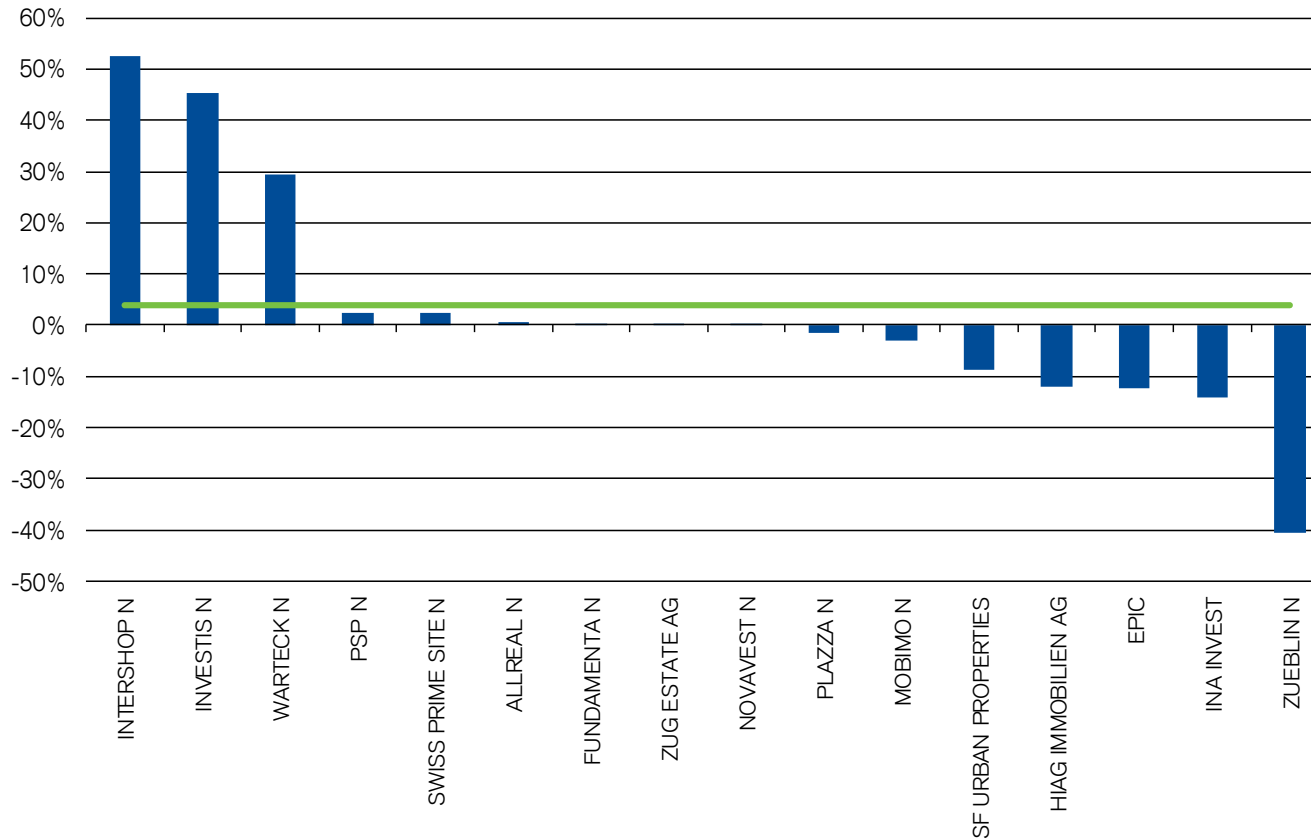
Dernières données au: 31.08.2022

- 1 Seules les institutions de prévoyance exonérées d'impôts ainsi que les caisses d'assurance sociales et les caisses de compensation domiciliées en Suisse sont autorisées à investir dans CS 1a Immo PK
- 2 Seuls les investisseurs qualifiés selon l'article 10, alinéa 3 LPCC et de l'art. 6 al. 1 OPCC sont autorisés à investir dans CS REF International
- 3 Le négoce du CS REF International, CS 1a Immo PK est assuré hors bourse. Les deux fonds ne sont pas inclus dans SXI Global Real Estate Funds Broad TR
- 4 Volumes négociés mensuels; moyenne sur 12 mois
- 5 L'imposition des fonds immobiliers est différente lorsqu'un fonds détient ses immeubles en propriété directe ou en propriété indirecte par le biais de sociétés immobilières

Les indications de performances historiques et les scénarios de marchés financiers ne constituent pas une garantie des résultats futurs. Les instruments financiers évoqués sur cette page le sont uniquement à titre d'illustration. Cette page ne constitue ni une offre ni une recommandation en vue de l'achat ou de la vente de ces instruments financiers.

