

Fondi immobiliari svizzeri

Cifre chiave



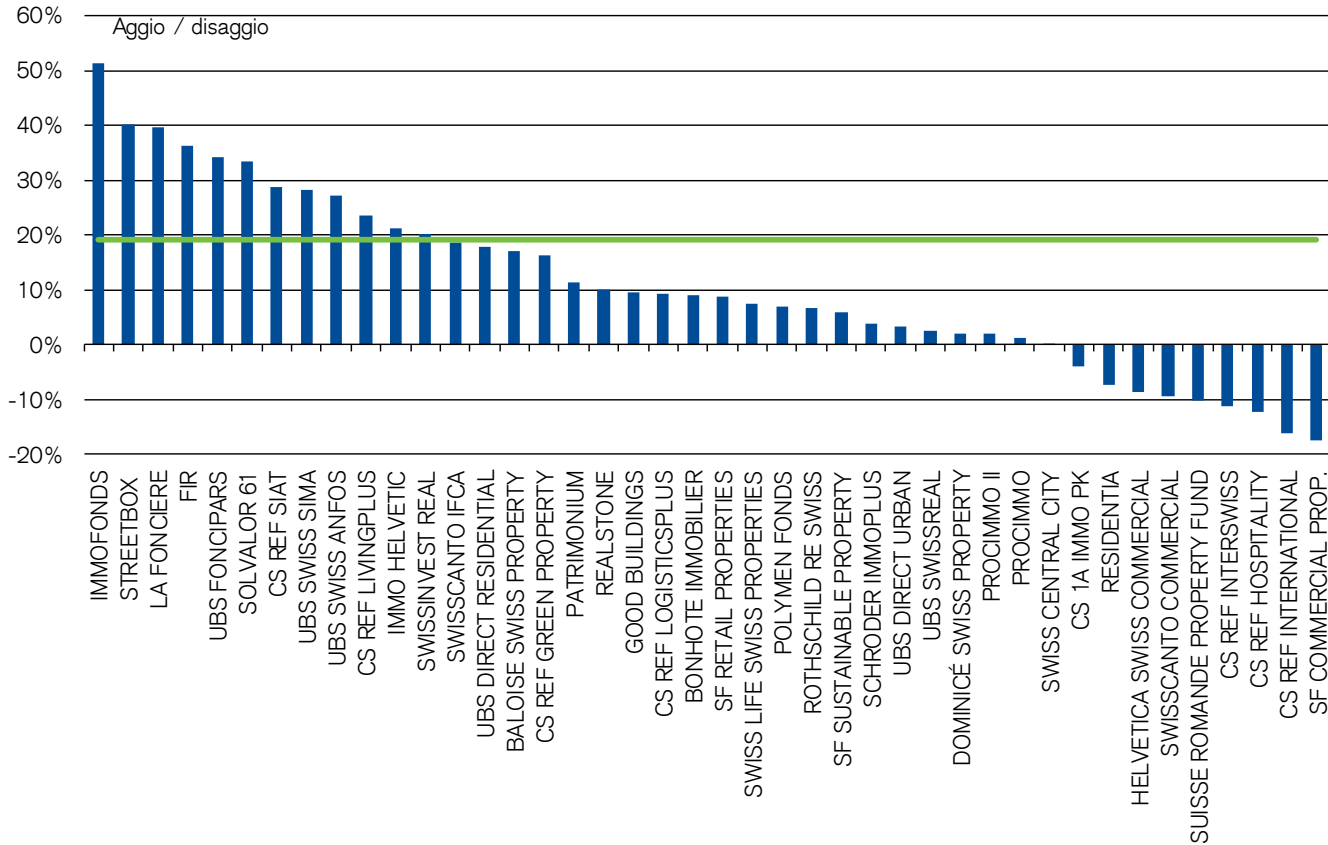
Credit Suisse Asset Management (Svizzera) SA
Global Real Estate – Svizzera
Agosto 2022

Svizzera: questo prodotto può essere distribuito solo all'interno o dalla Svizzera, agli investitori qualificati come definiti ai sensi della Legge federale sugli investimenti collettivi di capitale ("LICoI").

CREDIT SUISSE 

Aggi e disaggi dei fondi immobiliari svizzeri

Media dei fondi CH quotati¹: 19.1%

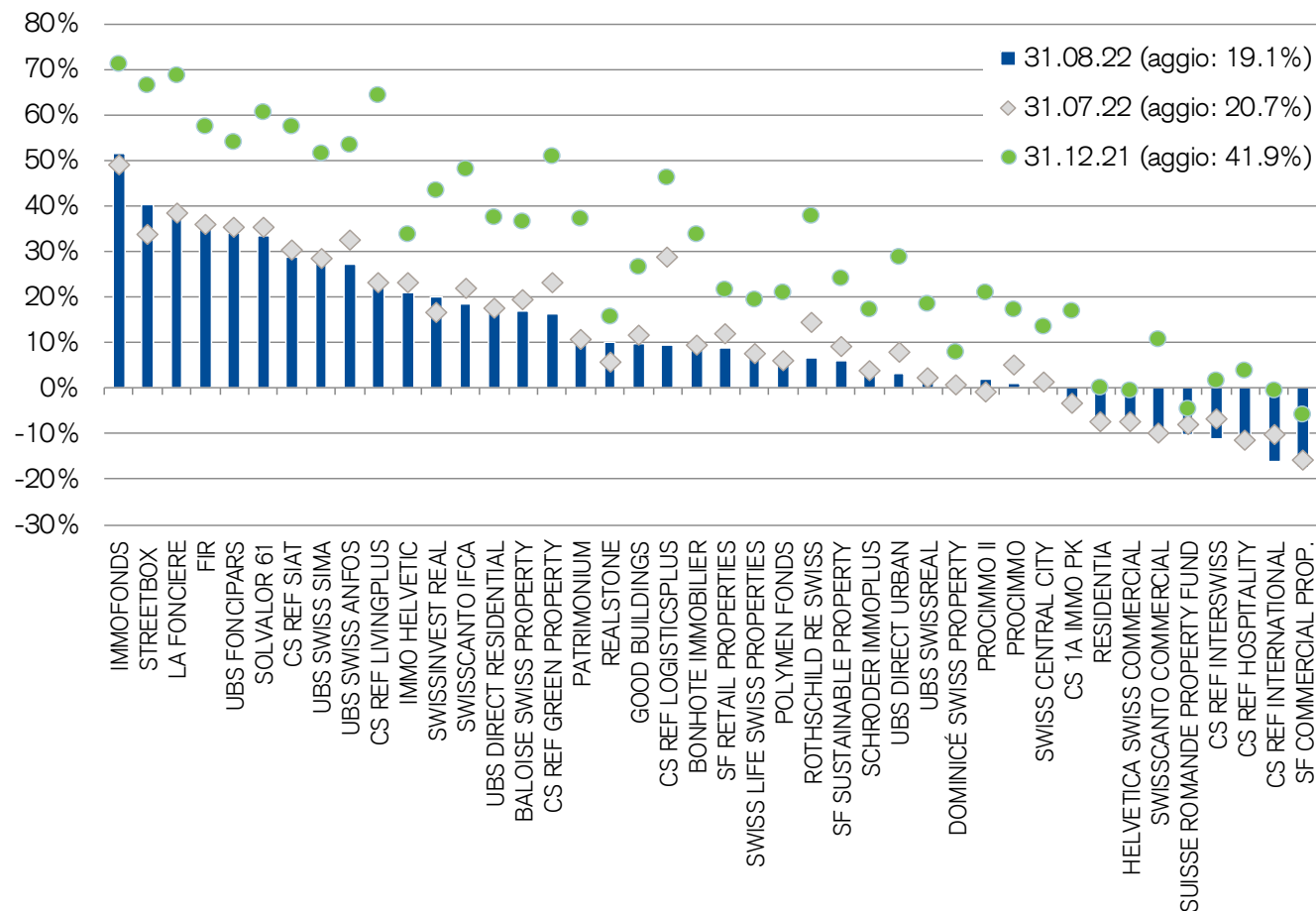


Fonte: Credit Suisse Asset Management (Svizzera) SA, Datastream, rapporti annuali e semestrali dei fondi
 Ultimo aggiornamento: 31.08.2022

¹ se si considerano anche i fondi negoziati OTC CS 1a Immo CP e il CS REF International, l'aggio ponderato è pari al 16.2%. Gli strumenti finanziari citati in questa pagina hanno unicamente scopo illustrativo. Questa pagina non costituisce né un'offerta né una raccomandazione di acquisto o di vendita di questi strumenti finanziari.

