

Fonds immobiliers suisses Chiffres-clés

CREDIT SUISSE ASSET MANAGEMENT
Fait partie du Groupe UBS
Global Real Estate – Suisse
Février 2024

Ceci est une communication commerciale. Veuillez consulter le prospectus /document d'information du fonds et le DICI/DIC (selon ce qui est applicable) avant de prendre une décision de placement finale.

L'investimento promosso nel presente materiale di marketing riguarda l'acquisto di unità o azioni in un fondo e non di attivi sottostanti. Gli attivi sottostanti sono di proprietà esclusiva del fondo.

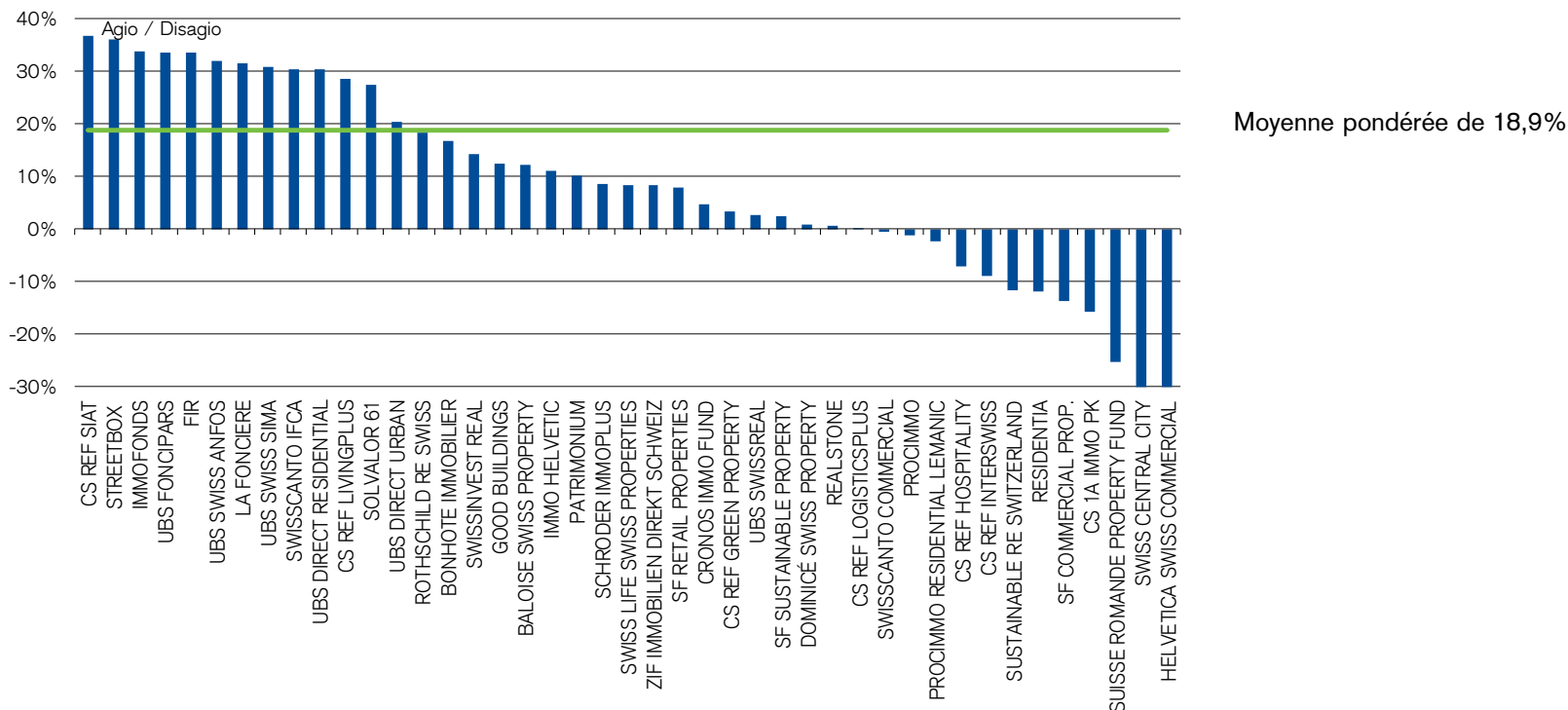
Ces produits ne représentent pas une participation à un placement collectif de capitaux au sens de la Loi fédérale sur les placements collectifs de capitaux (LPCC) et ne sont donc pas soumis à l'autorisation et à la surveillance de l'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers (FINMA). L'investisseur supporte le risque de crédit de l'émetteur.



CREDIT SUISSE 

Agios et disagios des fonds immobiliers suisses

Moyenne des fonds cotés¹: 18,9%



Source: Credit Suisse, Datastream, rapports annuels et semestriels des fonds. Données au 29.02.2024.

Agio: prix supérieur à la VNI | Disagio : prix inférieur à la VNI

Si le fonds négocié de gré à gré Credit Suisse 1a Immo PK est également pris en compte, l'agio pondéré s'élève à 17,20%. | Credit Suisse Real Estate Fund Siat | Credit Suisse Real Estate Fund Livingplus | Credit Suisse Real Estate Fund Green Property | Credit Suisse Real Estate Fund logisticsplus | Credit Suisse Real Estate Fund Hospitality | Credit Suisse Real Estate Fund Interswiss

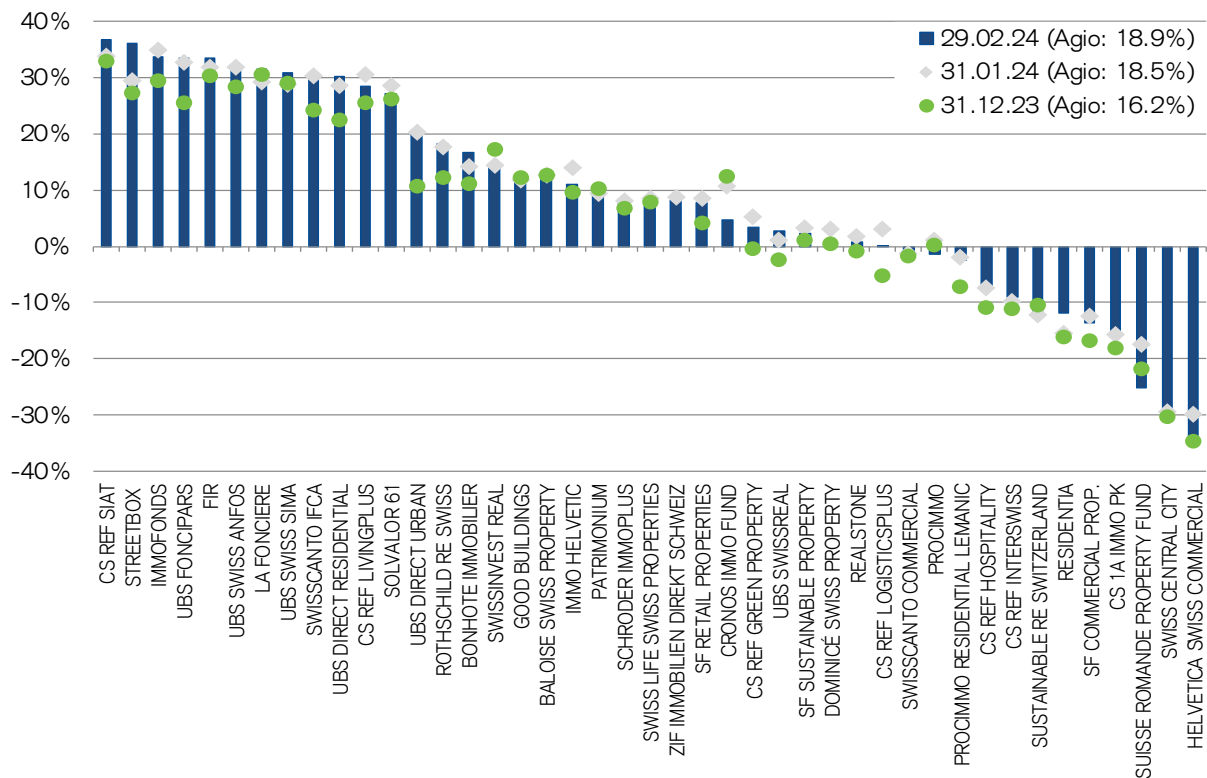
Les instruments financiers évoqués sur cette page le sont uniquement à titre d'illustration. Cette page ne constitue ni une offre ni une recommandation en vue de l'achat ou de la vente de ces instruments financiers. « L'investissement présenté dans ce document commercial concerne l'acquisition d'unités ou de parts d'un fonds et ne concerne pas l'acquisition d'actifs sous-jacents. Les actifs sous-jacents sont la seule propriété du fonds. Si la devise d'un produit financier et/ou ses coûts sont différents de votre devise de référence, son rendement et ses coûts peuvent augmenter ou décroître en fonction de la fluctuation des devises. Le groupe de pairs est constitué de tous les fonds immobiliers inclus dans le SXI Real Estate Funds Broad (SWIIT) Index (soit les fonds cotés à la bourse suisse et dont au moins 75% des actifs sont investis en Suisse). Les fonds immobiliers présentés comprennent le CS 1A Immo PK.

La comparaison avec les pairs ne vise pas une comparaison de l'ensemble des caractéristiques des produits/fonds sélectionnés.

L'utilisation de l'effet de levier par le fonds peut entraîner une amplification des mouvements de marché, c'est-à-dire augmenter la volatilité du fonds, ainsi qu'un accroissement des pertes par rapport aux produits qui n'utilisent pas cet effet de levier.

Changement des agios et disagios

Par rapport au mois précédent et depuis le début de l'année



Source: Credit Suisse, Datastream, rapports annuels et semestriels des fonds. Données au 29.02.2024.

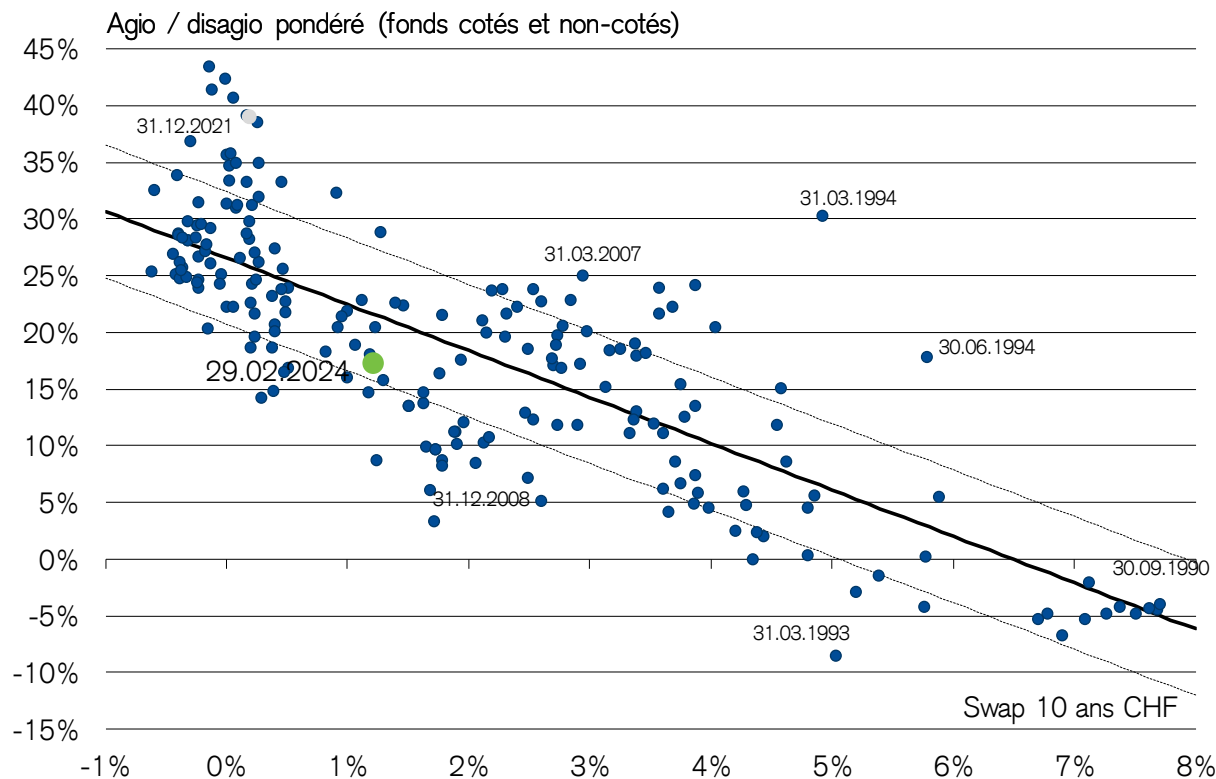
Les instruments financiers évoqués sur cette page le sont uniquement à titre d'illustration. Cette page ne constitue ni une offre ni une recommandation en vue de l'achat ou de la vente de ces instruments financiers. Si la devise d'un produit financier et/ou ses coûts sont différents de votre devise de référence, son rendement et ses coûts peuvent augmenter ou décroître en fonction de la fluctuation des devises. Le groupe de pairs est constitué de tous les fonds immobiliers inclus dans le SXI Real Estate Funds Broad (SWIIT) Index (soit les fonds cotés à la bourse suisse et dont au moins 75% des actifs sont investis en Suisse). Les fonds immobiliers présentés comprennent le CS 1A Immo PK.

La comparaison avec les pairs ne vise pas une comparaison de l'ensemble des caractéristiques des produits/fonds sélectionnés.

L'utilisation de l'effet de levier par le fonds peut entraîner une amplification des mouvements de marché, c'est-à-dire augmenter la volatilité du fonds, ainsi qu'un accroissement des pertes par rapport aux produits qui n'utilisent pas cet effet de levier.