Primes et décotes des sociétés immobilières suisses

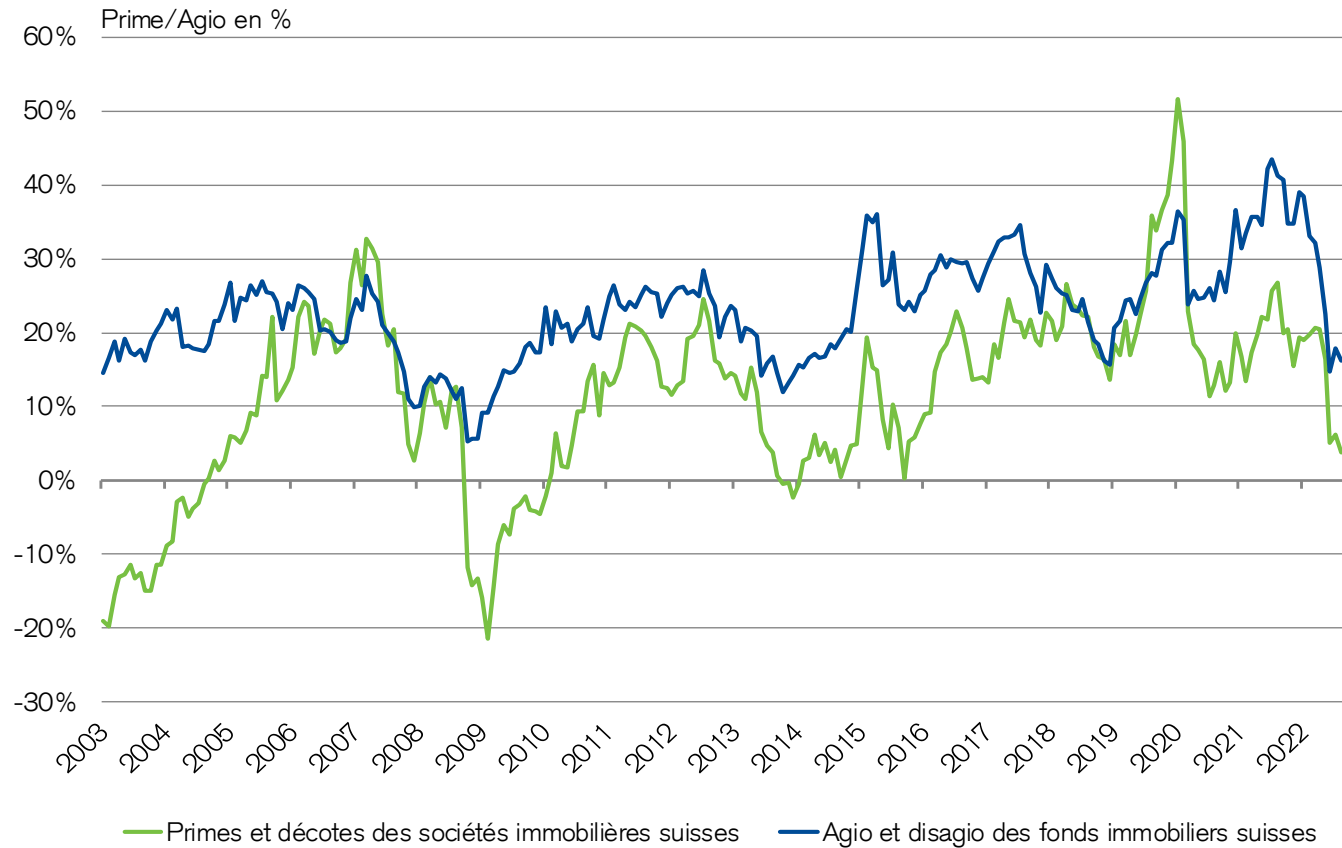
Moyenne pondérée: 3.8%



Source: Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA, Datastream, rapports annuels et semestriels des sociétés
Dernières données au: 31.08.2022