Aggi e disaggi dei fondi immobiliari svizzeri

Variazione rispetto al mese precedente e dall'inizio dell'anno



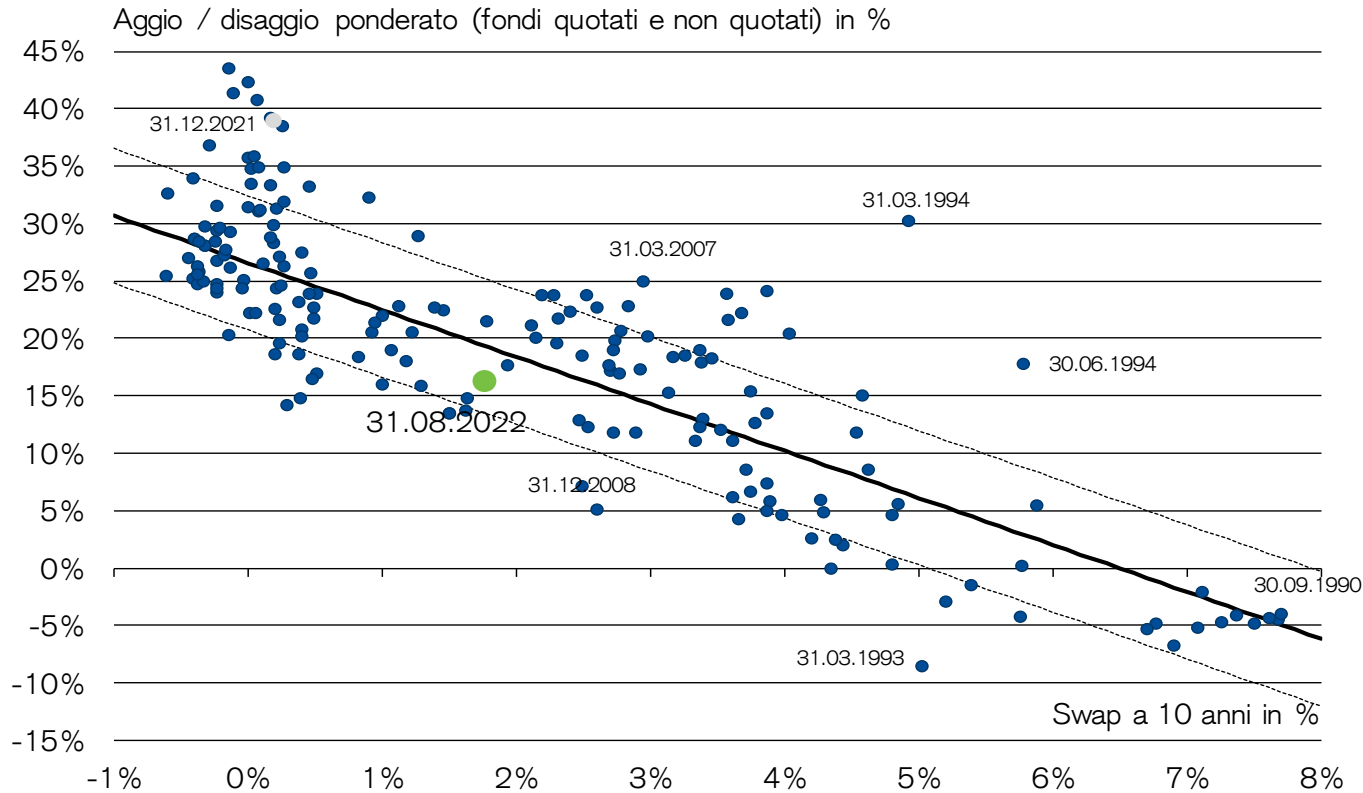
Fonte: Credit Suisse Asset Management (Svizzera) SA, Datastream, rapporti annuali e semestrali dei fondis

Ultimo aggiornamento: 31.08.2022

Gli strumenti finanziari citati in questa pagina hanno unicamente scopo illustrativo. Questa pagina non costituisce né un'offerta né una raccomandazione di acquisto o di vendita di questi strumenti finanziari.

Aggi e disaggi dei fondi immobiliari svizzeri

Correlazione con i tassi d'interesse a lungo termine

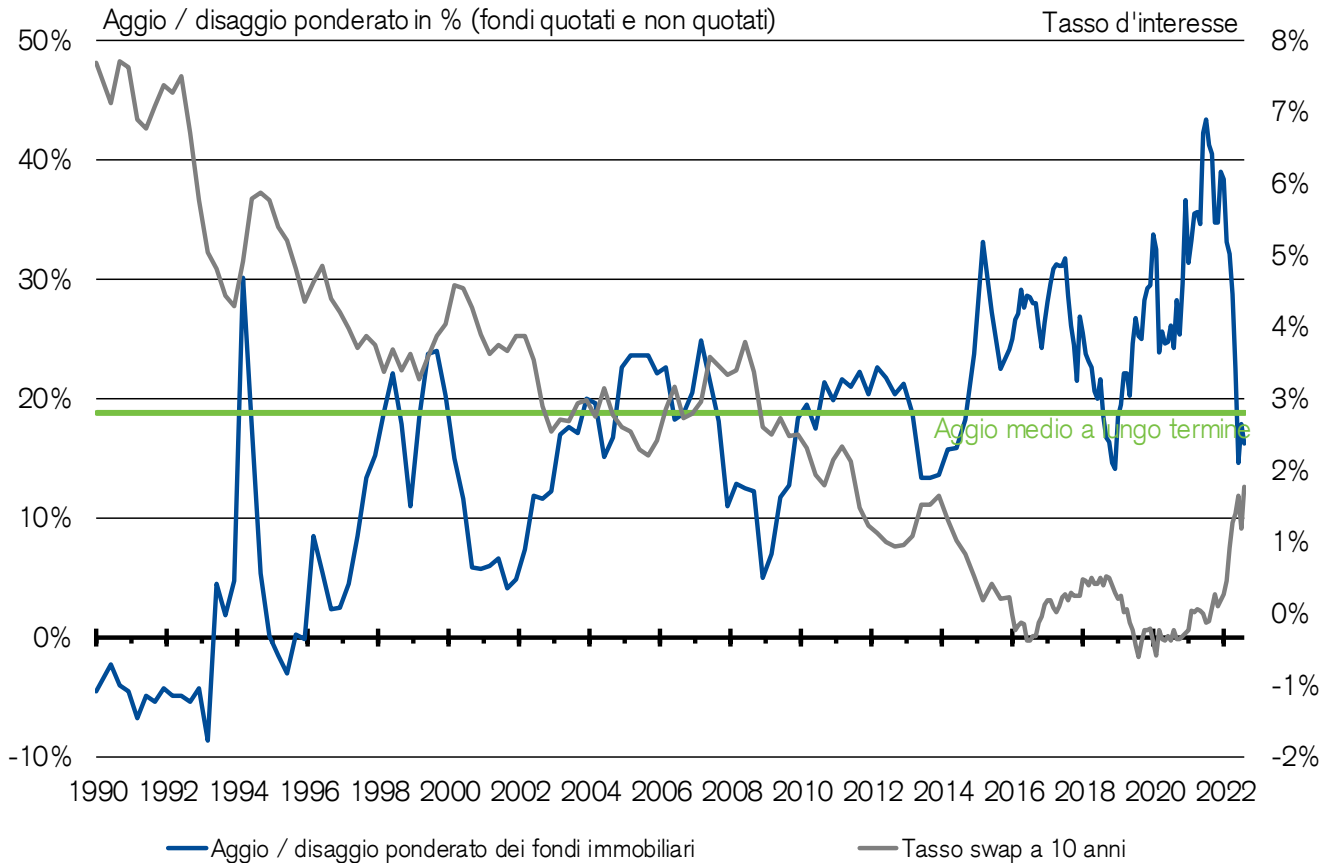


Fonte: Credit Suisse Asset Management (Svizzera) SA, Datastream, rapporti annuali e semestrali dei fondi
Ultimo aggiornamento: 31.08.2022

Il grafico evidenzia il rapporto tra il livello dei tassi a lungo termine (asse orizzontale) e l'aggio medio di tutti i fondi immobiliari a partire dal 1990, alla fine dei rispettivi trimestri. Più basso è il tasso d'interesse, maggiore risulta di solito l'aggio. Oltre ai tassi d'interesse vi sono ovviamente altri fattori d'influenza (sentiment della domanda, nuovi prodotti, vantaggi fiscali, ecc.).

Aggi e disaggi dei fondi immobiliari svizzeri

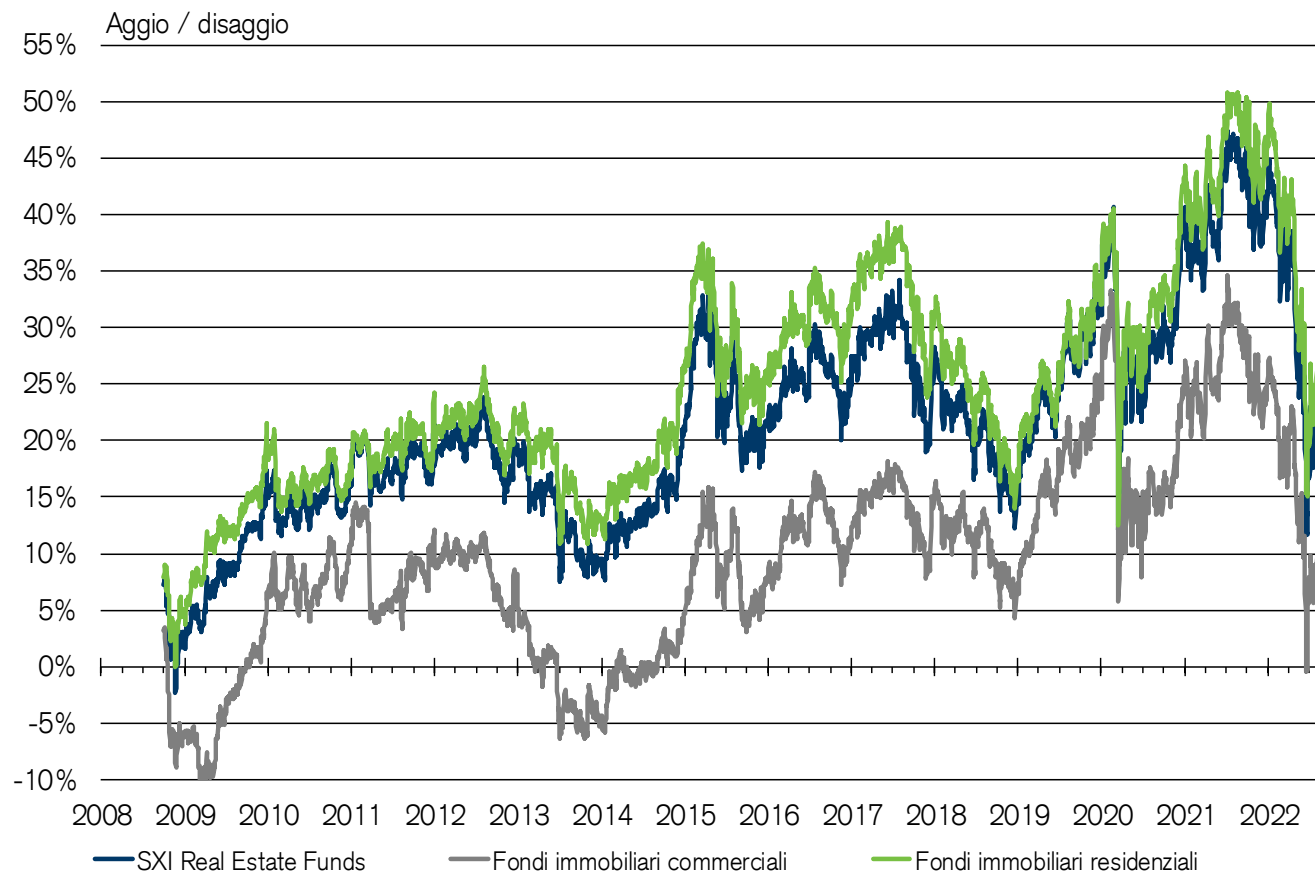
Aggio medio a lungo termine



Fonte: Credit Suisse Asset Management (Svizzera) SA, Datastream, rapporti annuali e semestrali dei fondi
 Ultimo aggiornamento: 31.08.2022