Agios et disagios des fonds immobiliers suisses

Lien avec les taux d'intérêt à long terme



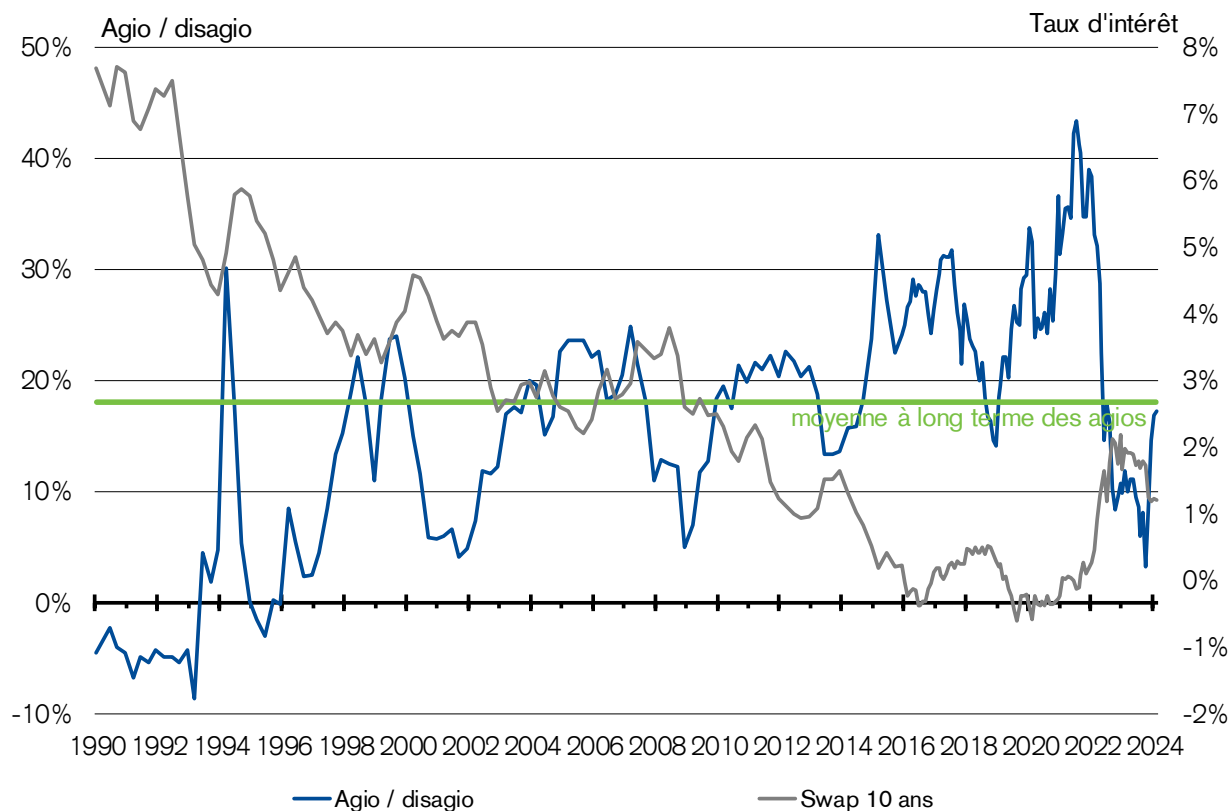
Source: Credit, Datastream, rapports annuels et semestriels des fonds. Données au 29.02.2024.

Le graphique montre le lien existant entre les taux d'intérêt à long terme (axe horizontal) et la moyenne de l'agio en fin de trimestre depuis 1990. En général, plus le taux d'intérêt est bas, plus l'agio est élevé.

Outre les taux, il existe bien entendu d'autres facteurs d'influence (caractère de la demande, nouveaux produits, avantages fiscaux, etc.). Si la devise d'un produit financier et/ou ses coûts sont différents de votre devise de référence, son rendement et ses coûts peuvent augmenter ou décroître en fonction de la fluctuation des devises.

Agios et disagios des fonds immobiliers suisses

Moyenne à long terme

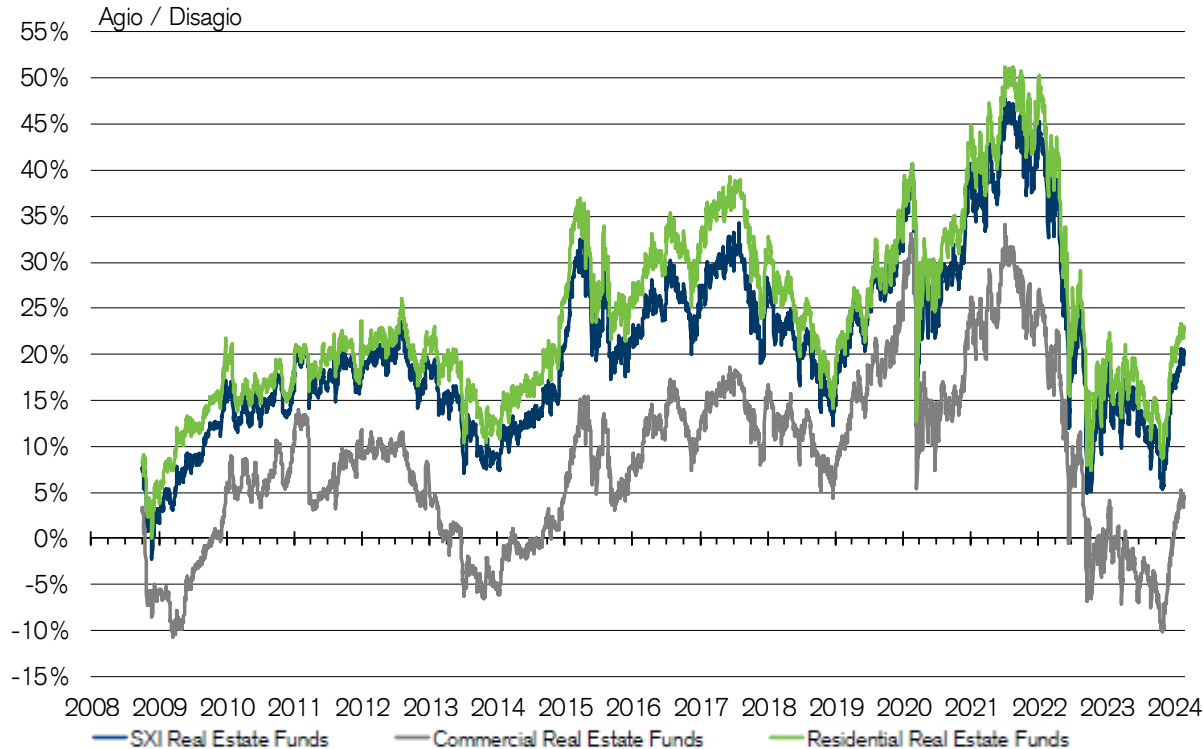


Source: Credit Suisse, Datastream, rapports annuels et semestriels des fonds. Données au 29.02.2024.

Si la devise d'un produit financier et/ou ses coûts sont différents de votre devise de référence, son rendement et ses coûts peuvent augmenter ou décroître en fonction de la fluctuation des devises.

Développement des agios depuis octobre 2008

Fonds immobiliers commerciaux et résidentiels

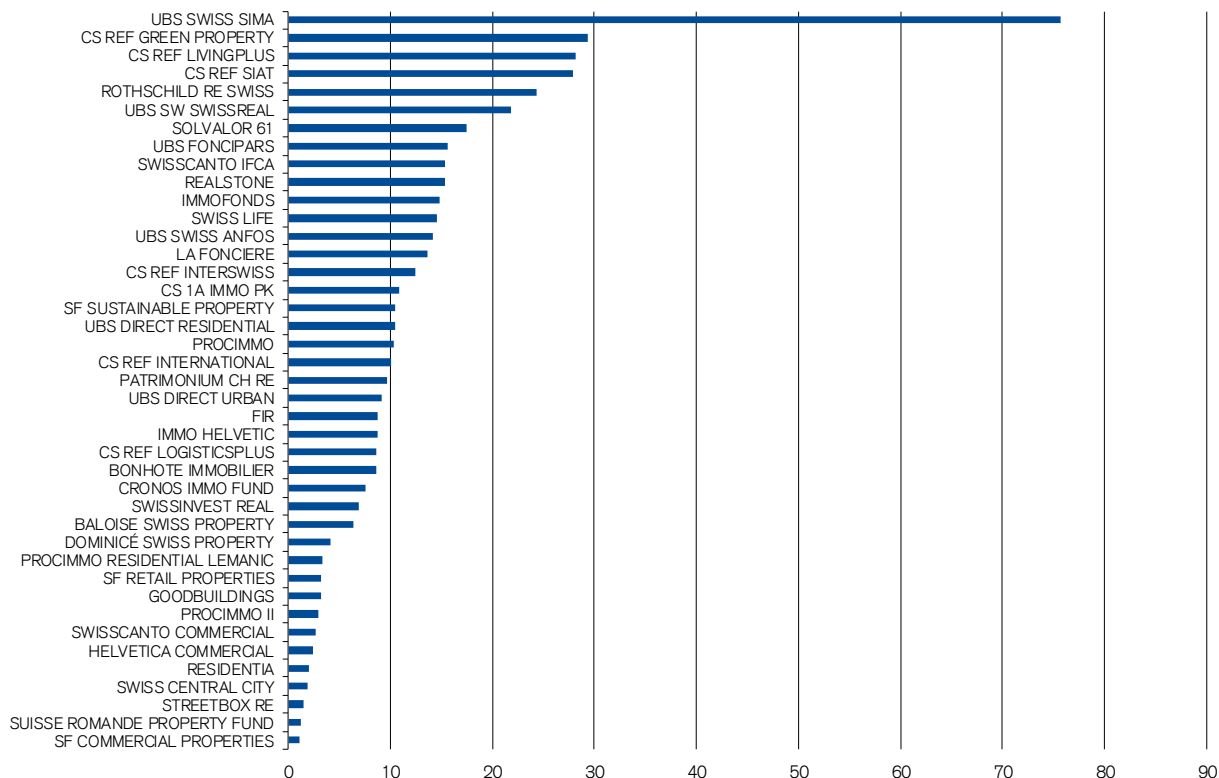


Source: Credit Suisse, Datastream, rapports annuels et semestriels des fonds. Données au 29.02.2024.

Si la devise d'un produit financier et/ou ses coûts sont différents de votre devise de référence, son rendement et ses coûts peuvent augmenter ou décroître en fonction de la fluctuation des devises. Le groupe de pairs est constitué de tous les fonds immobiliers inclus dans le SXI Real Estate Funds Broad (SWIT) Index (soit les fonds cotés à la bourse suisse et dont au moins 75% des actifs sont investis en Suisse). Les fonds immobiliers présentés comprennent le CS 1A Immo PK.

Moyenne du chiffre de négoce mensuel

Mars 2023 à février 2024 en mio. CHF



Sources: Credit Suisse, Datastream. Données au 29.02.2024.

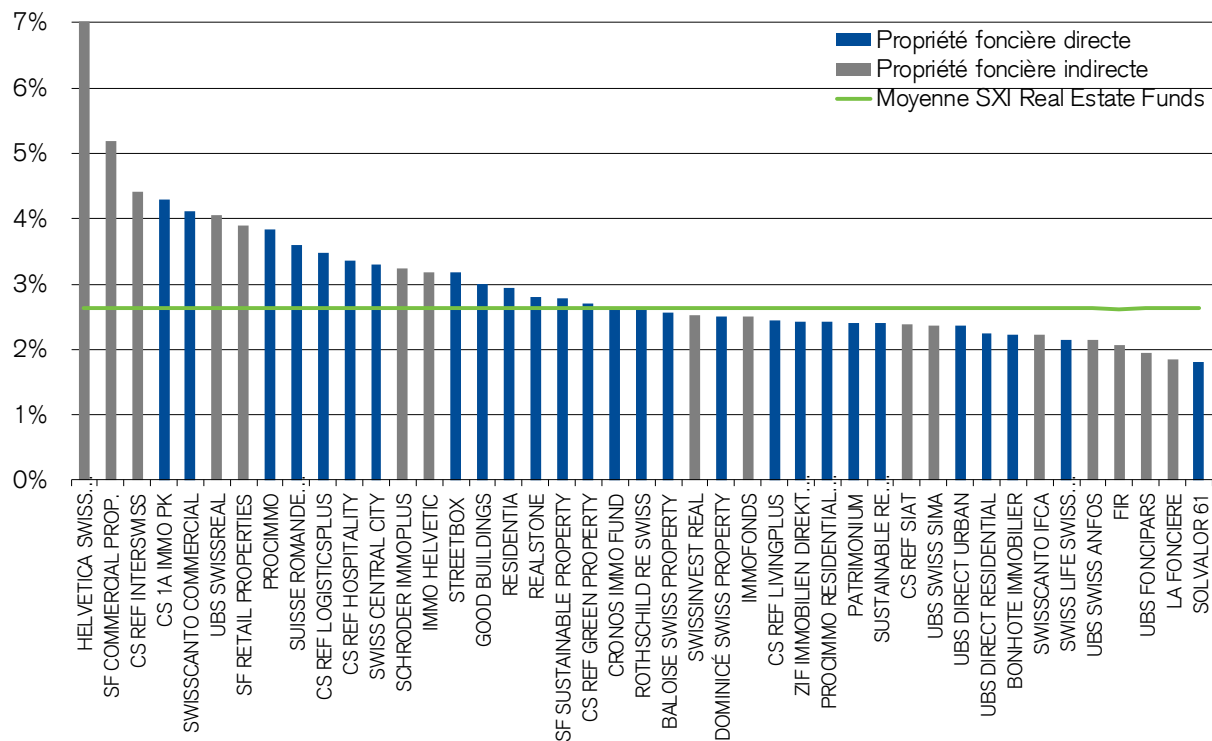
CS 1a Immo PK: Négoce OTC. Les instruments financiers évoqués sur cette page le sont uniquement à titre d'illustration. Cette page ne constitue ni une offre ni une recommandation en vue de l'achat ou de la vente de ces instruments financiers. Le groupe de pairs est constitué de tous les fonds immobiliers inclus dans le SXI Real Estate Funds Broad (SWIIT) Index (soit les fonds cotés à la bourse suisse et dont au moins 75% des actifs sont investis en Suisse). Les fonds immobiliers présentés comprennent le CS 1A Immo PK.

La comparaison avec les pairs ne vise pas une comparaison de l'ensemble des caractéristiques des produits/fonds sélectionnés.