Développement historique des primes et agios

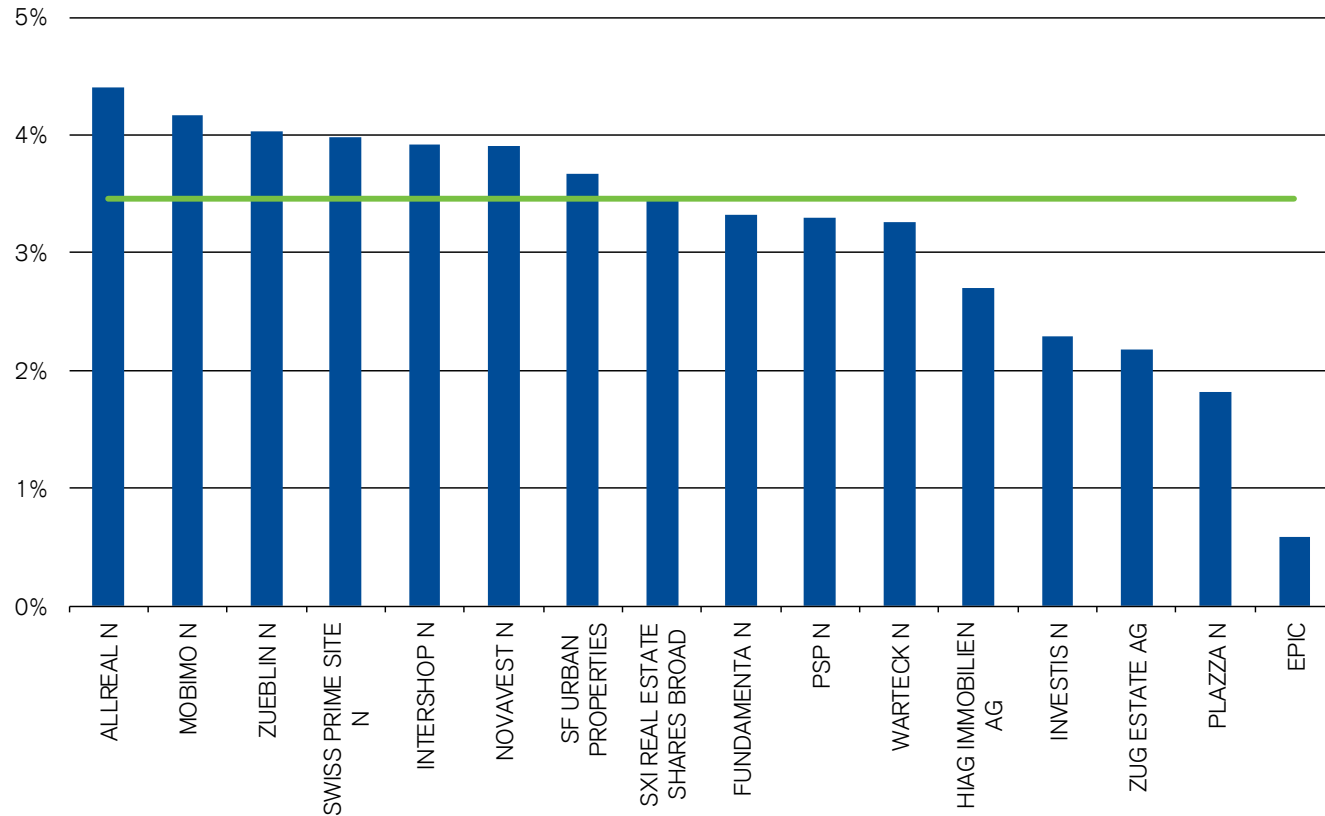
Sociétés immobilières suisses vs. fonds immobiliers suisses



Source: Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA, Datastream, rapports annuels et semestriels des sociétés
Dernières données au: 31.08.2022

Rendement sur distribution des sociétés immobilières

Distribution brute par action en % du cours du marché



Source: Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA, Datastream, rapports annuels et semestriels des sociétés
 Dernières données au: 31.08.2022

Les instruments financiers évoqués sur cette page le sont uniquement à titre d'illustration. Cette page ne constitue ni une offre ni une recommandation en vue de l'achat ou de la vente de ces instruments financiers.