Andamento diversificato dell'aggio da ottobre 2008

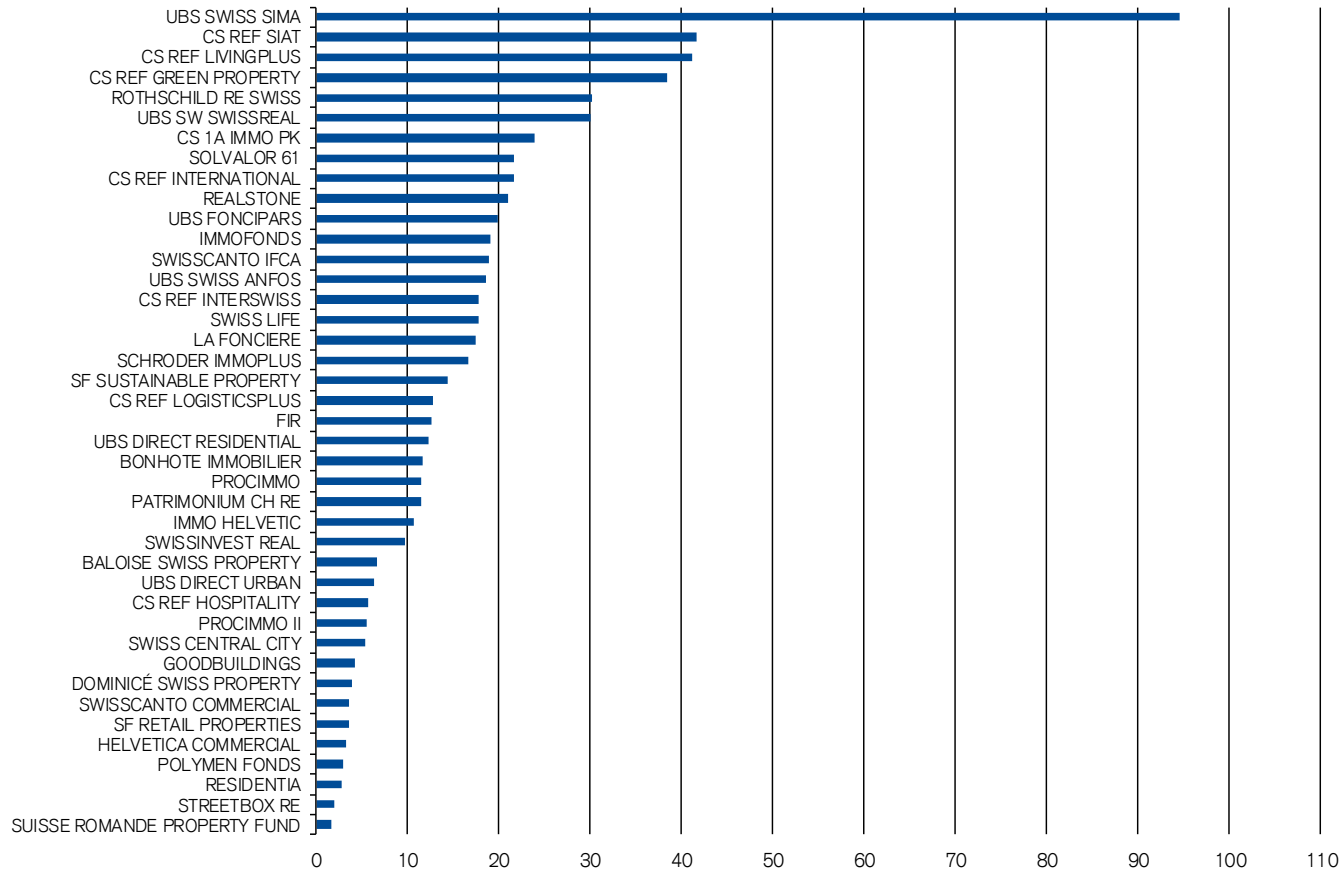
Fondi immobiliari commerciali e residenziali a confronto



Fonte: Credit Suisse Asset Management (Svizzera) SA, Datastream, rapporti annuali e semestrali dei fondi
Ultimo aggiornamento: 31.08.2022

Volume medio di negoziazione mensile

Da settembre 2021 a agosto 2022 in mio. di franchi



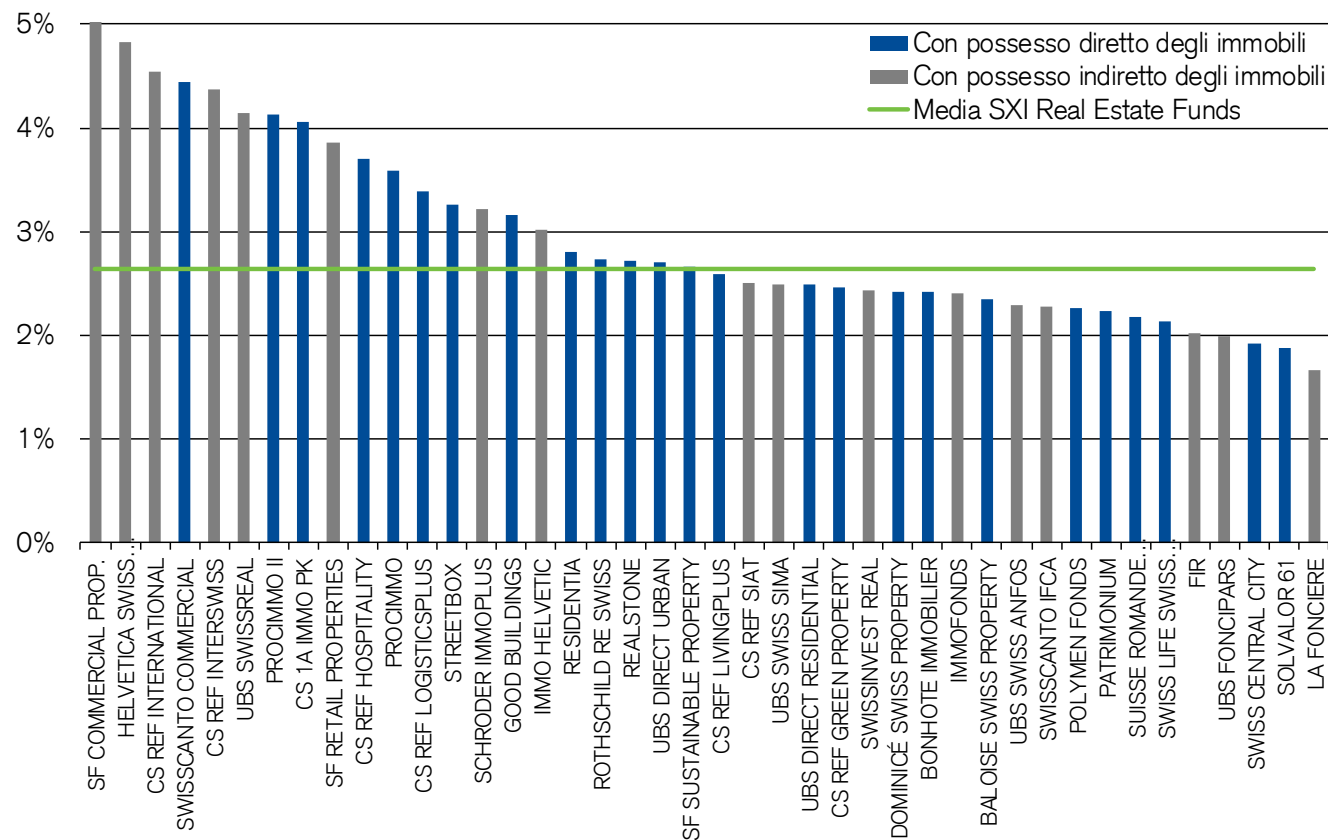
Fonte: Credit Suisse Asset Management (Svizzera) SA, Datastream

Ultimo aggiornamento: 31.08.2022

Gli strumenti finanziari citati in questa pagina hanno unicamente scopo illustrativo. Questa pagina non costituisce né un'offerta né una raccomandazione di acquisto o di vendita di questi strumenti finanziari.