L'utilisation de l'effet de levier par le fonds peut entraîner une amplification des mouvements de marché, c'est-à-dire augmenter la volatilité du fonds, ainsi qu'un accroissement des pertes par rapport aux produits qui n'utilisent pas cet effet de levier.

Rendement sur distribution des fonds immobiliers suisses

Distribution brute par part en % du cours du marché



Source: Credit Suisse, Datastream, dernier rapport annuel des fonds. Données au 29.02.2024.

Les instruments financiers évoqués sur cette page le sont uniquement à titre d'illustration. Cette page ne constitue ni une offre ni une recommandation en vue de l'achat ou de la vente de ces instruments financiers. Le groupe de pairs est constitué de tous les fonds immobiliers inclus dans le SXI Real Estate Funds Broad (SWIIT) Index (soit les fonds cotés à la bourse suisse et dont au moins 75% des actifs sont investis en Suisse). Les fonds immobiliers présentés comprennent le CS 1A Immo PK.

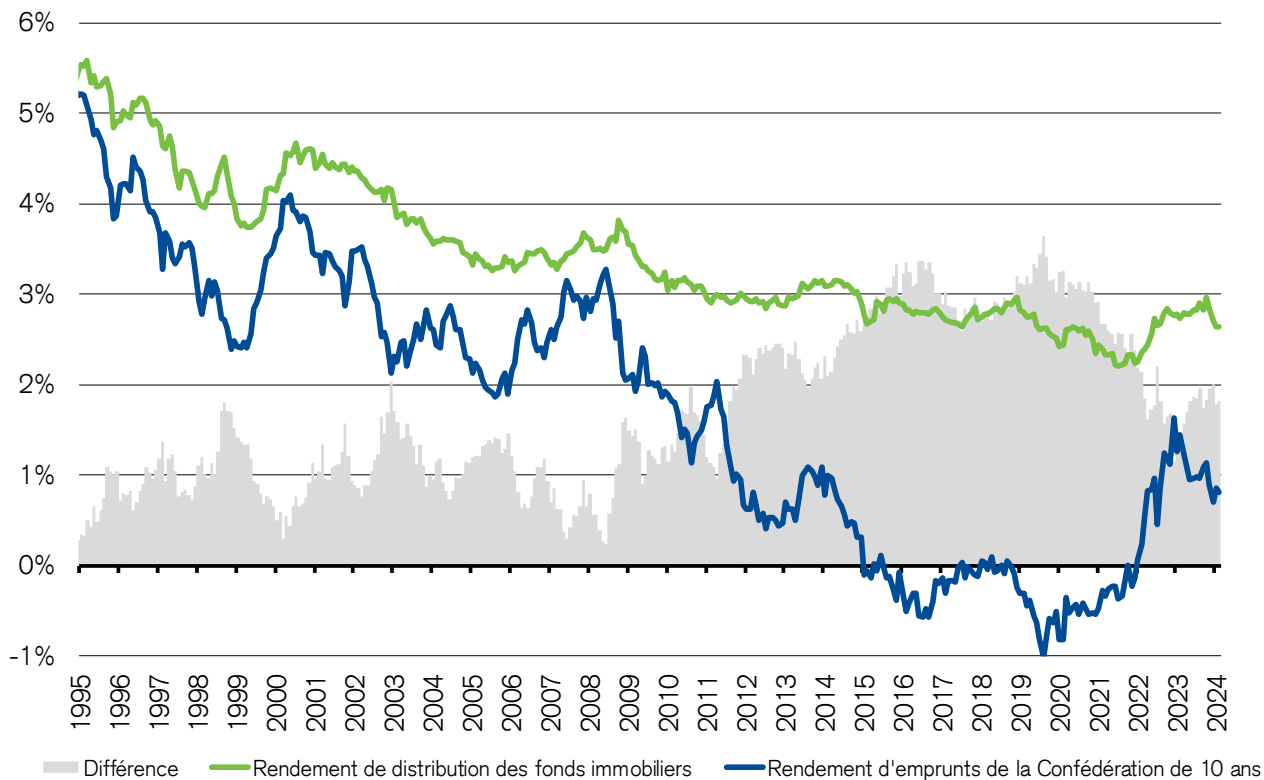
La comparaison avec les pairs ne vise pas une comparaison de l'ensemble des caractéristiques des produits/fonds sélectionnés.

L'utilisation de l'effet de levier par le fonds peut entraîner une amplification des mouvements de marché, c'est-à-dire augmenter la volatilité du fonds, ainsi qu'un accroissement des pertes par rapport aux produits qui n'utilisent pas cet effet de levier.

Rendement sur distribution des fonds immobiliers suisses

En comparaison avec les emprunts de la Confédération

Évolution en pourcentage du taux de rémunération et des Obligations de la Confédération à 10 ans

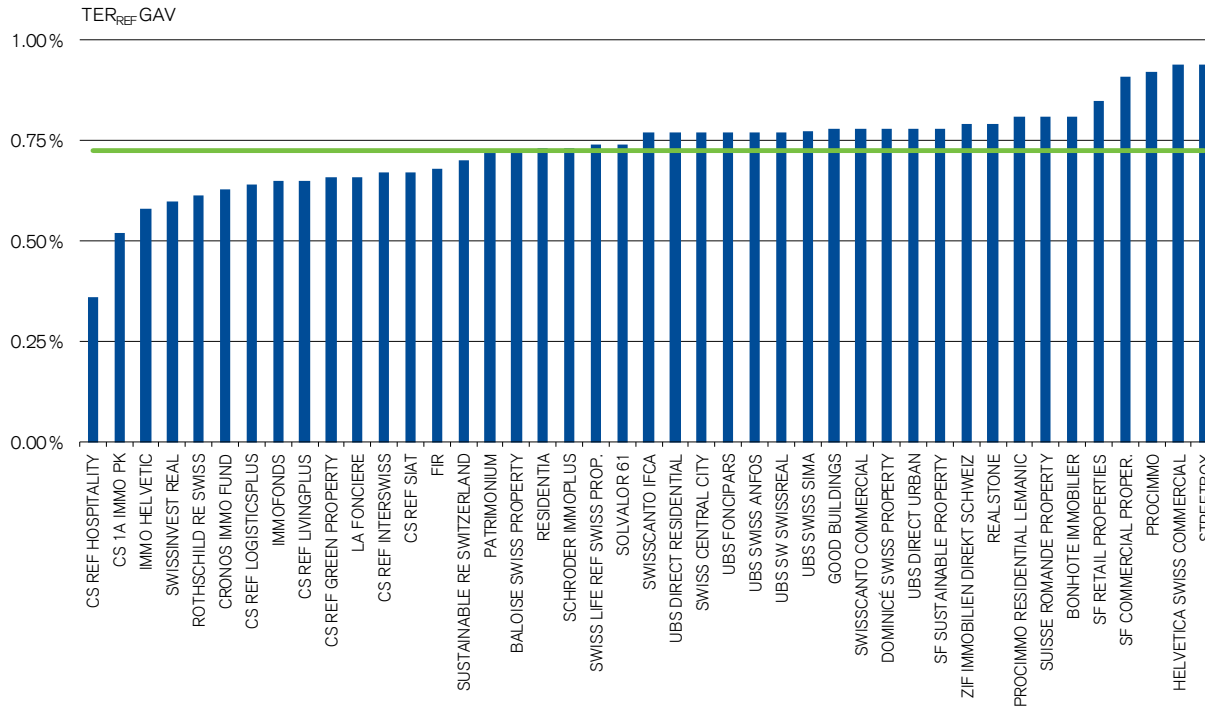


Source: Credit Suisse, Datastream, dernier rapport annuel des fonds. Données au 29.02.2024

Les indications de performances historiques et les scénarios de marchés financiers ne constituent pas une garantie des résultats futurs.

Quote-part des charges d'exploitation du fonds (TER_{REF} GAV)

Charges d'exploitation du fonds en % de la fortune totale



Source: Credit Suisse, dernier rapport annuel des fonds. Données au 29.02.2024

Le Total Expense Ratio (TER) comprend la commission de gestion.

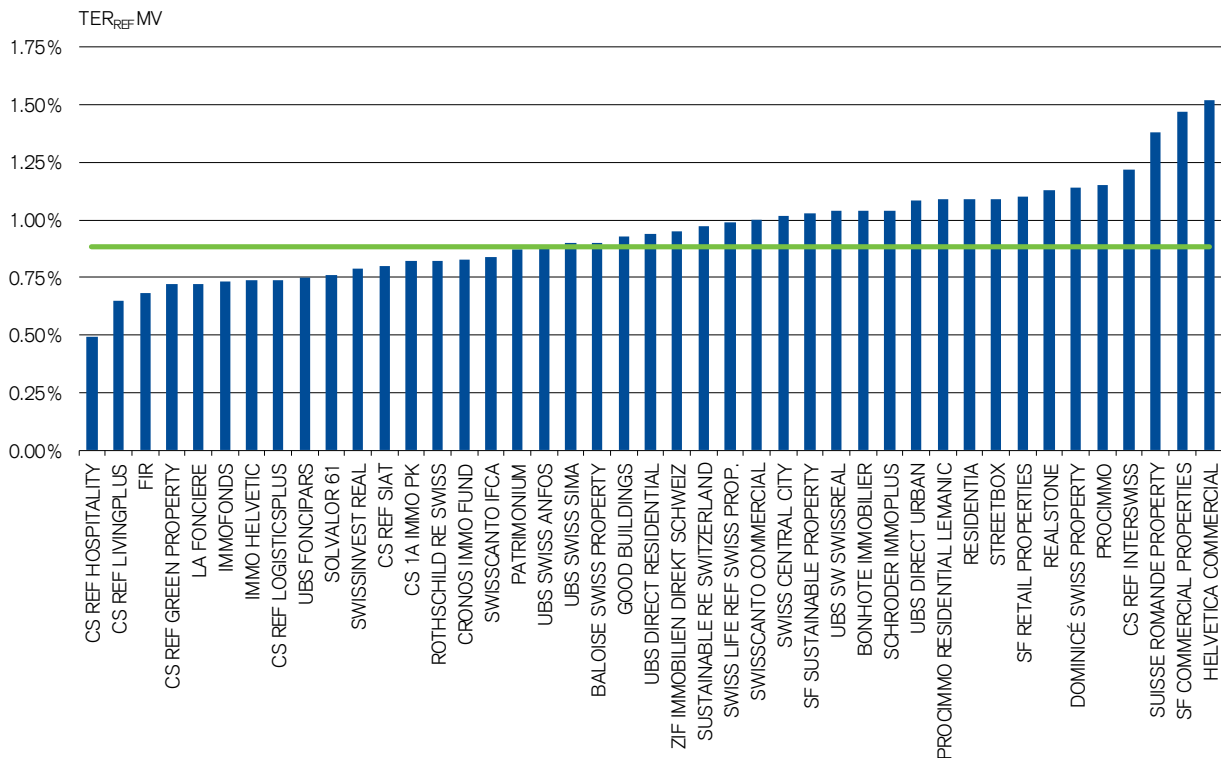
Les instruments financiers évoqués sur cette page le sont uniquement à titre d'illustration. Cette page ne constitue ni une offre ni une recommandation en vue de l'achat ou de la vente de ces instruments financiers. Si la devise d'un produit financier et/ou ses coûts sont différents de votre devise de référence, son rendement et ses coûts peuvent augmenter ou décroître en fonction de la fluctuation des devises. Le groupe de pairs est constitué de tous les fonds immobiliers inclus dans le SXI Real Estate Funds Broad (SWIIT) Index (soit les fonds cotés à la bourse suisse et dont au moins 75% des actifs sont investis en Suisse). Les fonds immobiliers présentés comprennent le CS 1A Immo PK.

La comparaison avec les pairs ne vise pas une comparaison de l'ensemble des caractéristiques des produits/fonds sélectionnés.

L'utilisation de l'effet de levier par le fonds peut entraîner une amplification des mouvements de marché, c'est-à-dire augmenter la volatilité du fonds, ainsi qu'un accroissement des pertes par rapport aux produits qui n'utilisent pas cet effet de levier.

Quote-part des charges d'exploitation du fonds (TER_{REF} MV)

Charges d'exploitation du fonds en % de la valeur de marché



Source: Credit Suisse, dernier rapport annuel des fonds. Données au 29.02.2024

Le Total Expense Ratio (TER) comprend la commission de gestion.

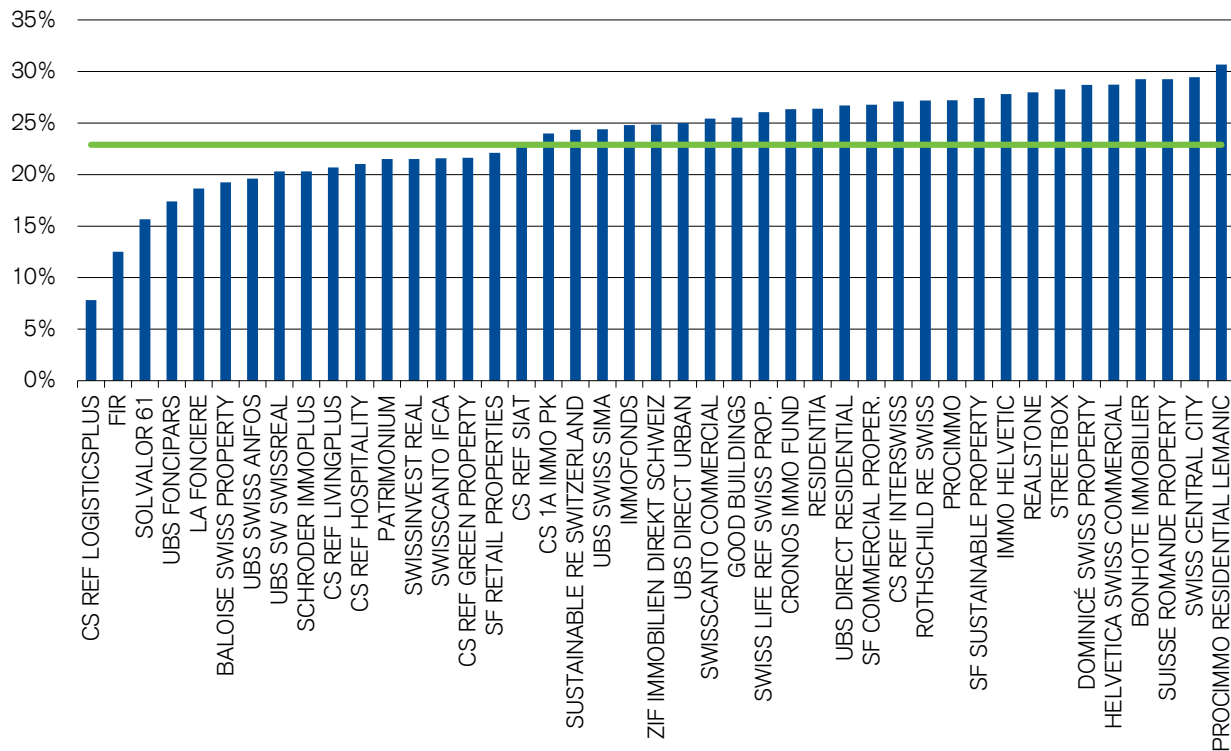
Les instruments financiers évoqués sur cette page le sont uniquement à titre d'illustration. Cette page ne constitue ni une offre ni une recommandation en vue de l'achat ou de la vente de ces instruments financiers. Si la devise d'un produit financier et/ou ses coûts sont différents de votre devise de référence, son rendement et ses coûts peuvent augmenter ou décroître en fonction de la fluctuation des devises. Le groupe de pairs est constitué de tous les fonds immobiliers inclus dans le SXI Real Estate Funds Broad (SWIIT) Index (soit les fonds cotés à la bourse suisse et dont au moins 75% des actifs sont investis en Suisse). Les fonds immobiliers présentés comprennent le CS 1A Immo PK.