Chiffres-clés des sociétés immobilières suisses

Nom	Cours 31.08.2022	Derniers 12 mois		Performance			Vola 3 ans ann.	VIN par action (prov.)	Agio	Rendement de distri- bution (%)	Volumes négociés mio. CHF ¹	Capitalisation boursière (FF) mio. CHF
		Plus haut	Plus bas	YTD	-1 an	-5 ans p.a.						
SWISS PRIME SITE N	84.30	100.10	81.50	-2.5%	-10.8%	3.6%	17.5%	82.35	2.4%	4.0%	250.4	6'467.4
PSP N	110.80	125.80	101.10	0.5%	-7.0%	8.2%	18.2%	108.20	2.4%	3.3%	214.7	5'082.2
ALLREAL N	153.40	208.50	151.60	-21.4%	-17.6%	1.4%	14.7%	152.58	0.5%	4.4%	86.9	2'378.1
MOBIMO N	240.00	334.00	221.50	-17.8%	-22.2%	1.9%	14.1%	247.49	-3.0%	4.2%	61.5	1'742.8
INTERSHOP I	638.00	677.00	568.00	8.4%	7.0%	10.5%	18.8%	418.28	52.5%	3.9%	12.6	696.4
ZUG ESTATE AG	2020.00	2170.00	1940.00	3.9%	1.8%	3.8%	15.1%	2012.71	0.4%	2.2%	7.9	610.6
FUNDAMENTA	16.55	20.20	16.40	-12.6%	-13.7%			16.48	0.4%	3.3%	3.7	497.5
PLAZZA N	330.00	357.00	320.00	-0.1%	0.8%	9.6%	8.4%	335.36	-1.6%	1.8%	4.1	482.6
HIAG IMMOBILIEN AG	85.40	106.00	83.60	-7.6%	-13.5%	-3.5%	18.2%	97.18	-12.1%	2.7%	6.8	410.0
WARTECK N	2150.00	2470.00	2150.00	-6.6%	-8.9%	6.2%	9.3%	1661.25	29.4%	3.3%	3.8	360.0
NOVAVEST N	44.80	47.50	41.90	-3.7%	-3.7%			44.69	0.3%	3.9%	3.3	345.5
INVESTIS	109.00	114.50	97.60	6.7%	11.8%	16.9%	12.3%	75.08	45.2%	2.3%	6.0	316.3
SF URBAN PROPERTIES	98.00	107.00	87.00	0.3%	-3.5%	4.5%	14.2%	107.19	-8.6%	3.7%	1.2	263.4
EPIC N	67.90	67.90	64.00					77.32	-12.2%	0.6%		169.8
INA INVEST N	19.70	19.90	18.10	5.4%	6.0%			22.93	-14.1%	0.0%	1.8	97.5
ZUEBLIN N	24.80	28.40	24.20	0.0%	0.0%	5.9%	26.1%	41.64	-40.4%	4.0%	0.3	41.9
SXI REAL ESTATE SHARES BROAD				-5.5%	-10.2%	4.7%	14.0%		3.8%	3.5%	665.2	19'961.9

Source: Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA, Datastream, rapports annuels et semestriels des sociétés
Dernières données au: 31.08.2022

¹ Volumes négociés mensuels; moyenne sur 12 mois

Les instruments financiers évoqués sur cette page le sont uniquement à titre d'illustration. Cette page ne constitue ni une offre ni une recommandation en vue de l'achat ou de la vente de ces instruments financiers. Les indications de performances historiques et les scénarios de marchés financiers ne constituent pas une garantie des résultats futurs.

Global Real Estate

Vos interlocuteurs



Real Estate Strategies & Advisory

Ulrich Braun

Managing Director

ulrich.braun@credit-suisse.com

Phone +41 44 332 58 08¹



Real Estate Strategies & Advisory

Christian Braun, CIIA

Director

christian.braun@credit-suisse.com

Phone +41 44 333 44 00¹



Real Estate Strategies & Advisory

Carolina Bocchini

Director

carolina.bocchini@credit-suisse.com

Phone +41 44 333 75 67¹

¹ Veuillez noter que les appels téléphoniques peuvent être enregistrés. En appelant, vous reconnaissez accepter cette pratique.

Disclaimer

Ce support est un document marketing de Credit Suisse Group SA et/ou de ses filiales (ci-après dénommé «CS»).

Il ne constitue nullement ou ne fait partie d'aucune offre ou invitation à émettre ou vendre, ni une sollicitation d'offre de souscription ou d'achat de valeurs ou d'autres instruments financiers, ou à effectuer toute autre opération financière, ni ne constitue une incitation de souscription à un produit, une offre ou un placement.

Aucun élément de ce support ne saurait constituer une recherche ou un conseil en investissement et ne peut en aucun cas y être assimilé. Il n'est pas adapté à votre situation personnelle ni ne constitue une recommandation personnalisée.

Les informations et les opinions exprimées dans le présent document reflètent celles du Credit Suisse au moment de la rédaction et sont sujettes à modification à tout moment sans préavis. Elles proviennent de sources considérées comme fiables.

Le CS ne fournit aucune garantie quant au contenu et à l'exhaustivité de ces informations et, dans la mesure où la loi le permet, il décline toute responsabilité pour les pertes qui pourraient résulter de l'utilisation de ces informations. Sauf mention contraire, les chiffres n'ont pas été vérifiés. Les informations fournies dans le présent document sont réservées au seul usage de son destinataire.