Reddito della distribuzione degli utili dei fondi immobiliari svizzeri

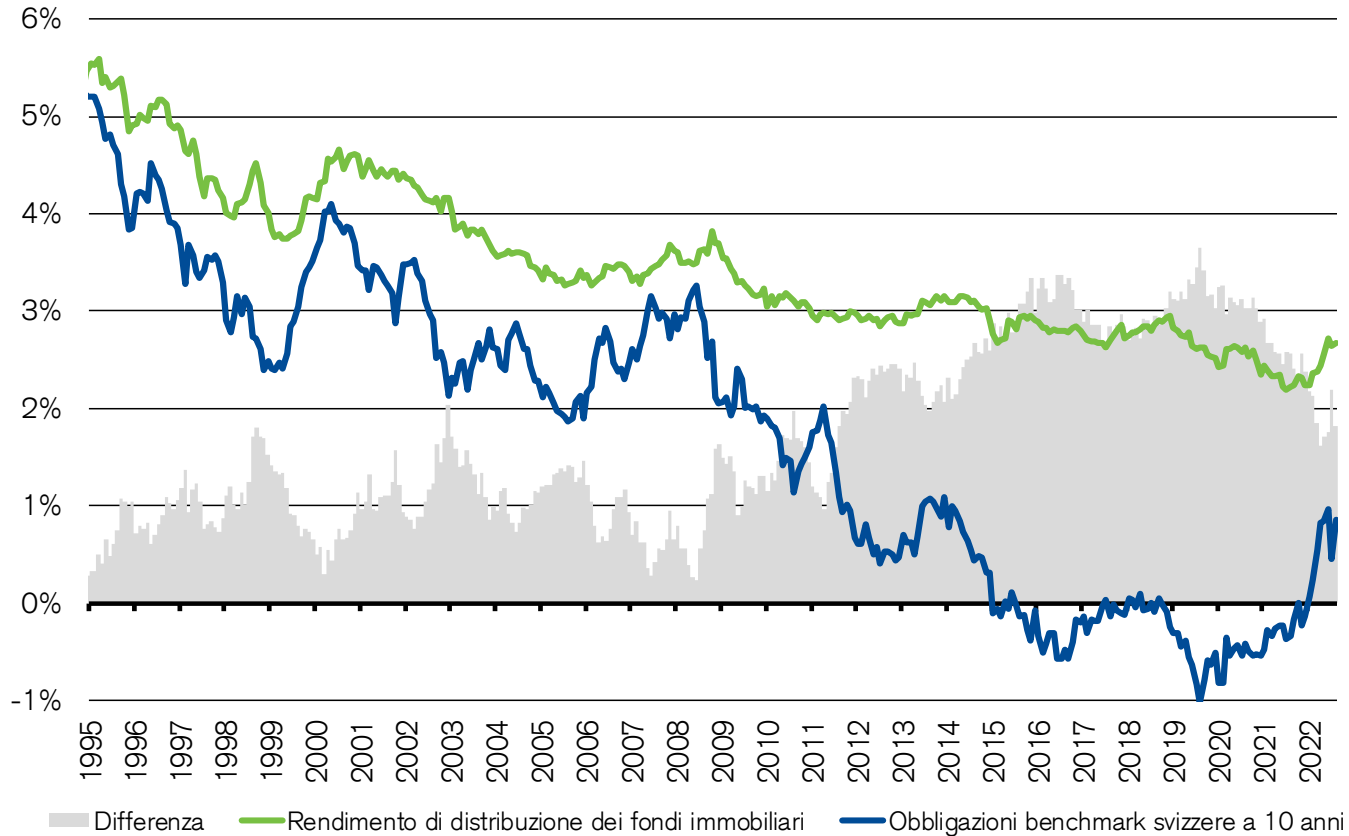
Distribuzione per quota misurata sul valore di corso



Fonte: Credit Suisse Asset Management (Svizzera) SA, Datastream, ultimo resoconto annuale dei fondi
 Ultimo aggiornamento: 31.08.2022

Reddito della distribuzione degli utili dei fondi immobiliari svizzeri

A confronto con il rendimento dei titoli di Stato a 10 anni



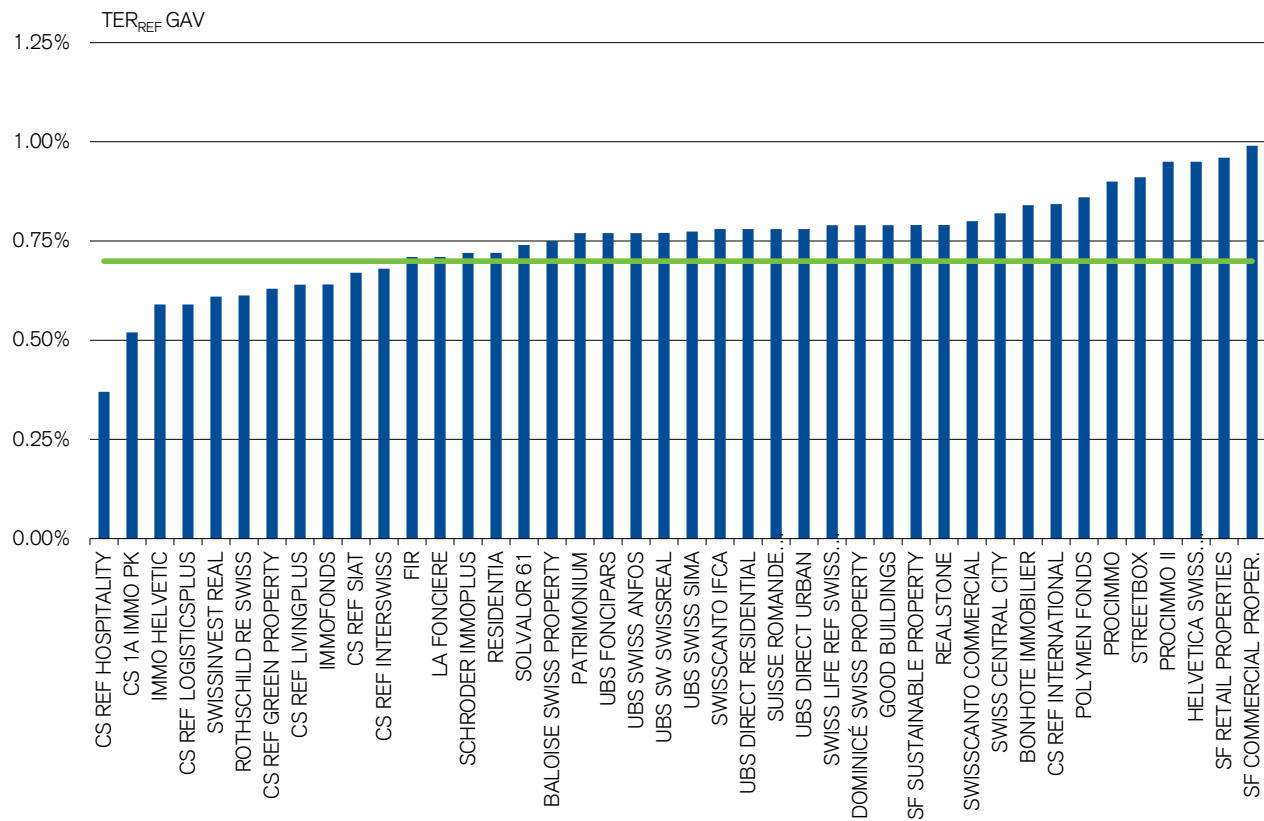
Fonte: Credit Suisse Asset Management (Svizzera) SA, Datastream, ultimo resoconto annuale dei fondi

Ultimo aggiornamento: 31.08.2022

I dati storici sulla performance e gli scenari dei mercati finanziari non sono indicatori affidabili per i rendimenti futuri.