La comparaison avec les pairs ne vise pas une comparaison de l'ensemble des caractéristiques des produits/fonds sélectionnés.

L'utilisation de l'effet de levier par le fonds peut entraîner une amplification des mouvements de marché, c'est-à-dire augmenter la volatilité du fonds, ainsi qu'un accroissement des pertes par rapport aux produits qui n'utilisent pas cet effet de levier.

Coefficient d'endettement

Engagements en % des valeurs vénales



Source: Credit Suisse, dernier rapport annuel des fonds. Données au 29.02.2024

Les instruments financiers évoqués sur cette page le sont uniquement à titre d'illustration. Cette page ne constitue ni une offre ni une recommandation en vue de l'achat ou de la vente de ces instruments financiers. Le groupe de pairs est constitué de tous les fonds immobiliers inclus dans le SXI Real Estate Funds Broad (SWIIT) Index (soit les fonds cotés à la bourse suisse et dont au moins 75% des actifs sont investis en Suisse). Les fonds immobiliers présentés comprennent le CS 1A Immo PK.

La comparaison avec les pairs ne vise pas une comparaison de l'ensemble des caractéristiques des produits/fonds sélectionnés.

L'utilisation de l'effet de levier par le fonds peut entraîner une amplification des mouvements de marché, c'est-à-dire augmenter la volatilité du fonds, ainsi qu'un accroissement des pertes par rapport aux produits qui n'utilisent pas cet effet de levier.

Chiffres-clés des fonds immobiliers suisses (1/2)

Nom	Cours 29.02.2024	Derniers 12 mois		Performance			Vola. 3 ans ann.	VIN par part (prov.)	Agio	Rendement de distribu- tion (%)	TER _{REF} (MV)	Volumes négociés mio. CHF ³	Capitalisation boursière mio. CHF	Focus d'investis- sement	Propriété foncière ⁴
		Plus haut	Plus bas	YTD	-1 an	-5 ans p.a.									
UBS SWISS SIMA	137	138.50	120.00	1.9%	5.2%	6.1%	10.9%	104.7	30.8%	2.4%	0.90%	75.7	9'813.8	Mixte	Indirecte
CS REF SIAT	219	220.00	190.00	3.3%	5.6%	5.7%	13.5%	160.1	36.8%	2.4%	0.80%	27.9	3'592.4	Résidentiel	Indirecte
CS REF LIVINGPLUS	147.5	150.50	126.00	2.8%	9.7%	4.3%	11.8%	114.8	28.5%	2.4%	0.65%	28.1	3'076.0	Résidentiel	Directe
UBS SWISS ANFOS	84.2	85.00	74.20	3.2%	10.5%	6.2%	11.7%	63.8	31.9%	2.1%	0.89%	14.2	2'990.2	Résidentiel	Indirecte
CS 1A IMMO PK ^{1,2}	1050	1165.00	965.00	3.4%	-5.3%	-0.8%	12.6%	1245.9	-14.9%	4.3%	0.82%	10.9	2'969.3	Mixte	Directe
CS REF GREEN PROPERTY	126	138.30	107.00	4.1%	-2.1%	1.5%	14.0%	121.9	3.3%	2.7%	0.72%	29.4	2'473.6	Durabilité	Directe
ROTHSCHILD RE SWISS	144.5	146.00	125.50	5.9%	8.4%	6.9%	12.7%	122.2	18.2%	2.6%	0.82%	24.4	2'317.5	Résidentiel	Directe
SWISS LIFE REF SWISS PROPERTIES	121.5	121.00	110.50	0.8%	5.0%			112.2	8.3%	2.1%	0.99%	14.5	1'968.3	Mixte	Directe
UBS FONCIPARS	133.5	136.50	111.50	6.8%	13.8%	9.7%	13.3%	100.0	33.5%	1.9%	0.75%	15.7	1'902.5	Résidentiel	Indirecte
IMMOFONDS	540	558.00	485.00	3.8%	6.1%	7.7%	12.2%	404.0	33.7%	2.5%	0.73%	14.9	1'896.2	Résidentiel	Indirecte
LA FONCIERE	134	136.00	120.50	3.1%	5.9%	6.4%	12.2%	101.8	31.6%	1.9%	0.72%	13.6	1'823.5	Résidentiel	Mixte
SWISSCANTO IFCA	166.5	170.00	142.50	5.4%	11.5%	6.6%	14.3%	127.7	30.4%	2.2%	0.84%	15.4	1'753.8	Résidentiel	Indirecte
REALSTONE	126.5	133.00	113.50	2.0%	5.4%	1.9%	11.6%	125.6	0.7%	2.8%	1.13%	15.3	1'697.1	Résidentiel	Directe
FIR	218	224.00	191.50	2.8%	12.1%	5.6%	10.8%	163.3	33.5%	2.1%	0.68%	8.8	1'661.8	Résidentiel	Mixte
SCHRODER IMMOPLUS	154.5	156.00	133.50	2.3%	11.2%	2.8%	11.0%	142.4	8.5%	3.2%	1.04%	13.1	1'650.1	Commercial	Indirecte
UBS SW SWISSREAL	65.4	66.60	57.20	5.8%	10.2%	2.2%	9.0%	63.7	2.7%	4.1%	1.04%	21.8	1'611.4	Commercial	Indirecte
CS REF INTERSWISS	168	171.50	147.00	3.1%	4.3%	0.8%	12.1%	184.7	-9.0%	4.4%	1.22%	12.5	1'490.3	Commercial	Indirecte
SOLVALOR 61	294	298.00	261.00	2.1%	11.4%	5.5%	15.0%	230.9	27.3%	1.8%	0.76%	17.4	1'488.9	Résidentiel	Mixte
PROCIMMO	143.5	149.00	128.50	-1.0%	8.4%	1.5%	13.7%	145.4	-1.3%	3.8%	1.15%	10.4	1'328.6	Commercial	Directe
IMMO HELVETIC	207	213.00	191.50	2.0%	4.7%	3.0%	12.5%	186.4	11.0%	3.2%	0.74%	8.8	1'159.2	Résidentiel	Indirecte
ZIF IMMOBILIEN DIREKT SCHWEIZ	113.5	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	104.8	8.3%	2.4%	0.95%	n.a.	1'090.1	Résidentiel	Directe
BONHOTE IMMOBIER	145.5	148.00	122.00	5.8%	12.7%	4.3%	10.8%	124.6	16.8%	2.2%	1.04%	8.7	1'075.5	Résidentiel	Directe
SF SUSTAINABLE PROPERTY	125.5	131.50	106.00	1.6%	-0.7%	2.1%	16.5%	122.7	2.3%	2.8%	1.03%	10.5	1'056.3	Résidentiel	Directe
SWISSINVEST REAL	180	187.50	164.50	-2.2%	3.6%	4.5%	12.9%	157.6	14.2%	2.5%	0.79%	6.9	951.5	Résidentiel	Indirecte
PATRIMONIUM	166	171.00	138.00	0.3%	8.1%	4.5%	15.4%	150.7	10.1%	2.4%	0.87%	9.7	949.7	Résidentiel	Directe
UBS DIRECT RESIDENTIAL	18.8	19.10	15.85	6.8%	17.1%			14.4	30.3%	2.2%	0.94%	10.4	873.6	Résidentiel	Directe
BALOISE SWISS PROPERTY	117.5	119.40	107.00	0.0%	1.2%	0.0%	0.0%	104.9	12.1%	2.6%	0.90%	6.4	847.0	Résidentiel	Directe
CS REF LOGISTICSPUS	100.5	104.60	87.00	6.2%	2.7%	1.8%	14.9%	100.3	0.2%	3.5%	0.74%	8.7	804.0	Logistique	Directe
CRONOS IMMO FUND	110	117.50	109.50	-6.1%	-2.3%	n.a.	n.a.	105.0	4.7%	2.6%	0.83%	7.5	746.2	Résidentiel	Directe
SF RETAIL PROPERTIES	111.5	109.00	95.80	4.2%	11.9%	3.0%	17.5%	103.4	7.8%	3.9%	1.10%	3.2	677.4	Commercial	Indirecte
CS REF HOSPITALITY	74.6	77.00	56.00	4.8%	19.0%	1.9%	17.5%	80.3	-7.1%	3.4%	0.49%	4.4	634.6	Hospitality	Directe
SWISSCANTO COMMERCIAL	101	104.20	85.80	1.8%	7.3%	2.8%	16.5%	101.6	-0.6%	4.1%	1.00%	2.6	525.5	Mixte	Directe
UBS DIRECT URBAN	13.95	13.35	11.15	9.0%	22.3%	8.7%	18.3%	11.6	20.3%	2.4%	1.08%	9.2	502.1	Mixte	Directe
DOMINICÉ SWISS PROPERTY	123.5	123.90	110.50	0.8%	5.8%	2.3%	9.3%	122.5	0.8%	2.5%	1.14%	4.2	370.5	Résidentiel	Directe
PROCIMMO RESIDENTIAL LEMANIC	136.5	134.90	117.50	5.4%	9.3%			139.9	-2.5%	2.4%	1.09%	3.3	356.3	Résidentiel	Directe
HELVETICA SWISS COMMERCIAL	76	98.80	76.60	0.3%	-13.6%	0.0%	0.0%	116.8	-34.9%	7.0%	1.52%	2.5	330.1	Commercial	Indirecte
SUSTAINABLE RE SWITZERLAND	92	108.00	89.40	n.a.	n.a.			104.1	-11.2%	2.4%	0.97%	n.a.	314.4	Résidentiel	Directe
GOOD BUILDINGS	133	135.50	127.50	0.8%	2.3%			118.3	12.5%	3.0%	0.93%	3.2	292.6	Résidentiel	Directe
SWISS CENTRAL CITY	75.8	99.00	80.40	-0.3%	-20.5%			109.4	-30.7%	3.3%	1.02%	1.9	288.2	Résidentiel	Directe
SUISSE ROMANDE PROPERTY	83.6	103.70	74.20	-3.9%	-16.9%	-5.4%	17.9%	111.8	-25.2%	3.6%	1.38%	1.3	224.4	Résidentiel	Directe
STREETBOX	479	454.75	406.00	7.2%	16.5%	4.4%	15.2%	352.0	36.1%	3.2%	1.09%	1.5	205.8	self storage	Directe
SF COMMERCIAL PROPERTIES	81.8	86.00	70.00	4.3%	0.9%	-1.0%	15.9%	94.8	-13.7%	5.2%	1.47%	1.2	196.3	Commercial	Indirecte
RESIDENTIA	102	102.00	88.00	6.0%	8.9%	-1.0%	10.6%	115.8	-11.9%	2.9%	1.09%	2.0	163.2	Résidentiel	Directe
SXI REAL ESTATE FUND BROAD²				2.8%	6.4%	4.4%	10.0%		18.9%	2.6%	0.88%	507.6	62'139.4		

Source: Crédit Suisse, Datastream, rapports annuels et semestriels des fonds. Données au 29.02.2024.

Les notes de bas de page et avertissements se trouvent à la page suivante.

Chiffres-clés des fonds immobiliers suisses (2/2)

¹ Seules les institutions de prévoyance exonérées d'impôts ainsi que les caisses d'assurance sociales et les caisses de compensation domiciliées en Suisse sont autorisées à investir dans CS 1a Immo PK

² Le CS 1a Immo PK n'est pas représenté dans SXI Real Estate Funds Broad TR

³ Volumes négociés mensuels; moyenne sur 12 mois

⁴ L'imposition des fonds immobiliers est différente lorsqu'un fonds détient ses immeubles en propriété directe ou en propriété indirecte par le biais de sociétés immobilières

Le Total Expense Ratio (TER) comprend la commission de gestion.

Les indications de performances historiques et les scénarios de marchés financiers ne constituent pas une garantie des résultats futurs. Les instruments financiers évoqués sur cette page le sont uniquement à titre d'illustration. Cette page ne constitue ni une offre ni une recommandation en vue de l'achat ou de la vente de ces instruments financiers.

L'utilisation de l'effet de levier par le fonds peut entraîner une amplification des mouvements de marché, c'est-à-dire augmenter la volatilité du fonds, ainsi qu'un accroissement des pertes par rapport aux produits qui n'utilisent pas cet effet de levier.