Les informations figurant dans ce support peuvent être modifiées sans préavis après la date d'émission de celui-ci sans que CS soit tenu de les actualiser.

Ce support peut contenir des informations sous licence et/ou protégées par les droits de propriété intellectuelle des concédants de licence et des détenteurs du droit à la propriété. Rien dans ce support ne saurait être interprété comme imposant une responsabilité aux concédants de licence ou aux détenteurs du droit à la propriété. La copie non autorisée des informations des concédants de licence ou des détenteurs du droit à la propriété est formellement interdite.

L'ensemble de la documentation relative à l'offre comprenant, le prospectus ou la notice d'offre, le document d'information clé pour l'investisseur (DICI), le document d'information de base («Basisinformationsblatt») pour les produits suisses, les règles de fonds ainsi que les rapports annuels et bi-annuels («Documentation relative à l'offre»), si ceux-ci existent, peuvent être obtenus gratuitement auprès de l'entité juridique indiquée ci-dessous ou, si disponibles, via FundSearch (am-credit-suisse/fundsearch).

Les informations concernant vos distributeurs, représentants locaux, l'agent d'information, l'agent payeur, si ceux-ci existent, et vos contacts locaux relativement au(x) produit(s) d'investissement figurent ci-dessous.

Les seules conditions juridiquement contraignantes applicables aux produits de placement indiqués dans ce document, notamment en ce qui concerne les risques, les objectifs, les frais et les dépenses, sont celles qui figurent dans le prospectus, le memorandum de placement, les documents de souscription, le contrat de fonds et/ou tout autre document régissant le fonds.

Vous trouverez la description complète des caractéristiques des produits nommés dans ce document ainsi que la description complète des opportunités, risques et coûts associés à ces produits dans les prospectus correspondants des titres sous-jacents, prospectus de vente ou bien autres documentations produits détaillées que nous mettons volontiers à votre disposition à tout moment, sur simple demande. Ce document ne peut en aucun cas être transféré ou distribué à une autre personne ni ne peut être reproduit. Tout transfert, distribution ou reproduction est interdit et peut entraîner une violation de la loi américaine de 1933 sur les valeurs mobilières, US Securities Act, telle que modifiée et actuellement en vigueur (loi ci-après dénommée «Securities Act»). Les valeurs concernées dans la présente n'ont pas été ni ne seront enregistrées conformément au Securities Act, ni aux lois en matière de valeurs mobilières en vigueur dans tout autre Etat des Etats-Unis et, sous réserve de certaines exceptions, les valeurs ne peuvent pas être offertes, données en garantie, vendues ou transférées sur le territoire des Etats-Unis ou vers les Etats-Unis, ni au bénéfice ou pour le compte de personnes US.

De plus, il peut y avoir des conflits d'intérêts concernant l'investissement.

Dans le cadre de la prestation de services, Credit Suisse AG et/ou ses filiales peuvent le cas échéant payer à des tiers ou recevoir de la part de tiers, sous forme de frais ou autre, une rémunération unique ou récurrente (par exemple commissions de souscription, commissions de placement ou de suivi).

Avant de prendre toute décision de placement, les investisseurs potentiels doivent évaluer indépendamment et avec soin (avec leurs conseillers fiscaux, juridiques et financiers) les risques spécifiques décrits dans les supports accessibles, les conséquences légales, réglementaires, fiscales et comptables ainsi que l'impact sur le crédit.

Le gestionnaire de fonds d'investissement alternatifs ou la société de gestion, selon ce qui est applicable, peut décider de résilier les dispositions locales concernant la commercialisation des parts/unités d'un fonds, y compris les enregistrements ou les notifications avec l'autorité de surveillance locale.

Copyright © 2022 CREDIT SUISSE GROUP SA et/ou ses filiales. Tous droits réservés.

Disclaimer

Représentant
Credit Suisse Funds AG *
Uetlibergstrasse 231
CH-8070 Zurich

Agent payeur
Credit Suisse (Schweiz) AG
Paradeplatz 8
CH-8001 Zurich

Distributeurs
Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG
Kalandergrasse 4
CH-8045 Zurich

Credit Suisse (Schweiz) AG
Paradeplatz 8
CH-8001 Zurich

Credit Suisse
Paradeplatz 8
CH-8001 Zurich

Superviseur (Autorité d'enregistrement)
Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers (FINMA)

*Entité légale auprès de laquelle la documentation complète de l'offre, le document d'information clé pour l'investisseur ("DICI"), les documents constitutifs et les rapports annuels et semestriels, le cas échéant, peuvent être obtenus gratuitement.