Total expense ratio (TER_{REF} GAV) a confronto

Costi d'esercizio gravanti sul fondo

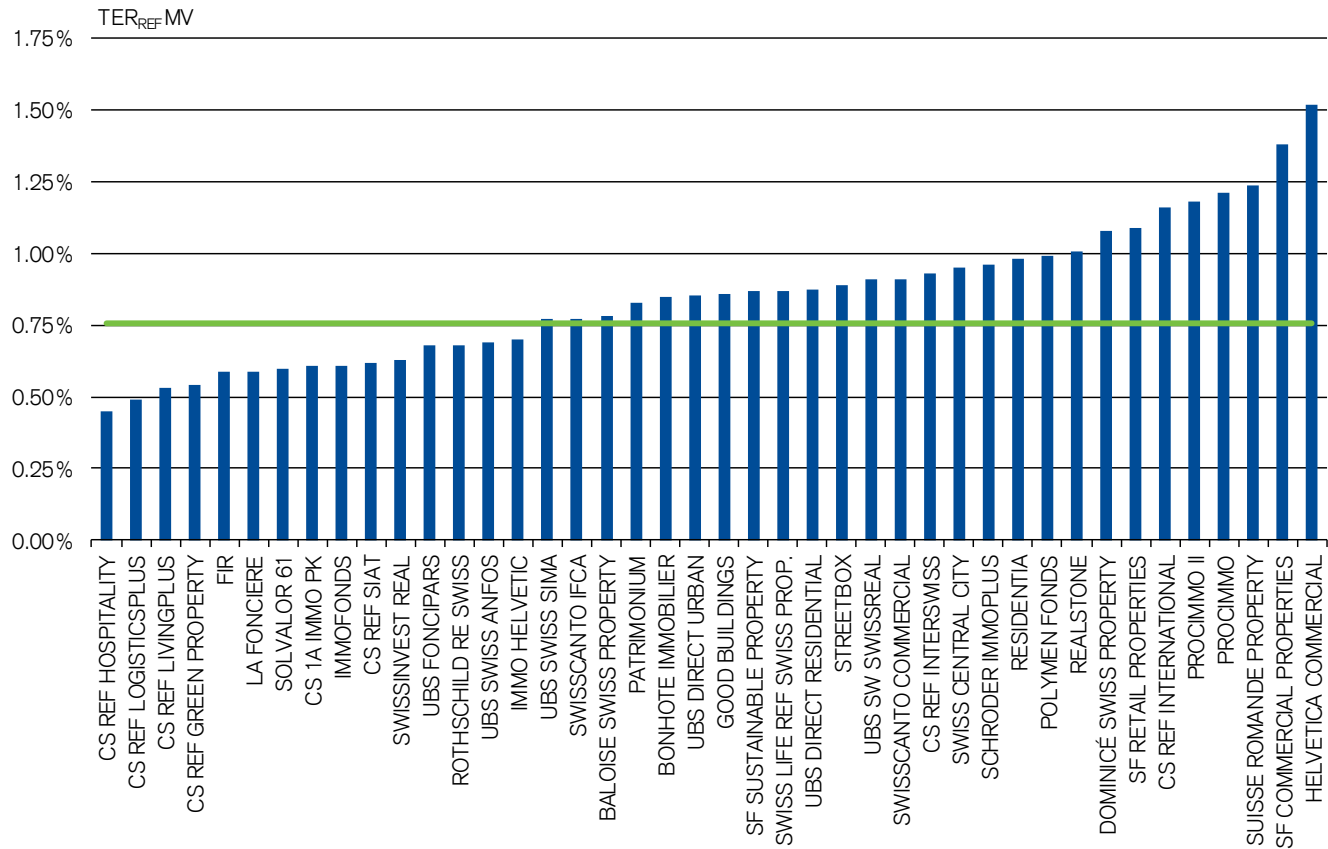


Fonte: Credit Suisse Asset Management (Svizzera) SA, ultimo resoconto annuale dei fondi
 Ultimo aggiornamento: 31.08.2022

Gli strumenti finanziari citati in questa pagina hanno unicamente scopo illustrativo. Questa pagina non costituisce né un'offerta né una raccomandazione di acquisto o di vendita di questi strumenti finanziari.

Total expense ratio (TER_{REF} MV) a confronto

Costi d'esercizio gravanti sul fondo

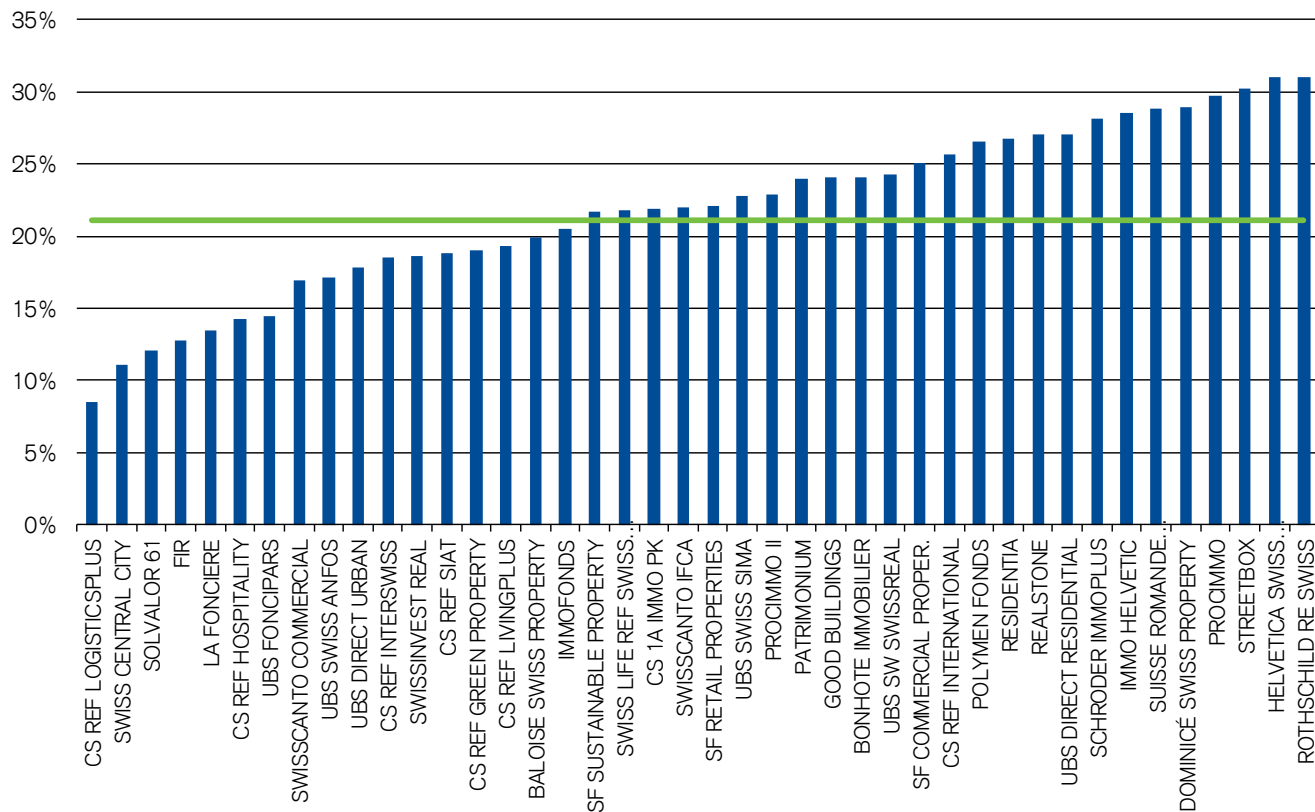


Fonte: Credit Suisse Asset Management (Svizzera) SA, ultimo resoconto annuale dei fondi
 Ultimo aggiornamento: 31.08.2022

Gli strumenti finanziari citati in questa pagina hanno unicamente scopo illustrativo. Questa pagina non costituisce né un'offerta né una raccomandazione di acquisto o di vendita di questi strumenti finanziari.

Quote di finanziamento esterno a confronto

Passivo in % del valore commerciale dei terreni



Fonte: Credit Suisse Asset Management (Svizzera) SA, ultimo resoconto annuale dei fondi

Ultimo aggiornamento: 31.08.2022

Gli strumenti finanziari citati in questa pagina hanno unicamente scopo illustrativo. Questa pagina non costituisce né un'offerta né una raccomandazione di acquisto o di vendita di questi strumenti finanziari.