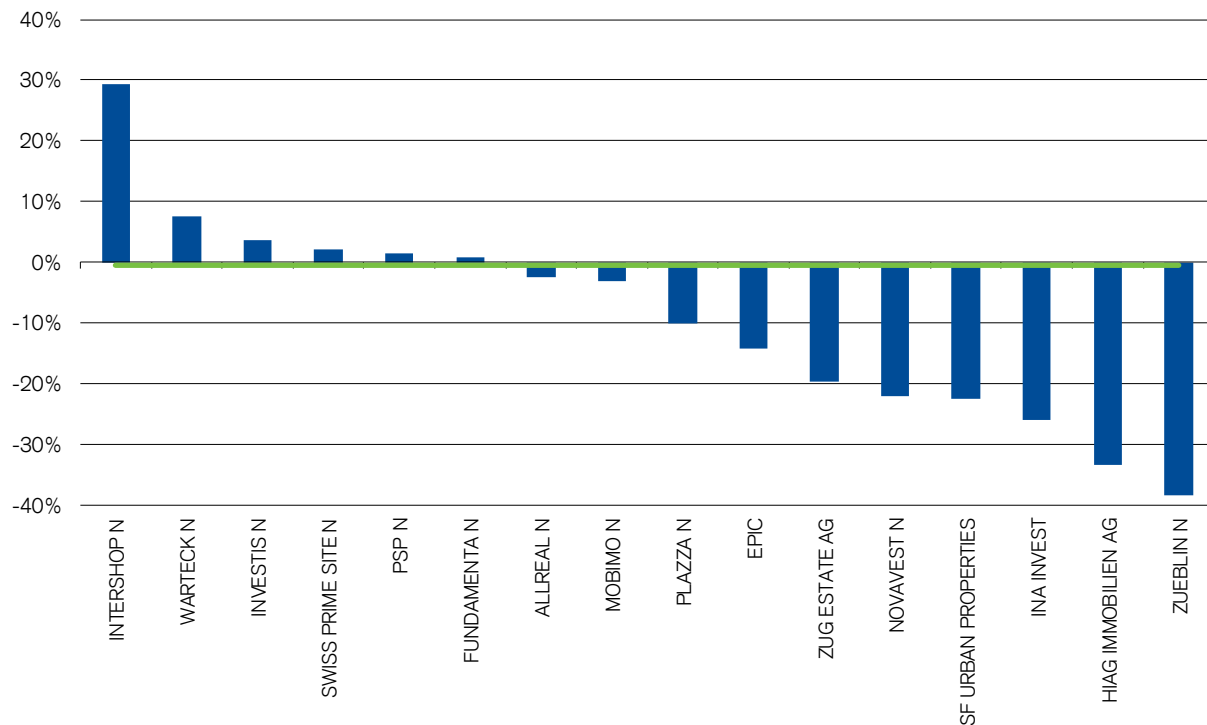
Si la devise d'un produit financier et/ou ses coûts sont différents de votre devise de référence, son rendement et ses coûts peuvent augmenter ou décroître en fonction de la fluctuation des devises.

Le groupe de pairs est constitué de tous les fonds immobiliers inclus dans le SXI Real Estate Funds Broad (SWIIT) Index (soit les fonds cotés à la bourse suisse et dont au moins 75% des actifs sont investis en Suisse). Les fonds immobiliers présentés comprennent le CS 1A Immo PK.

La comparaison avec les pairs ne vise pas une comparaison de l'ensemble des caractéristiques des produits/fonds sélectionnés.

Primes et décotes des sociétés immobilières suisses

Moyenne pondérée: -2,8%

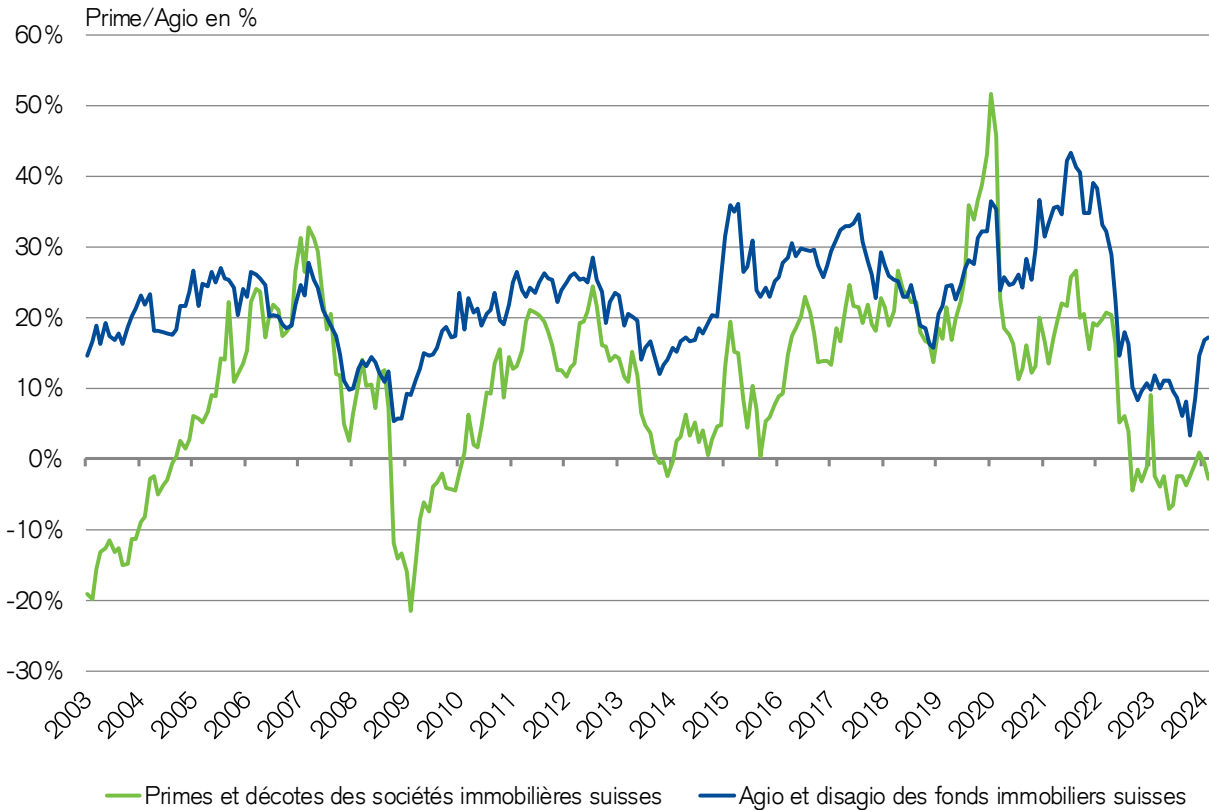


Source: Credit Suisse, Datastream, rapports annuels et semestriels des sociétés. Données au 29.02.2024

La société mentionnée sur cette page est fournie à titre purement illustratif et sa mention ne saurait constituer une invitation ou une offre d'achat ou de vente de tout intérêt ou investissement.

Développement historique des primes et agios

Sociétés immobilières suisses vs. fonds immobiliers suisses

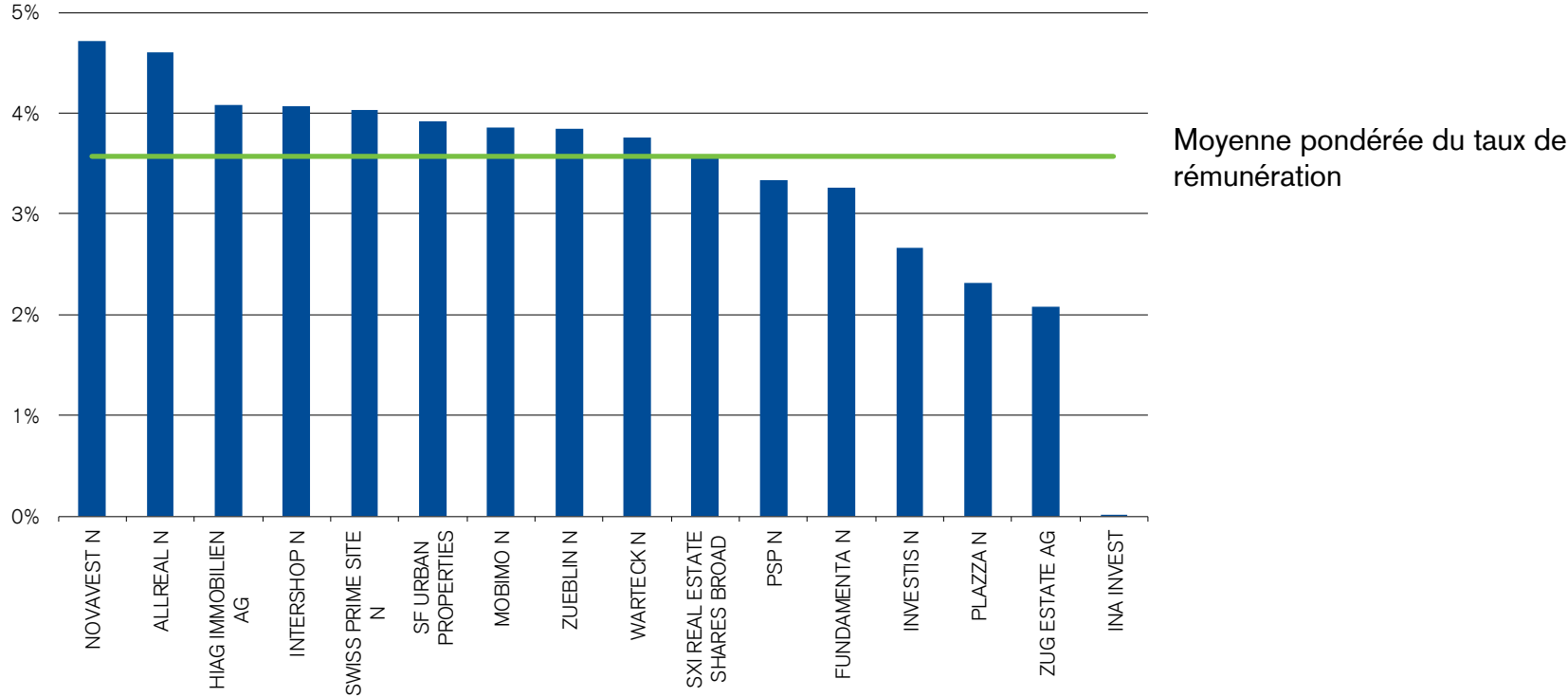


Source: Credit Suisse, Datastream, rapports annuels et semestriels des sociétés. Données au 29.02.2024

Le groupe de pairs est constitué de fonds immobiliers inclus dans le SXI Real Estate Funds Broad (SWIT) Index (soit les fonds cotés à la bourse suisse et dont au moins 75% des actifs sont investis en Suisse) ainsi que dans le SXI Real Estate Shares Broad (REAL) Index (soit les actions cotées à la bourse suisse et dont au moins 75% des actifs sont investis en Suisse).

Rendement sur distribution des sociétés immobilières

Distribution brute par action en % du cours du marché



Source: Credit Suisse, Datastream, rapports annuels et semestriels des sociétés. Données au 29.02.2024
 Les instruments financiers évoqués sur cette page le sont uniquement à titre d'illustration. Cette page ne constitue ni une offre ni une recommandation en vue de l'achat ou de la vente de ces instruments financiers.



Chiffres-clés des sociétés immobilières suisses

Nom	Cours 29.02.2024	Derniers 12 mois		Performance			Vola 3 ans ann.	VIN par action (prov.)	Agio	Rendement de distri- bution (%)	Volumes négo-ciés mio. CHF ¹	Capitalisation boursière (FF) mio. CHF
		Plus haut	Plus bas	YTD	-1 an	-5 ans p.a.						
SWISS PRIME SITE N	84.50	91.10	72.95	-6.0%	11.2%	4.2%	14.5%	86.25	-2.0%	4.0%	224.5	6'482.7
PSP N	112.50	119.80	96.90	-4.3%	10.5%	5.4%	17.0%	114.01	-1.3%	3.3%	176.8	5'160.1
ALLREAL N	152.00	163.20	141.60	1.1%	3.0%	2.7%	14.3%	158.46	-4.1%	4.6%	66.3	2'522.1
MOBIMO N	259.00	267.50	227.50	-0.8%	14.1%	5.8%	14.6%	264.45	-2.1%	3.9%	38.7	1'880.8
INTERSHOP I	615.00	666.00	587.00	0.0%	8.7%	9.2%	11.6%	481.21	27.8%	4.1%	12.9	671.3
ZUG ESTATE AG	1805.00	1860.00	1500.00	12.5%	6.7%	3.1%	15.4%	2072.06	-12.9%	2.1%	3.1	545.6
FUNDAMENTA	16.85	17.25	16.05	0.3%	3.7%			16.95	-0.6%	3.3%	2.4	506.6
PLAZZA N	303.00	318.00	296.00	1.0%	-1.0%	8.4%	7.5%	343.29	-11.7%	2.3%	2.5	395.5
HIAG IMMOBILIEN AG	71.00	83.00	71.00	-11.0%	-8.8%	-8.6%	13.5%	114.19	-37.8%	4.1%	4.4	326.4
WARTECK N	1865.00	2270.00	1795.00	0.8%	-15.0%	3.3%	11.1%	1713.64	8.8%	3.8%	3.5	312.3
NOVAVEST N	35.00	40.40	33.00	-3.8%	-10.5%			45.10	-22.4%	4.7%	1.8	269.9
INVESTIS	94.00	101.50	90.40	-3.7%	-2.1%	11.9%	12.8%	95.52	-1.6%	2.7%	5.1	269.3
SF URBAN PROPERTIES	92.00	94.00	83.00	-1.1%	6.5%	4.5%	12.3%	121.01	-24.0%	3.9%	1.3	251.1
EPIC N	69.20	69.20	60.00					79.23	-12.7%	0.0%		195.8
INA INVEST N	17.50	18.95	16.80	0.3%	-7.6%			23.28	-24.8%	0.0%	1.0	86.6
ZUEBLIN N	26.00	29.00	23.80	0.0%	0.0%	5.9%	23.1%	41.63	-37.5%	3.8%	0.4	45.0
SXI REAL ESTATE SHARES BROAD				-3.0%	8.0%	4.5%	12.0%		-2.8%	3.6%	544.7	19'921.1

Source: Credit Suisse, Datastream, rapports annuels et semestriels des sociétés. Données au 29.02.2024

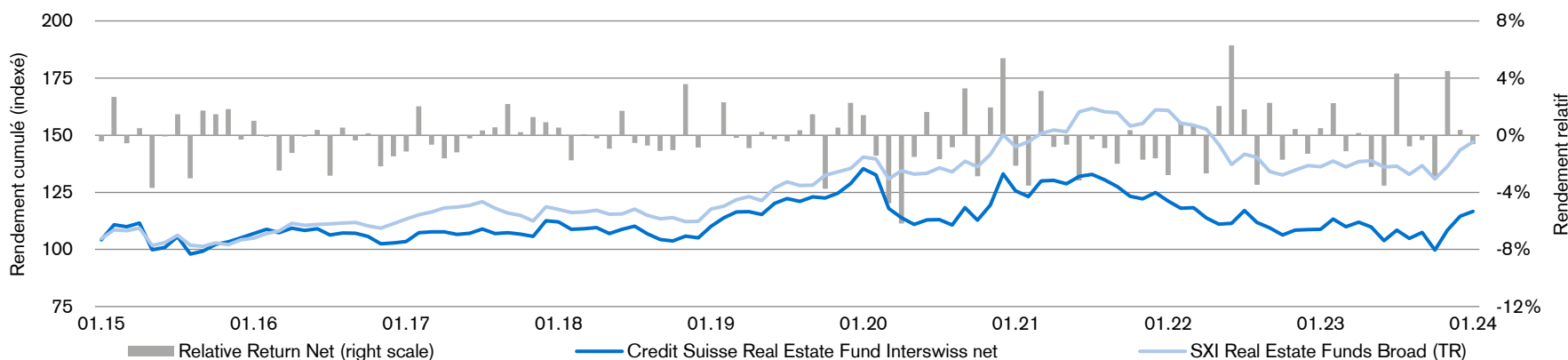
¹ Volumes négociés mensuels; moyenne sur 12 mois

Les instruments financiers évoqués sur cette page le sont uniquement à titre d'illustration. Cette page ne constitue ni une offre ni une recommandation en vue de l'achat ou de la vente de ces instruments financiers. Les indications de performances historiques et les scénarios de marchés financiers ne constituent pas une garantie des résultats futurs.

Credit Suisse Real Estate Fund Interswiss

Vue d'ensemble de la performance

La performance passée ne prédit pas les résultats futurs. Ni la performance simulée ni la performance historique ne sont un indicateur fiable de résultats actuels ou futurs.



	1 mois			3 mois			6 mois			9 mois			YTD			
	Net	Ind. réf.	Relative	Net	Ind. réf.	Relative	Net	Ind. réf.	Relative	Net	Ind. réf.	Relative	Net	Ind. réf.	Relative	
2024	1,84%	2,46%	-0,62%										1,84%	2,46%	-0,62%	
	T1			T2			T3			T4			Annuelle			
	Net	Ind. réf.	Relative	Net	Ind. réf.	Relative	Net	Ind. réf.	Relative	Net	Ind. réf.	Relative	Net	Ind. réf.	Relative	TE
2018	-3,03%	-1,86%	-1,17%	-0,25%	-0,76%	0,51%	-4,14%	-1,82%	-2,32%	0,69%	-0,99%	1,68%	-6,64%	-5,33%	-1,31%	4,88%
2019	10,77%	8,46%	2,31%	3,21%	4,15%	-0,94%	2,44%	1,03%	1,41%	4,74%	5,73%	-0,99%	22,67%	20,66%	2,01%	5,30%
2020	-8,47%	-3,45%	-5,03%	-4,20%	1,87%	-6,07%	4,65%	4,00%	0,64%	12,57%	8,32%	4,25%	3,29%	10,81%	-7,51%	11,08%
2021	-2,33%	0,42%	-2,75%	1,57%	6,28%	-4,71%	-3,42%	-0,27%	-3,15%	-2,06%	0,82%	-2,89%	-6,16%	7,32%	-13,48%	5,80%
2022	-5,30%	-4,17%	-1,13%	-5,82%	-11,18%	5,36%	-1,73%	-2,22%	0,49%	-0,71%	1,92%	-2,63%	-12,98%	-15,17%	2,19%	9,22%
2023	1,11%	-0,43%	1,54%	-5,56%	0,02%	-5,58%	3,56%	0,43%	3,13%	6,63%	5,00%	1,64%	5,45%	5,02%	0,43%	8,44%
Depuis le 01.07.1999 (date d'émission: annualisée)												3,36%	4,68%	-1,32%	8,89%	

Frais courants: 1,02%, source: Credit Suisse. Données au: 31.01.2024

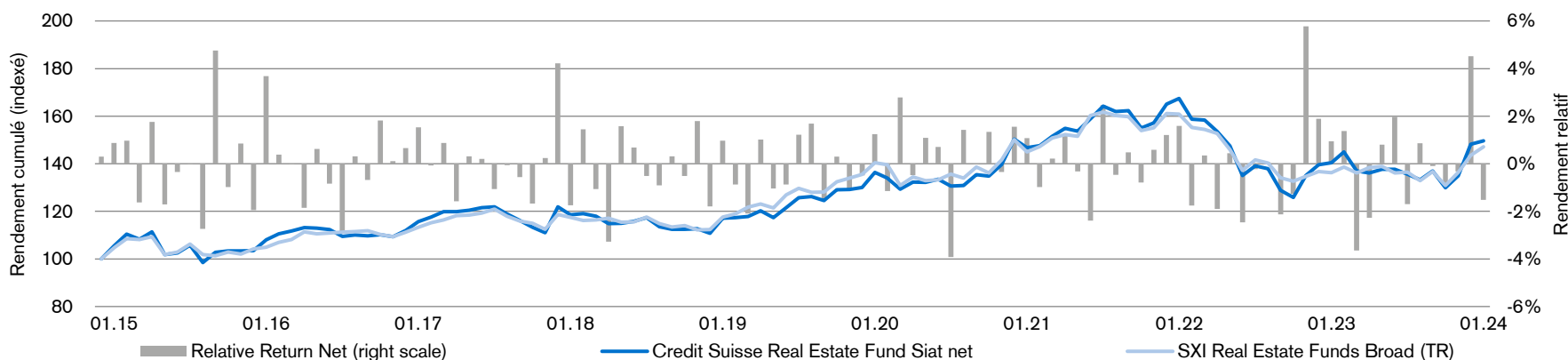
Si la devise d'un produit financier et/ou ses coûts sont différents de votre devise de référence, son rendement et ses coûts peuvent augmenter ou décroître en fonction de la fluctuation des devises. Les coûts au niveau du client (par exemple les commissions du compte de dépôt de titres) ne sont pas pris en compte et pourraient, par conséquent, également réduire la performance. Il est impossible d'investir dans un indice. La performance de l'indice indiquée ne correspond pas au résultat d'opérations réelles sur des actifs ou des titres dans lesquels il est possible d'investir. Les investisseurs qui poursuivent une stratégie semblable à un indice sont susceptibles d'obtenir des rendements plus élevés ou plus faibles et devront s'acquitter de commissions et de frais qui réduiront les rendements.

Ind. réf. = indice de référence | Rel. = relative | TE = erreur de suivi (Tracking Error)

Credit Suisse Real Estate Fund Siat

Vue d'ensemble de la performance

La performance passée ne prédit pas les résultats futurs. Ni la performance simulée ni la performance historique ne sont un indicateur fiable de résultats actuels ou futurs.



	1 mois			3 mois			6 mois			9 mois			YTD			
	Net	Ind. réf.	Relative	Net	Ind. réf.	Relative	Net	Ind. réf.	Relative	Net	Ind. réf.	Relative	Net	Ind. réf.	Relative	
2024	0,94%	2,46%	-1,52%										0,94%	2,46%	-1,52%	
	T1			T2			T3			T4			Annuelle			
	Net	Ind. réf.	Relative	Net	Ind. réf.	Relative	Net	Ind. réf.	Relative	Net	Ind. réf.	Relative	Net	Ind. réf.	Relative	TE
2018	-3,21%	-1,86%	-1,35%	-1,79%	-0,76%	-1,02%	-2,91%	-1,82%	-1,09%	-1,50%	-0,99%	-0,51%	-9,08%	-5,33%	-3,76%	5,14%
2019	6,31%	8,46%	-2,15%	3,21%	4,15%	-0,94%	2,45%	1,03%	1,42%	4,38%	5,73%	-1,35%	17,33%	20,66%	-3,33%	4,04%
2020	-0,54%	-3,45%	2,91%	3,24%	1,87%	1,38%	1,43%	4,00%	-2,57%	11,05%	8,32%	2,73%	15,66%	10,81%	4,86%	5,72%
2021	0,78%	0,42%	0,35%	4,81%	6,28%	-1,47%	2,17%	-0,27%	2,44%	1,75%	0,82%	0,93%	9,81%	7,32%	2,49%	4,24%
2022	-4,06%	-4,17%	0,10%	-14,77%	-11,18%	-3,59%	-4,53%	-2,22%	-2,31%	8,32%	1,92%	6,40%	-15,44%	-15,17%	-0,27%	7,67%
2023	-1,90%	-0,43%	-1,48%	0,55%	0,02%	0,53%	-0,50%	0,43%	-0,93%	8,15%	5,00%	3,15%	6,14%	5,02%	1,12%	7,01%
Depuis le 01.01.1998 (date d'émission: annualisée)													4,75%	4,68%	0,07%	6,34%

Frais courants: 0,68%, source: Credit Suisse. Données au: 31.01.2024

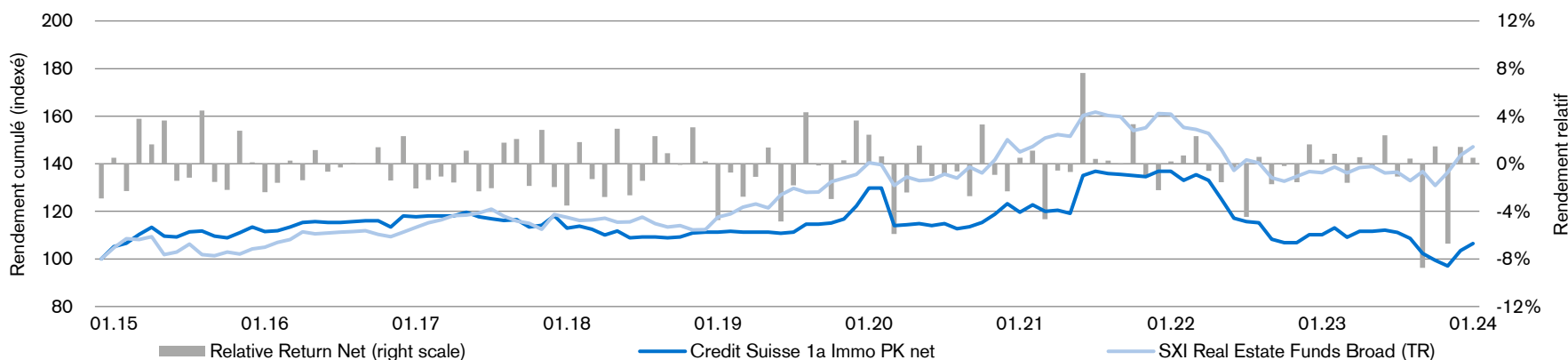
Si la devise d'un produit financier et/ou ses coûts sont différents de votre devise de référence, son rendement et ses coûts peuvent augmenter ou décroître en fonction de la fluctuation des devises. Les coûts au niveau du client (par exemple les commissions du compte de dépôt de titres) ne sont pas pris en compte et pourraient, par conséquent, également réduire la performance. Il est impossible d'investir dans un indice. La performance de l'indice indiquée ne correspond pas au résultat d'opérations réelles sur des actifs ou des titres dans lesquels il est possible d'investir. Les investisseurs qui poursuivent une stratégie semblable à un indice sont susceptibles d'obtenir des rendements plus élevés ou plus faibles et devront s'acquitter de commissions et de frais qui réduiront les rendements.

Ind. réf. = indice de référence | Rel. = relative | TE = erreur de suivi (Tracking Error)

Credit Suisse 1a Immo PK

Vue d'ensemble de la performance

La performance passée ne prédit pas les résultats futurs. Ni la performance simulée ni la performance historique ne sont un indicateur fiable de résultats actuels ou futurs.