Cifre chiave dei fondi immobiliari svizzeri

Nome	Corso	Ultimi 12 mesi		Performance			Vola. 3 anni ann.	NAV p. quota (prov.)	Aggio	Reddito distrib. utili (%)	TER _{REF} (MM)	Volume di negoiazione (mio. CHF) ⁴	Capitalizzazione di borsa (mio. CHF)	Obiettivo d'investimento	Possesso immobili ⁵
		alto	basso	YTD	-1 y	-5 anni p.a.									
	31.08.2022														
UBS SWISS SIMA	130.50	152.00	118.40	-10.2%	-10.6%	6.3%	11.1%	101.9	28.1%	2.5%	0.77%	95.6	9'348.2	Misto	Indiretto
CS 1A IMMO PK 1,3	1230.00	1495.00	1205.00	-15.8%	-15.2%	-0.1%	13.6%	1279.9	-3.9%	3.7%	0.61%	24.0	3'478.3	Misto	Diretto
CS 1A IMMO PK 1,3	207.50	254.50	192.50	-16.5%	-14.9%	3.3%	11.3%	161.0	28.9%	2.5%	0.62%	42.3	3'403.8	Residenziale	Indiretto
CS REF LIVINGPLUS	138.70	185.20	134.00	-22.2%	-20.1%	1.9%	12.8%	112.3	23.5%	2.6%	0.53%	40.7	2'892.5	Residenziale	Diretto
UBS SWISS ANFOS	78.70	95.00	69.10	-15.3%	-14.6%	5.0%	12.0%	61.8	27.3%	2.3%	0.69%	18.8	2'794.9	Residenziale	Indiretto
CS REF GREEN PROPERTY	137.70	181.20	125.50	-20.6%	-21.0%	3.6%	13.9%	118.3	16.4%	2.5%	0.54%	37.8	2'703.3	Sustainability	Diretto
CS REF INTERNATIONAL 2,3	880.00	1135.00	820.00	-13.2%	-18.3%	-2.9%	14.4%	1050.4	-16.2%	4.5%	1.16%	19.0	2'690.5	Internazionale	Indiretto
ROTHSCHILD RE SWISS	131.60	175.00	131.60	-18.3%	-15.7%			123.5	6.6%	2.7%	0.68%	30.7	2'110.6	Residenziale	Diretto
SWISS LIFE REF SWISS PROPERTIES	121.50	148.00	127.10	-8.7%	-12.5%	0.0%	0.0%	113.1	7.4%	2.1%	0.87%	18.4	1'968.3	Misto	Diretto
IMMOFONDS	560.00	636.00	505.00	-9.3%	-4.5%	7.7%	12.1%	369.9	51.4%	2.4%	0.61%	19.3	1'966.5	Residenziale	Indiretto
UBS FONCIPARS	127.90	148.30	112.20	-8.7%	-6.1%	8.5%	12.0%	95.4	34.1%	2.0%	0.68%	20.2	1'822.7	Residenziale	Indiretto
REALSTONE	134.00	151.90	116.40	-5.5%	-5.3%	0.5%	14.5%	121.6	10.2%	2.7%	1.01%	21.3	1'797.7	Residenziale	Diretto
LA FONCIERE	132.00	159.50	117.20	-12.6%	-13.0%	5.9%	14.6%	94.6	39.6%	1.7%	0.59%	17.8	1'796.3	Residenziale	Misto
FIR	211.00	253.50	194.60	-11.5%	-10.4%	5.0%	11.8%	154.7	36.4%	2.0%	0.59%	12.7	1'608.5	Residenziale	Misto
SCHRODER IMMOPLUS	149.00	174.20	138.00	-8.9%	-10.1%	2.9%	13.2%	143.3	3.9%	3.2%	0.96%	17.4	1'591.3	Commerciale	Indiretto
UBS SW SWISSREAL	63.90	79.00	56.80	-11.2%	-14.6%	2.3%	12.7%	62.3	2.5%	4.1%	0.91%	30.3	1'574.5	Commerciale	Indiretto
CS REF INTERSWISS	174.00	212.30	162.10	-10.4%	-14.3%	1.0%	14.4%	195.7	-11.1%	4.3%	0.93%	17.6	1'563.3	Commerciale	Indiretto
SWISSCANTO IFCA	145.00	181.00	141.40	-15.4%	-13.2%	2.1%	13.0%	122.2	18.6%	2.5%	0.77%	19.3	1'527.3	Residenziale	Indiretto
SOLVALOR 61	281.50	333.50	246.50	-14.7%	-12.1%	3.1%	13.7%	210.8	33.5%	1.9%	0.60%	21.9	1'425.6	Residenziale	Misto
IMMO HELVETIC	218.90	251.00	198.10	-6.7%	-5.1%	2.7%	11.1%	180.8	21.1%	3.0%	0.70%	11.2	1'225.8	Residenziale	Indiretto
SF SUSTAINABLE PROPERTY	131.20	158.00	119.80	-10.7%	-13.0%	2.1%	15.1%	123.8	5.9%	2.7%	0.87%	14.5	1'104.2	Residenziale	Diretto
SWISSINVEST REAL	187.00	228.50	171.00	-14.6%	-11.2%	3.5%	12.9%	155.6	20.2%	2.4%	0.63%	10.1	988.5	Residenziale	Indiretto
BONHOTE IMMOBILIER	132.10	166.00	131.80	-17.3%	-16.6%	-0.2%	9.8%	121.3	8.9%	2.4%	0.85%	12.0	945.9	Residenziale	Diretto
PATRIMONIUM	165.20	209.90	155.50	-16.9%	-12.6%	3.6%	15.1%	148.4	11.3%	2.3%	0.83%	12.0	945.1	Residenziale	Diretto
CS REF LOGISTICSPLUS	115.20	146.50	145.00	-21.8%	-17.2%	5.4%	15.8%	105.4	9.3%	3.4%	0.49%	13.1	921.6	Logistica	Diretto
PROCIMMO	150.50	169.00	138.50	-10.3%	-6.6%	1.2%	15.0%	148.7	1.2%	3.6%	1.21%	11.7	897.2	Commerciale	Diretto
UBS DIRECT RESIDENTIAL	16.90	20.40	16.25	-12.4%	-12.6%	1.4%	15.7%	14.4	17.7%	2.5%	0.87%	12.4	785.3	Residenziale	Diretto
BALOISE SWISS PROPERTY	145.70	152.50	140.00					109.0	16.9%	2.4%	0.78%	6.8	759.2	Residenziale	Diretto
SF RETAIL PROPERTIES	112.60	136.00	114.00	-7.0%	-7.4%			103.4	8.9%	3.9%	1.09%	3.6	684.0	Commerciale	Indiretto
CS REF HOSPITALITY	67.45	83.00	66.90	-12.8%	-14.5%	-1.4%	15.0%	76.8	-12.2%	3.7%	0.45%	5.6	573.8	Hospitality	Diretto
PROCIMMO II	126.00	149.00	134.50	-9.3%	-7.4%			123.6	1.9%	4.1%	1.18%	5.6	497.7	Commerciale	Diretto
SWISSCANTO COMMERCIAL	92.40	126.00	88.00	-16.5%	-21.3%	-2.4%	19.0%	101.9	-9.3%	4.5%	0.91%	3.6	480.7	Misto	Diretto
HELVETICA SWISS COMMERCIAL	105.50	123.20	108.00	-4.0%	-6.0%			115.3	-8.5%	5.0%	1.52%	3.5	458.2	Commerciale	Indiretto
UBS DIRECT URBAN	12.20	15.95	13.10	-18.1%	-19.5%	1.2%	13.2%	11.8	3.3%	2.7%	0.85%	6.4	439.1	Misto	Diretto
SWISS CENTRAL CITY	109.30	124.00	119.90	-9.1%				109.2	0.1%	1.9%	0.95%	5.0	415.6	Residenziale	Diretto
POLYMER FONDS	146.70	172.90	153.40	-9.5%	-11.6%	0.8%	12.1%	137.1	7.0%	2.1%	0.99%	3.1	382.9	Residenziale	Diretto
DOMINICÉ SWISS PROPERTY	123.70	130.80	115.00	-3.4%	2.3%			121.2	2.1%	2.4%	1.08%	4.2	371.1	Residenziale	Diretto
SUISSE ROMANDE PROPERTY	110.00	118.40	105.00	0.0%	2.5%			122.5	-10.2%	2.7%	1.24%	1.8	295.2	Residenziale	Diretto
GOOD BUILDINGS	126.70	148.80	133.00	-11.4%	-11.4%			115.5	9.7%	3.2%	0.86%	4.4	278.7	Residenziale	Diretto
STREETBOX	461.00	560.00	483.00	-13.2%	-12.5%			328.9	40.2%	3.3%	0.89%	1.4	198.0	self storage	Diretto
SF COMMERCIAL PROPERTIES	80.00	102.50	85.10	-9.4%	-10.3%	0.0%	0.0%	96.9	-17.4%	5.3%	1.38%	1.4	192.0	Commerciale	Indiretto
RESIDENTIA	107.00	118.00	102.00	-5.9%	-6.4%	-2.6%	9.6%	115.5	-7.4%	2.2%	0.98%	2.7	171.2	Residenziale	Diretto
SXI REAL ESTATE FUNDS BROAD³				-12.9%	-12.5%	3.5%	9.4%		19.1%	2.7%	0.76%	607.6	55'906.3		

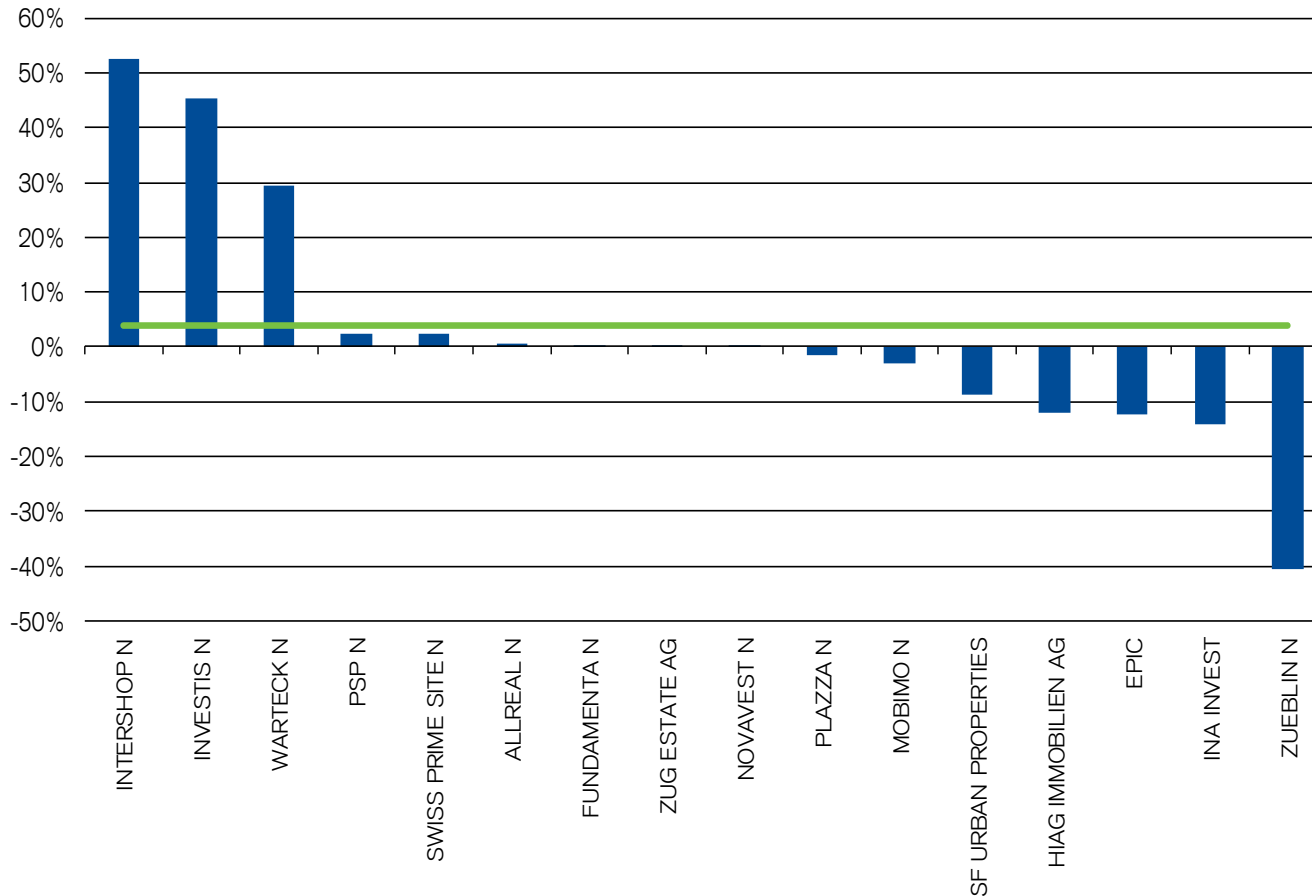
Fonte: Credit Suisse Asset Management (Svizzera) SA, Datastream, rapporti annuali e semestrali dei fondi

Ultimo aggiornamento: 31.08.2022

- 1 Il CS 1a Immo PK è accessibile soltanto agli istituti svizzeri di previdenza professionale esenti da imposte nonché alle casse di assicurazioni sociali e di compensazione
- 2 CS REF International sono limitati agli investitori qualificati ai sensi dell'articolo 10 cpv. 3 LICol e dell'art. 6 cpv. 1 OICol
- 3 Il CS REF International, il CS 1a Immo PK non sono rappresentanti nell'SXI Real Estate Funds Broad TR
- 4 Volume mensile di negoziazione – Media degli ultimi 12 mesi
- 5 La tassazione dei fondi immobiliari risulta diversa in funzione del fatto che un fondo detenga i propri immobili mediante proprietà diretta oppure indirettamente attraverso società affiliate. Gli strumenti finanziari citati in questa pagina hanno unicamente scopo illustrativo. Questa pagina non costituisce né un'offerta né una raccomandazione di acquisto o di vendita di questi strumenti finanziari. Il documento viene fornito a solo scopo informativo e non costituisce un'offerta né una raccomandazione per l'acquisto o la vendita di strumenti finanziari o servizi bancari.