	1 mois			3 mois			6 mois			9 mois			YTD			
	Net	Ind. réf.	Relative	Net	Ind. réf.	Relative	Net	Ind. réf.	Relative	Net	Ind. réf.	Relative	Net	Ind. réf.	Relative	
2024	2,96%	2,46%	0,49%										2,96%	2,46%	0,49%	
	T1			T2			T3			T4			Annuelle			
	Net	Ind. réf.	Relative	Net	Ind. réf.	Relative	Net	Ind. réf.	Relative	Net	Ind. réf.	Relative	Net	Ind. réf.	Relative	TE
2018	-4,83%	-1,86%	-2,97%	-3,26%	-0,76%	-2,50%	0,00%	-1,82%	1,82%	2,22%	-0,99%	3,21%	-5,89%	-5,33%	-0,56%	7,65%
2019	-0,00%	8,46%	-8,46%	-0,38%	4,15%	-4,53%	3,44%	1,03%	2,41%	6,68%	5,73%	0,95%	9,93%	20,66%	-10,73%	9,69%
2020	-6,81%	-3,45%	-3,36%	0,00%	1,87%	-1,87%	-0,38%	4,00%	-4,39%	8,54%	8,32%	0,22%	0,76%	10,81%	-10,05%	8,34%
2021	-2,58%	0,42%	-3,01%	12,50%	6,28%	6,22%	0,34%	-0,27%	0,61%	0,98%	0,82%	0,15%	11,04%	7,32%	3,72%	9,91%
2022	-1,03%	-4,17%	3,14%	-13,49%	-11,18%	-2,32%	-7,60%	-2,22%	-5,38%	1,77%	1,92%	-0,15%	-19,49%	-15,17%	-4,32%	5,93%
2023	-0,88%	-0,43%	-0,46%	2,68%	0,02%	2,66%	-8,70%	0,43%	-9,13%	1,08%	5,00%	-3,91%	-6,07%	5,02%	-11,09%	10,95%
													3,99%	5,18%	-1,19%	8,43%

Depuis le 01.12.1999 (date d'émission: annualisée)

Frais courants: 0,68%, source: Credit Suisse. Données au: 31.01.2024

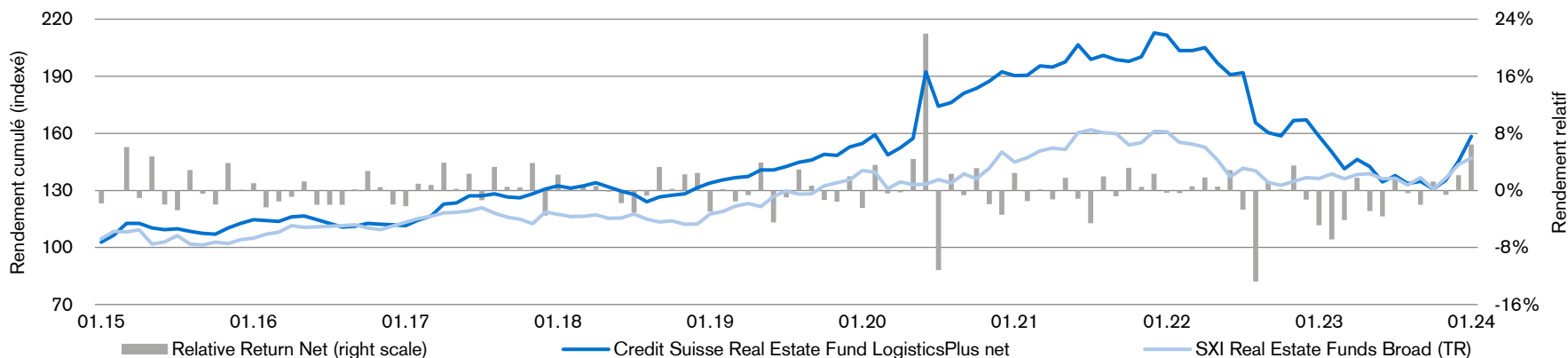
Si la devise d'un produit financier et/ou ses coûts sont différents de votre devise de référence, son rendement et ses coûts peuvent augmenter ou décroître en fonction de la fluctuation des devises. Les coûts au niveau du client (par exemple les commissions du compte de dépôt de titres) ne sont pas pris en compte et pourraient, par conséquent, également réduire la performance. Il est impossible d'investir dans un indice. La performance de l'indice indiquée ne correspond pas au résultat d'opérations réelles sur des actifs ou des titres dans lesquels il est possible d'investir. Les investisseurs qui poursuivent une stratégie semblable à un indice sont susceptibles d'obtenir des rendements plus élevés ou plus faibles et devront s'acquitter de commissions et de frais qui réduiront les rendements.

Ind. réf. = indice de référence | Rel. = relative | TE = erreur de suivi (Tracking Error)

Credit Suisse Real Estate Fund LogisticsPlus

Vue d'ensemble de la performance

La performance passée ne prédit pas les résultats futurs. Ni la performance simulée ni la performance historique ne sont un indicateur fiable de résultats actuels ou futurs.



	1 mois			3 mois			6 mois			9 mois			YTD			
	Net	Ind. réf.	Relative	Net	Ind. réf.	Relative	Net	Ind. réf.	Relative	Net	Ind. réf.	Relative	Net	Ind. réf.	Relative	
2024	8,88%	2,46%	6,42%										8,88%	2,46%	6,42%	
	T1			T2			T3			T4			Annuelle			
	Net	Ind. réf.	Relative	Net	Ind. réf.	Relative	Net	Ind. réf.	Relative	Net	Ind. réf.	Relative	Net	Ind. réf.	Relative	TE
2018	1,26%	-1,86%	3,11%	-2,07%	-0,76%	-1,30%	-2,35%	-1,82%	-0,53%	3,94%	-0,99%	4,93%	0,65%	-5,33%	5,98%	6,13%
2019	3,96%	8,46%	-4,50%	2,97%	4,15%	-1,18%	3,70%	1,03%	2,68%	4,72%	5,73%	-1,01%	16,25%	20,66%	-4,41%	7,98%
2020	-2,79%	-3,45%	0,66%	29,41%	1,87%	27,54%	-5,84%	4,00%	-9,85%	6,20%	8,32%	-2,12%	25,80%	10,81%	14,99%	25,66%
2021	1,62%	0,42%	1,19%	5,65%	6,28%	-0,63%	-3,75%	-0,27%	-3,47%	7,02%	0,82%	6,20%	10,60%	7,32%	3,28%	7,44%
2022	-4,33%	-4,17%	-0,17%	-6,27%	-11,18%	4,91%	-15,95%	-2,22%	-13,74%	4,24%	1,92%	2,32%	-21,44%	-15,17%	-6,27%	13,95%
2023	-15,43%	-0,43%	-15,00%	-4,82%	0,02%	-4,84%	0,22%	0,43%	-0,21%	7,87%	5,00%	2,87%	-12,98%	5,02%	-18,00%	10,02%
Depuis le 01.10.2014 (date d'émission: annualisée)												5,19%	4,34%	0,85%	7,82%	

Frais courants: 0,55%, source: Credit Suisse. Données au: 31.01.2024

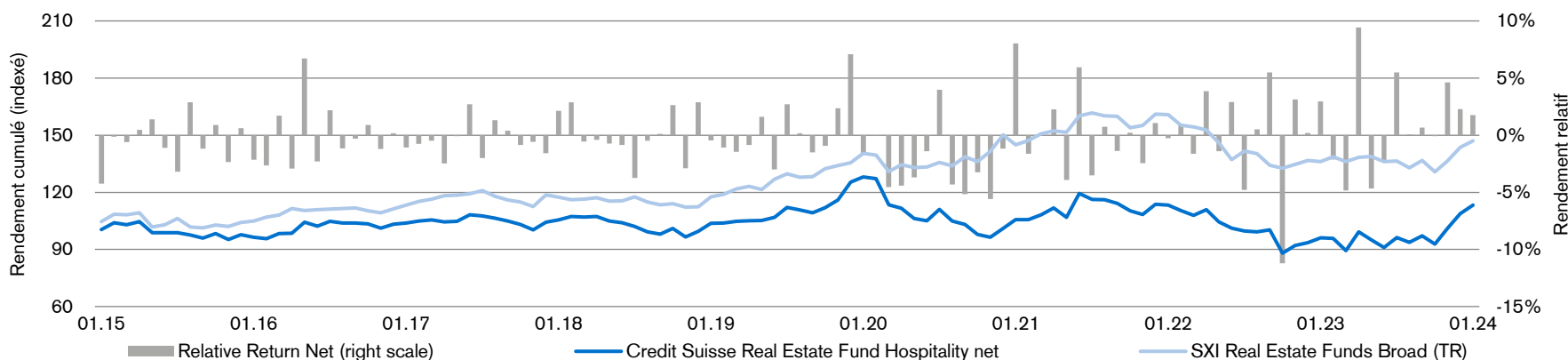
Si la devise d'un produit financier et/ou ses coûts sont différents de votre devise de référence, son rendement et ses coûts peuvent augmenter ou décroître en fonction de la fluctuation des devises. Les coûts au niveau du client (par exemple les commissions du compte de dépôt de titres) ne sont pas pris en compte et pourraient, par conséquent, également réduire la performance. Il est impossible d'investir dans un indice. La performance de l'indice indiquée ne correspond pas au résultat d'opérations réelles sur des actifs ou des titres dans lesquels il est possible d'investir. Les investisseurs qui poursuivent une stratégie semblable à un indice sont susceptibles d'obtenir des rendements plus élevés ou plus faibles et devront s'acquitter de commissions et de frais qui réduiront les rendements.

Ind. réf. = indice de référence | Rel. = relative | TE = erreur de suivi (Tracking Error)

Credit Suisse Real Estate Fund Hospitality

Vue d'ensemble de la performance

La performance passée ne prédit pas les résultats futurs. Ni la performance simulée ni la performance historique ne sont un indicateur fiable de résultats actuels ou futurs.



	1 mois			3 mois			6 mois			9 mois			YTD			
	Net	Ind. réf.	Relative	Net	Ind. réf.	Relative	Net	Ind. réf.	Relative	Net	Ind. réf.	Relative	Net	Ind. réf.	Relative	
2024	4,21%	2,46%	1,75%										4,21%	2,46%	1,75%	
	T1			T2			T3			T4			Annuelle			
	Net	Ind. réf.	Relative	Net	Ind. réf.	Relative	Net	Ind. réf.	Relative	Net	Ind. réf.	Relative	Net	Ind. réf.	Relative	TE
2018	2,63%	-1,86%	4,49%	-2,73%	-0,76%	-1,97%	-5,79%	-1,82%	-3,97%	1,46%	-0,99%	2,45%	-4,57%	-5,33%	0,75%	7,25%
2019	5,33%	8,46%	-3,13%	1,93%	4,15%	-2,22%	2,34%	1,03%	1,31%	14,74%	5,73%	9,01%	26,07%	20,66%	5,41%	8,95%
2020	-9,53%	-3,45%	-6,08%	-7,46%	1,87%	-9,33%	-1,80%	4,00%	-5,80%	-2,01%	8,32%	-10,33%	-19,43%	10,81%	-30,24%	9,04%
2021	7,11%	0,42%	6,68%	10,28%	6,28%	4,00%	-4,36%	-0,27%	-4,09%	-0,37%	0,82%	-1,20%	12,54%	7,32%	5,22%	11,92%
2022	-5,07%	-4,17%	-0,91%	-6,27%	-11,18%	4,91%	-0,87%	-2,22%	1,34%	-4,25%	1,55%	-5,80%	-17,68%	-15,17%	-2,51%	14,75%
2023	-4,57%	-0,43%	-4,15%	1,88%	0,02%	1,86%	6,71%	0,43%	6,28%	11,95%	5,00%	6,95%	16,14%	5,02%	11,13%	13,97%
Depuis le 01.12.2010 (date d'émission: annualisée)													1,05%	5,06%	-4,01%	10,08%

Frais courants: 0,49%, source: Credit Suisse. Données au: 31.01.2024

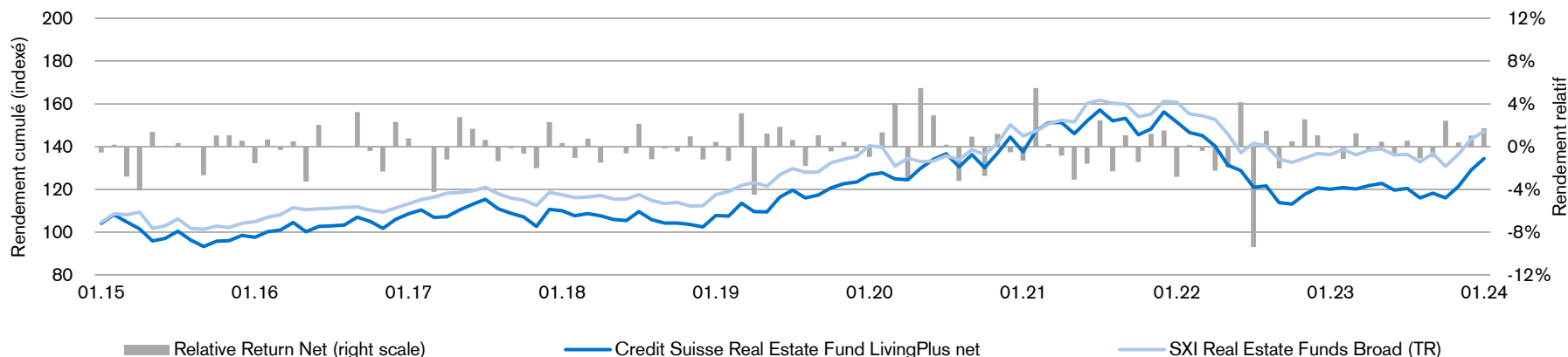
Si la devise d'un produit financier et/ou ses coûts sont différents de votre devise de référence, son rendement et ses coûts peuvent augmenter ou décroître en fonction de la fluctuation des devises. Les coûts au niveau du client (par exemple les commissions du compte de dépôt de titres) ne sont pas pris en compte et pourraient, par conséquent, également réduire la performance. Il est impossible d'investir dans un indice. La performance de l'indice indiquée ne correspond pas au résultat d'opérations réelles sur des actifs ou des titres dans lesquels il est possible d'investir. Les investisseurs qui poursuivent une stratégie semblable à un indice sont susceptibles d'obtenir des rendements plus élevés ou plus faibles et devront s'acquitter de commissions et de frais qui réduiront les rendements.

Ind. réf. = indice de référence | Rel. = relative | TE = erreur de suivi (Tracking Error)

Credit Suisse Real Estate Fund LivingPlus

Vue d'ensemble de la performance

La performance passée ne prédit pas les résultats futurs. Ni la performance simulée ni la performance historique ne sont un indicateur fiable de résultats actuels ou futurs.