Premi e sconti delle azioni immobiliari svizzere

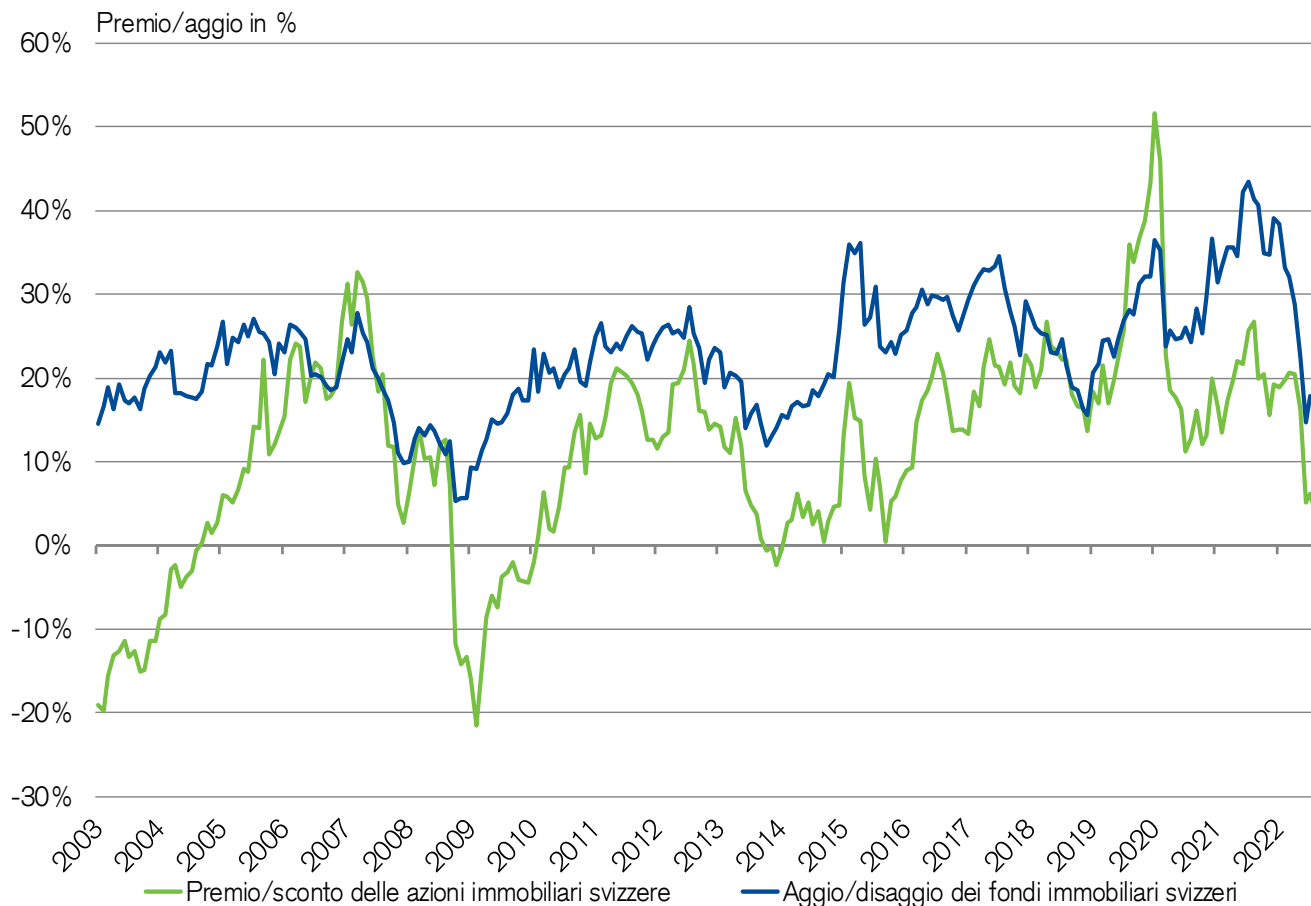
Media ponderata: 3.8%



Fonte: Credit Suisse Asset Management (Svizzera) SA, Datastream, rapporti annuali e semestrali delle società per azioni
 Ultimo aggiornamento: 31.08.2022

Evoluzione storica dei premi e dei aggi

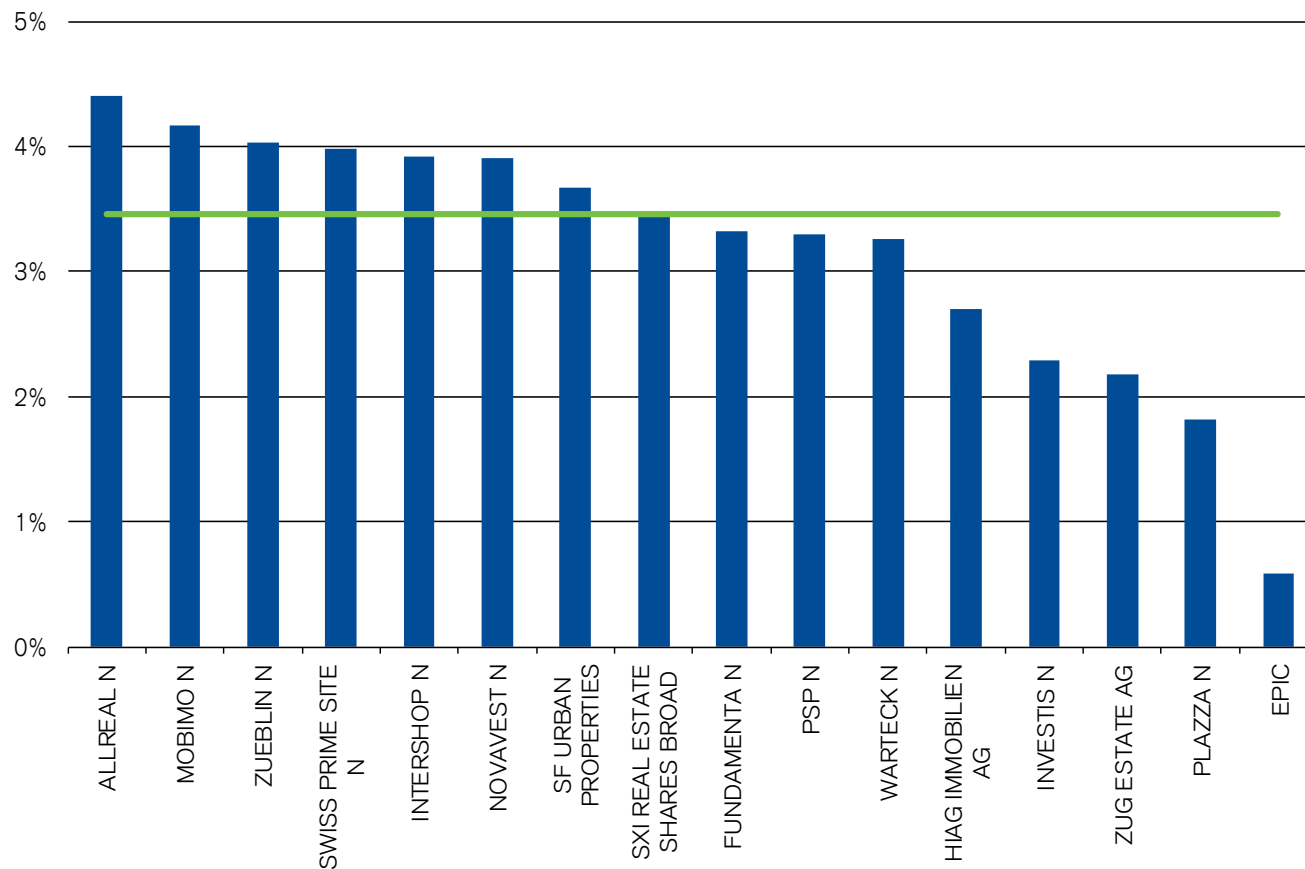
Azioni immobiliari svizzere vs. fondi immobiliari svizzeri



Fonte: Credit Suisse Asset Management (Svizzera) SA, Datastream, rapporti annuali e semestrali delle società per azioni
Ultimo aggiornamento: 31.08.2022

Reddito della distribuzione degli utili delle azioni immobiliari svizzere

Distribuzione per azione calcolata sul valore di corso



Fonte: Credit Suisse Asset Management (Svizzera) SA, Datastream, rapporti annuali e semestrali delle società per azioni

Ultimo aggiornamento: 31.08.2022

Gli strumenti finanziari citati in questa pagina hanno unicamente scopo illustrativo. Questa pagina non costituisce né un'offerta né una raccomandazione di acquisto o di vendita di questi strumenti finanziari.

Cifre chiave delle azioni immobiliari svizzere

Nome	Corso 31.08.2022	Ultimi 12 mesi		Performance			Vola 3 anni ann.	NAV p. azione (prov.)	Premio	Reddito della distribuzione degli utili (%)	Volume di negoiazione (mio. CHF) ¹	Capitalizzazione di borsa FF (mio. CHF)
		alto	basso	YTD	-1y	-5 anni p.a.						
SWISS PRIME SITE N	84.30	100.10	81.50	-2.5%	-10.8%	3.6%	17.5%	82.35	2.4%	4.0%	250.4	6'467.4
PSP N	110.80	125.80	101.10	0.5%	-7.0%	8.2%	18.2%	108.20	2.4%	3.3%	214.7	5'082.2
ALLREAL N	153.40	208.50	151.60	-21.4%	-17.6%	1.4%	14.7%	152.58	0.5%	4.4%	86.9	2'378.1
MOBIMO N	240.00	334.00	221.50	-17.8%	-22.2%	1.9%	14.1%	247.49	-3.0%	4.2%	61.5	1'742.8
INTERSHOP I	638.00	677.00	568.00	8.4%	7.0%	10.5%	18.8%	418.28	52.5%	3.9%	12.6	696.4
ZUG ESTATE AG	2020.00	2170.00	1940.00	3.9%	1.8%	3.8%	15.1%	2012.71	0.4%	2.2%	7.9	610.6
FUNDAMENTA	16.55	20.20	16.40	-12.6%	-13.7%			16.48	0.4%	3.3%	3.7	497.5
PLAZZA N	330.00	357.00	320.00	-0.1%	0.8%	9.6%	8.4%	335.36	-1.6%	1.8%	4.1	482.6
HIAG IMMOBILIEN AG	85.40	106.00	83.60	-7.6%	-13.5%	-3.5%	18.2%	97.18	-12.1%	2.7%	6.8	410.0
WARTECK N	2150.00	2470.00	2150.00	-6.6%	-8.9%	6.2%	9.3%	1661.25	29.4%	3.3%	3.8	360.0
NOVAVEST N	44.80	47.50	41.90	-3.7%	-3.7%			44.69	0.3%	3.9%	3.3	345.5
INVESTIS	109.00	114.50	97.60	6.7%	11.8%	16.9%	12.3%	75.08	45.2%	2.3%	6.0	316.3
SF URBAN PROPERTIES	98.00	107.00	87.00	0.3%	-3.5%	4.5%	14.2%	107.19	-8.6%	3.7%	1.2	263.4
EPIC N	67.90	67.90	64.00					77.32	-12.2%	0.6%	0.0	169.8
INA INVEST N	19.70	19.90	18.10	5.4%	6.0%			22.93	-14.1%	0.0%	1.8	97.5
ZUEBLIN N	24.80	28.40	24.20	0.0%	0.0%	5.9%	26.1%	41.64	-40.4%	4.0%	0.3	41.9
SXI REAL ESTATE SHARES BROAD				-5.5%	-10.2%	4.7%	14.0%		3.8%	3.5%	665.2	19'961.9

Fonte: Credit Suisse Asset Management (Svizzera) SA, Datastream, rapporti annuali e semestrali delle società per azioni
 Ultimo aggiornamento: 31.08.2022

1 Volume mensile di negoziazione – Media degli ultimi 12 mesi

Gli strumenti finanziari citati in questa pagina hanno unicamente scopo illustrativo. Questa pagina non costituisce né un'offerta né una raccomandazione di acquisto o di vendita di questi strumenti finanziari. I dati storici sulla performance e gli scenari dei mercati finanziari non sono indicatori affidabili per i rendimenti futuri.

Global Real Estate

I vostri interlocutori



Real Estate Strategies & Advisory

Ulrich Braun

Managing Director

ulrich.braun@credit-suisse.com

Phone +41 44 332 58 08¹



Real Estate Strategies & Advisory

Christian Braun, CIIA

Director

christian.braun@credit-suisse.com

Phone +41 44 333 44 00¹



Real Estate Strategies & Advisory

Carolina Bocchini

Director

carolina.bocchini@credit-suisse.com

Phone +41 44 333 75 67¹

¹ Desideriamo informarvi che le Vostre chiamate vengono registrate. Ogniqualevolta rispondiamo alla Vostra chiamata, riteniamo che questa pratica aziendale sia da Voi accolta.

Disclaimer

"Il presente materiale costituisce materiale di marketing di Credit Suisse Group AG e/o delle sue affiliate (di seguito "CS").

Il presente materiale non costituisce né è parte di un'offerta o un invito a emettere o vendere, né una sollecitazione o un'offerta a sottoscrivere o acquistare titoli o altri strumenti finanziari né a effettuare operazioni finanziarie, né intende indurre o incoraggiare la sottoscrizione di un prodotto, un'offerta o un investimento.

Nessuna parte del presente materiale costituisce una ricerca d'investimento o una consulenza d'investimento e non può essere considerato affidabile in tal senso. Il presente materiale non è redatto in base alle circostanze individuali né costituisce una raccomandazione personale.

Le informazioni e le opinioni contenute nel presente documento sono quelle di CS al momento della redazione e possono cambiare in qualsiasi momento senza preavviso. Esse sono state ricavate da fonti ritenute attendibili.

CS non fornisce alcuna garanzia circa il contenuto e la completezza delle informazioni e, dove legalmente consentito, declina qualsiasi responsabilità per eventuali perdite connesse all'uso delle stesse. Salvo indicazioni contrarie, tutti i dati non sono certificati. Le informazioni fornite nel presente documento sono a uso esclusivo del destinatario.

Le informazioni fornite nel presente materiale possono cambiare successivamente alla data del materiale senza preavviso e CS non ha alcun obbligo di aggiornare le informazioni.

Il presente materiale può contenere informazioni che sono concesse in licenza e/o protette dai diritti di proprietà intellettuale del concessore dell'autorizzazione e dei titolari del diritto di proprietà. Nulla in questo materiale deve essere interpretato in modo da imporre qualsiasi responsabilità ai concessionari dell'autorizzazione o ai titolari del diritto di proprietà. La copia non autorizzata delle informazioni relative al concessore dell'autorizzazione o ai titolari del diritto di proprietà è severamente vietata.

La documentazione completa d'offerta, compresi il prospetto o il documento di offerta, le informazioni chiave per gli investitori (KIID), la scheda informativa di base ("Basisinformationsblatt") per prodotti svizzeri, i regolamenti del fondo come pure la relazione annuale e semestrale ("documentazione completa d'offerta"), se presente, può essere ottenuta gratuitamente nelle lingue menzionate di seguito presso la/e entità giuridica/giuridiche indicata/e di seguito oppure ove disponibile via FundSearch (am-credit-suisse/fundsearch).

Eventuali informazioni riguardanti distributori locali, rappresentanti, l'agente incaricato delle informazioni, l'agente incaricato dei pagamenti e contatti locali in base al/i prodotto/i d'investimento sono disponibili di seguito.

Le uniche condizioni giuridicamente vincolanti dei prodotti d'investimento descritti in questo materiale, ivi incluse le considerazioni relative a rischi, obiettivi, oneri e spese, sono riportate nel prospetto, nel documento di offerta, nella documentazione di sottoscrizione, nel contratto del fondo e/o in altri documenti che regolamentano il fondo.

Per una descrizione completa delle caratteristiche dei prodotti menzionati in questo materiale, nonché una descrizione completa delle opportunità, dei rischi e dei costi associati ai rispettivi prodotti, si prega di fare riferimento ai rispettivi prospetti dei titoli, ai prospetti di vendita o ad altri documenti aggiuntivi relativi ai prodotti che siamo lieti di fornirvi in qualsiasi momento su richiesta.

Il presente materiale non può essere inoltrato o distribuito ad altre persone e non può essere riprodotto. Qualsiasi inoltro, distribuzione o riproduzione non è autorizzato e può comportare una violazione del Securities Act statunitense del 1933 e successive modifiche (il "Securities Act"). I titoli cui si fa riferimento nel presente documento non sono stati e non saranno registrati ai sensi del Securities Act o di leggi relative ai titoli di qualsiasi Stato degli Stati Uniti e, fatte salve alcune eccezioni, i titoli non possono essere offerti, costituiti in pegno, venduti o diversamente trasferiti all'interno degli Stati Uniti, né a beneficio o per conto di soggetti statunitensi.

Possono inoltre sussistere conflitti di interessi relativamente all'investimento.

In relazione alla fornitura di servizi, Credit Suisse AG e/o società ad essa collegate possono effettuare pagamenti a terzi o ricevere pagamenti da terzi come parte della propria retribuzione o altrimenti come compenso una tantum o ricorrente (ad esempio commissioni di emissione, provvigioni di collocamento o di gestione).

Prima di qualsiasi decisione d'investimento, si invitano i potenziali investitori a valutare in maniera indipendente e accurata (insieme ai loro consulenti fiscali, legali e finanziari) gli specifici rischi descritti nella documentazione disponibile unitamente alle conseguenze giuridiche, normative, creditizie, fiscali e contabili applicabili.

Il gestore o la società di gestione di fondi alternativi, a seconda del caso, può decidere di porre fine agli accordi locali per il marketing di azioni/unità di un fondo, compresa la cessazione di registrazioni o notifiche presso l'autorità di vigilanza locale.

Copyright © 2022 CREDIT SUISSE GROUP AG e/o sue affiliate. Tutti i diritti riservati.

Disclaimer

Rappresentante
Credit Suisse Funds AG *
Uetlibergstrasse 231
CH-8070 Zurich

Banca depositaria
Credit Suisse (Schweiz) AG
Paradeplatz 8
CH-8001 Zurich

Distributore
Credit Suisse Asset Management (Switzerland) Ltd.
Kalandergerasse 4
CH-8045 Zurich

Credit Suisse (Schweiz) AG
Paradeplatz 8
CH-8001 Zurich

Credit Suisse AG
Paradeplatz 8
CH-8001 Zurich

Organo di controllo
Eidgenössische Finanzmarktaufsicht (FINMA)

* Soggetto giuridico dal quale si possono ottenere gratuitamente i documenti d'offerta completi, il Key Investor Information Document (KIID), il regolamento del fondo e le relazioni annuali e semestrali dei fondi, se pertinenti.