	1 mois			3 mois			6 mois			9 mois			YTD		
	Net	Ind. réf.	Relative	Net	Ind. réf.	Relative	Net	Ind. réf.	Relative	Net	Ind. réf.	Relative	Net	Ind. réf.	Relative
2024	4,18%	2,46%	1,72%										4,18%	2,46%	1,72%

	T1			T2			T3			T4			Annuelle			
	Net	Ind. réf.	Relative	Net	Ind. réf.	Relative	Net	Ind. réf.	Relative	Net	Ind. réf.	Relative	Net	Ind. réf.	Relative	TE
2018	-1,83%	-1,86%	0,03%	-2,95%	-0,76%	-2,19%	-1,14%	-1,82%	0,68%	-1,69%	-0,99%	-0,70%	-7,41%	-5,33%	-2,08%	3,56%
2019	10,74%	8,46%	2,29%	2,54%	4,15%	-1,61%	0,85%	1,03%	-0,18%	5,26%	5,73%	-0,47%	20,54%	20,66%	-0,12%	6,51%
2020	1,14%	-3,45%	4,59%	7,27%	1,87%	5,40%	1,69%	4,00%	-2,31%	5,99%	8,32%	-2,33%	16,95%	10,81%	6,14%	9,26%
2021	4,64%	0,42%	4,21%	0,57%	6,28%	-5,71%	0,85%	-0,27%	1,12%	1,96%	0,82%	1,14%	8,20%	7,32%	0,89%	7,92%
2022	-7,12%	-4,17%	-2,95%	-11,23%	-11,18%	-0,05%	-11,70%	-2,22%	-9,48%	6,09%	1,92%	4,17%	-22,77%	-15,17%	-7,60%	11,40%
2023	-0,47%	-0,43%	-0,05%	-0,45%	0,02%	-0,47%	-1,13%	0,43%	-1,56%	9,13%	5,00%	4,13%	6,90%	5,02%	1,88%	3,66%
Depuis le 01.01.2008 (date d'émission: annualisée)													4,60%	5,52%	-0,92%	7,28%

Frais courants: 0,65%, source: Credit Suisse. Données au: 31.01.2024

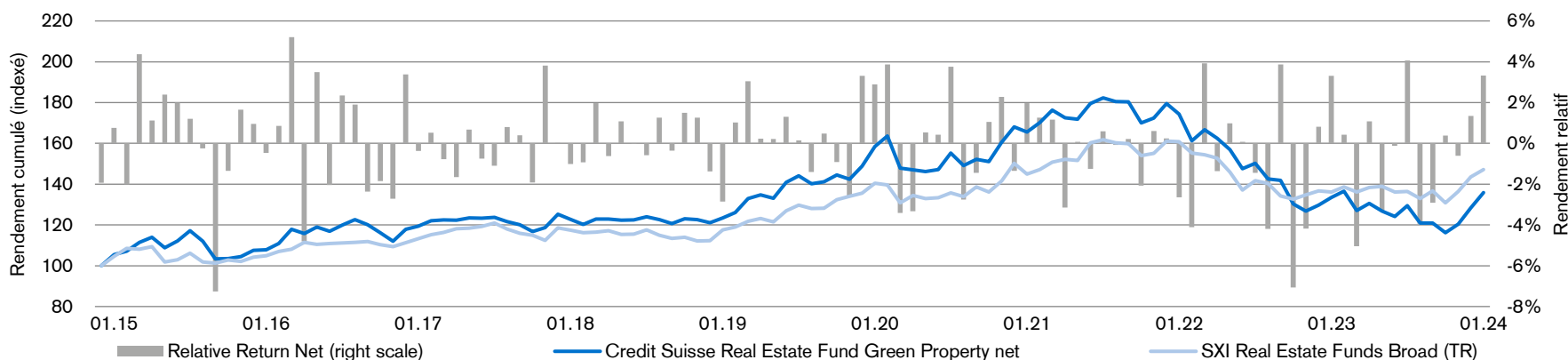
Si la devise d'un produit financier et/ou ses coûts sont différents de votre devise de référence, son rendement et ses coûts peuvent augmenter ou décroître en fonction de la fluctuation des devises. Les coûts au niveau du client (par exemple les commissions du compte de dépôt de titres) ne sont pas pris en compte et pourraient, par conséquent, également réduire la performance. Il est impossible d'investir dans un indice. La performance de l'indice indiquée ne correspond pas au résultat d'opérations réelles sur des actifs ou des titres dans lesquels il est possible d'investir. Les investisseurs qui poursuivent une stratégie semblable à un indice sont susceptibles d'obtenir des rendements plus élevés ou plus faibles et devront s'acquitter de commissions et de frais qui réduiront les rendements.

Ind. réf. = indice de référence | Rel. = relative | TE = erreur de suivi (Tracking Error)

Credit Suisse Real Estate Fund Green Property

Vue d'ensemble de la performance

La performance passée ne prédit pas les résultats futurs. Ni la performance simulée ni la performance historique ne sont un indicateur fiable de résultats actuels ou futurs.



	1 mois			3 mois			6 mois			9 mois			YTD		
	Net	Ind. réf.	Relative	Net	Ind. réf.	Relative	Net	Ind. réf.	Relative	Net	Ind. réf.	Relative	Net	Ind. réf.	Relative
2024	5,79%	2,46%	3,32%										5,79%	2,46%	3,32%

	T1			T2			T3			T4			Annuelle			
	Net	Ind. réf.	Relative	Net	Ind. réf.	Relative	Net	Ind. réf.	Relative	Net	Ind. réf.	Relative	Net	Ind. réf.	Relative	TE
2018	-1,88%	-1,86%	-0,02%	-0,31%	-0,76%	0,46%	-1,47%	-1,82%	0,35%	0,39%	-0,99%	1,38%	-3,24%	-5,33%	2,09%	3,84%
2019	9,75%	8,46%	1,29%	5,93%	4,15%	1,77%	0,21%	1,03%	-0,82%	5,44%	5,73%	-0,29%	22,83%	20,66%	2,17%	6,39%
2020	-0,63%	-3,45%	2,81%	-0,47%	1,87%	-2,34%	3,38%	4,00%	-0,62%	10,46%	8,32%	2,14%	12,93%	10,81%	2,13%	8,83%
2021	4,93%	0,42%	4,51%	1,84%	6,28%	-4,44%	0,45%	-0,27%	0,72%	-0,51%	0,82%	-1,33%	6,80%	7,32%	-0,51%	4,84%
2022	-7,15%	-4,17%	-2,98%	-11,43%	-11,18%	-0,25%	-3,93%	-2,22%	-1,71%	-5,84%	1,55%	-7,39%	-27,74%	-15,17%	-12,56%	11,20%
2023	-1,99%	-0,43%	-1,56%	-2,34%	0,02%	-2,36%	-2,56%	0,43%	-3,00%	6,14%	5,00%	1,15%	-1,01%	5,02%	-6,03%	9,48%
													3,49%	5,50%	-2,02%	8,36%

Depuis le 01.05.2009 (date d'émission: annualisée)

Frais courants: 0,72%, source: Credit Suisse. Données au: 31.01.2024

Si la devise d'un produit financier et/ou ses coûts sont différents de votre devise de référence, son rendement et ses coûts peuvent augmenter ou décroître en fonction de la fluctuation des devises. Les coûts au niveau du client (par exemple les commissions du compte de dépôt de titres) ne sont pas pris en compte et pourraient, par conséquent, également réduire la performance. Il est impossible d'investir dans un indice. La performance de l'indice indiquée ne correspond pas au résultat d'opérations réelles sur des actifs ou des titres dans lesquels il est possible d'investir. Les investisseurs qui poursuivent une stratégie semblable à un indice sont susceptibles d'obtenir des rendements plus élevés ou plus faibles et devront s'acquitter de commissions et de frais qui réduiront les rendements.

Ind. réf. = indice de référence | Rel. = relative | TE = erreur de suivi (Tracking Error)

Global Real Estate

Vos interlocuteurs



Real Estate Strategies & Advisory
Ulrich Braun
Managing Director

ulrich.braun@credit-suisse.com
Phone +41 44 332 58 08¹



Real Estate Strategies & Advisory
Christian Braun, CIAA
Director

christian.braun@credit-suisse.com
Phone +41 44 333 44 00¹



Real Estate Strategies & Advisory
Thamon Duss
Vice President

thamon.duss@credit-suisse.com
Phone +41 44 332 74 55¹

¹ Veuillez noter que les appels téléphoniques peuvent être enregistrés. En appelant, vous reconnaissez accepter cette pratique.

Disclaimer

IT SUISSE ASSET MANAGEMENT (Suisse) SA, CREDIT SUISSE AG, CREDIT SUISSE (Suisse) SA Fait partie du Groupe UBS

Source: Credit Suisse, sauf mention contraire.

Sauf mention contraire, les illustrations fournies dans le présent document ont été élaborées par Credit Suisse AG et/ou ses sociétés affiliées avec le plus grand soin et en toute bonne foi.

Ce support est un document marketing de Credit Suisse AG et/ou ses filiales (ci-après dénommé «CS»). Il ne constitue nullement ou ne fait partie d'aucune offre ou invitation à émettre ou vendre, ni une sollicitation d'offre de souscription ou d'achat de valeurs ou d'autres instruments financiers, ou à effectuer toute autre opération financière, ni ne constitue une incitation de souscription à un produit, une offre ou un placement. Ce document commercial n'est pas un document contractuellement contraignant ni un document d'information requis par une disposition législative quelconque.

Aucun élément de ce support ne saurait constituer une recherche ou un conseil en investissement et ne peut en aucun cas y être assimilé. Il n'est pas adapté à votre situation personnelle ni ne constitue une recommandation personnalisée et ne suffit pas pour prendre une décision de placement. Les informations et les opinions exprimées dans le présent document reflètent celles du Credit Suisse au moment de la rédaction et sont sujettes à modification à tout moment sans préavis. Elles proviennent de sources considérées comme fiables. Le CS ne fournit aucune garantie quant au contenu et à l'exhaustivité de ces informations et, dans la mesure où la loi le permet, il décline toute responsabilité pour les pertes qui pourraient résulter de l'utilisation de ces informations. Sauf mention contraire, les chiffres n'ont pas été vérifiés. Les informations fournies dans le présent document sont réservées au seul usage de son destinataire. Les informations figurant dans ce support peuvent être modifiées sans préavis après la date d'émission de celui-ci sans que CS soit tenu de les actualiser. Ce support peut contenir des informations sous licence et/ou protégées par les droits de propriété intellectuelle des concédants de licence et des détenteurs du droit à la propriété. Rien dans ce support ne saurait être interprété comme imposant une responsabilité aux concédants de licence ou aux détenteurs du droit à la propriété. La copie non autorisée des informations des concédants de licence ou des détenteurs du droit à la propriété est formellement interdite. La documentation complète présentant l'offre, le prospectus ou la notice d'offre, le document d'information clé pour l'investisseur (DICI), le document d'information clé (DIC), les règles du fonds ainsi que les rapports annuels et bisannuels («Documentation complète présentant l'offre»), si ceux-ci existent, peuvent être obtenus gratuitement dans une des langues listées ci-dessous auprès de l'entité juridique indiquée ci-dessous et, dès lors qu'ils sont disponibles, via Fundsearch (credit-suisse.com/fundsearch). Les informations concernant vos distributeurs, représentants locaux, l'agent d'information, l'agent payeur, si ceux-ci existent, et vos contacts locaux relativement au(x) produit(s) d'investissement figurent ci-dessous. Les seules conditions juridiquement contraignantes applicables aux produits de placement indiqués dans ce document, notamment en ce qui concerne les risques, les objectifs, les frais et les dépenses, sont celles qui figurent dans le prospectus, le memorandum de placement, les documents de souscription, le contrat de fonds et/ou tout autre document régissant le fonds. Vous trouverez la description complète des caractéristiques des produits nommés dans ce document ainsi que la description complète des opportunités, risques et coûts associés à ces produits dans les prospectus correspondants des titres sous-jacents, prospectus de vente ou bien autres documentations produits détaillées que nous mettons volontiers à votre disposition à tout moment, sur simple demande. L'investissement présenté dans ce document commercial concerne l'acquisition d'unités ou de parts d'un fonds et non pas d'actifs sous-jacents. Les actifs sous-jacents sont la seule propriété du fonds. Ce document ne peut en aucun cas être transféré ou distribué à une autre personne ni ne peut être reproduit. Tout transfert, distribution ou reproduction est interdit et peut entraîner une violation de la loi américaine de 1933 sur les valeurs mobilières, US Securities Act, telle que modifiée et actuellement en vigueur (loi ci-après dénommée «Securities Act»). Les valeurs concernées dans la présente n'ont pas été ni ne seront enregistrées conformément au Securities Act, ni aux lois en matière de valeurs mobilières en vigueur dans tout autre Etat des Etats-Unis et, sous réserve de certaines exceptions, les valeurs ne peuvent pas être offertes, données en garantie, vendues ou transférées sur le territoire des Etats-Unis ou vers les Etats-Unis, ni au bénéfice ou pour le compte de personnes US. De plus, il peut y avoir des conflits d'intérêts concernant l'investissement. Dans le cadre de la prestation de services, Credit Suisse AG et/ou ses filiales peuvent le cas échéant payer à des tiers ou recevoir de la part de tiers, sous forme de frais ou autre, une rémunération unique ou récurrente (par exemple commissions de souscription, commissions de placement ou de suivi). Avant de prendre toute décision de placement, les investisseurs potentiels doivent évaluer indépendamment et avec soin (avec leurs conseillers fiscaux, juridiques et financiers) les risques spécifiques décrits dans les supports accessibles, les conséquences légales, réglementaires, fiscales et comptables ainsi que l'impact sur le crédit. Le gestionnaire de fonds d'investissement alternatifs ou la société de gestion (des OPCVM), selon ce qui est applicable, peut décider de résilier les accords locaux concernant la commercialisation des parts/unités d'un fonds, y compris mettre un terme aux enregistrements ou aux notifications avec l'autorité de surveillance locale. Une énumération des droits des investisseurs concernant les investissements dans des fonds d'investissement domiciliés dans l'Espace économique européen, gérés ou sponsorisés par Credit Suisse Asset Management, peut être obtenu en français et en anglais via www.credit-suisse.com/am/regulatory-information. La législation locale relative aux droits des investisseurs peut s'appliquer. Copyright © 2024 CREDIT SUISSE. Tous droits réservés.

Représentant: Credit Suisse Funds AG¹, Uetlibergstrasse 231, CH-8070 Zurich | Agent payeur, distributeur: Credit Suisse (Suisse) SA, Paradeplatz 8, CH-8001 Zurich | Distributeur: Credit Suisse AG, Paradeplatz 8, CH-8001 Zurich | Distributeur: Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA, Kalandergasse 4, CH-8045 Zurich | Versions linguistiques disponibles: allemand, anglais, français et/ou italien | Superviseur (Autorité d'enregistrement): Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers (FINMA)

¹ Entité légale auprès de laquelle la documentation complète de l'offre, le document d'information clé pour l'investisseur ("DICI"), le document d'information clé (DIC), les documents constitutifs et les rapports annuels et semestriels, le cas échéant, peuvent être obtenus gratuitement.